

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1) Smluvní strany

1.1 Objednatel: **statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24
zapsáno v živnostenském rejstříku
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového na
základě pověření ze dne 2.1.2018

IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
Tel.: xxxxxxxxxxxx
Fax: xxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: **CLIMART, spol. s r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 31371

zastoupena: Bc. Miroslavem Švecem, jednatelem
se sídlem: Ruská 398/43, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ: 27845061
DIČ: CZ27845061
telefon: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2) Oprávněné osoby

2.1 Oprávněné osoby v jednání za objednatele

ve věcech smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
ve věcech technických: xx

2.3 Oprávněné osoby v jednání za zhotovitele

ve věcech smluvních: Bc. Miroslav Švec, jednatel
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2.3 Servisní pracovníci zhotovitele

Servisní pracovníci zhotovitele jsou oprávněni činit rozhodnutí a činnosti vedoucí k plnění závazků zhotovitele stanovených touto smlouvou.

Hlášení závad (poradenská linka): xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3) Místo plnění

Název objektu: Magistrát města Karviné, budova B
Adresa: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát

4) Předmět plnění

Předmětem servisní smlouvy je provádění preventivního, havarijního a poruchového servisu (dále též servisní práce nebo dílo) na vzduchotechnickém zařízení objednatele v objektu Magistrátu města Karviné, budovy B dodaném v rámci stavby „Generální oprava a provádění servisu klimatizačního zařízení jižního křídla budovy B Magistrátu města Karviné č.p. 618 na ul. Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě“ (dále též stavba). Předmětem této smlouvy není havarijní a poruchový servis v případě, kdy je vada (havárie) kryta zárukou vyplývající ze smlouvy o dílo na stavbu. Servisovaná zařízení jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

5) Rozsah servisní činnosti

5.1 Preventivní servis zařízení bude zahrnovat

- a) Kontroly zařízení dle doporučení výrobce a dle obecně závazných právních předpisů, vyhodnocení technického stavu zařízení, vč. zápisů do provozního deníku.
- b) Kontrola těsnosti systému chladicího okruhu dle obecně závazných právních předpisů, zejména dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 a vyhlášky č. 257/2012 Sb., vč. zápisu do evidenční knihy zařízení.

Preventivní servis je zhotovitel povinen provádět dle čl. 8 odst. 8.3 této smlouvy, vždy však nejpozději na výzvu objednatele.

5.2 Havarijní a poruchový servis zařízení

- a) V případě havárie, která brání bezpečnému provozování zařízení, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění havárie (vady) do 24 hodin po jejím nahlášení na tel. nebo email uvedený v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit havárii (vadu) tak, aby provoz zařízení byl bezpečný do 24 hodin od nástupu k odstranění havárie (vady).
- b) V případě poruchy, jež nebrání bezpečnému provozování zařízení, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění poruchy a poruchu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6) Povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel pro výkon svých služeb zajistí servisní zaměstnance nebo kvalifikované subdodavatele, a jejich dopravu na místo servisu.

6.2 Zhotovitel vždy předá objednateli protokol o předání a převzetí prací, jako podklad pro fakturaci díla.

6.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů PO a BOZP. Veškeré škody, které vzniknou nedodržením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

6.4 Zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení po provedené prohlídce provede zhotovitel, pokud jsou tyto zavedeny.

6.6 Zhotovitel oznámí s výjimkou případů uvedených v čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy 5 pracovních dní předem objednateli (osobě ve věcech technických) nástup na servisní práce.

6.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, technickými normami, tak, aby zařízení bylo bezpečné, funkční a bezporuchové.

7) Povinnosti objednatele

7.1 Objednatel je oprávněn servisní práce průběžně kontrolovat. Objednatel je povinen servisní práce bez vad a nedodělků převzít. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí servisních prací, vykazují-li tyto vady či nedodělky. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména není-li v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele nebo technickými normami nebo zařízení není bezpečné, funkční či bezporuchové.

7.2 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup k dotčeným zařízením tak, aby mohl zhotovitel bez překážek na zařízení pracovat.

7.3 Objednatel vystaví zhotoviteli potřebná povolení pro vjezd do objektu se zařízením. Objednatel umožní přístup i osobám zodpovědným za dohled nad pracovníky a kontrolou.

7.4 Obsluhu zařízení, kromě servisních prohlídek, zajišťuje objednatel zařízení, vč. zápisů těchto skutečností do knihy obsluhy a údržby zařízení. Knihy obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy ve správě objednatele.

8) Cena servisu

8.1 Cena je stanovena dohodou na základě zák. 526/1990 Sb. o cenách. Cena zahrnuje následující servisní úkony:

Servisní úkon	Cena bez DPH za úkon	Cena bez DPH za 1 rok	Cena bez DPH za 5 let
a) Údržba všech vnitřních jednotek	12.480,- Kč	24.960,- Kč	124.800,- Kč
b) Údržba všech vnějších jednotek	4.500,- Kč	9.000,- Kč	45.000,- Kč
c) Kontrola elektroinstalace vzduchotechnických jednotek a jednotky pokročilého řízení, kontrola provozního stavu a údržba jednotky pokročilého řízení	10.000,- Kč	10.000,- Kč	50.000,- Kč
d) Kontrola a čištění kondenzátu vzduchotechnických jednotek	7.040,- Kč	14.080,- Kč	70.400,- Kč
e) Desinfekce výparníků, výměna a čištění vzduchových filtrů vzduchotechnických jednotek	5.920,- Kč	11.840,- Kč	59.200,- Kč
f) Zákonná kontrola úniku chladiva	3.780,- Kč	7.560,- Kč	37.800,- Kč
CELKEM za úkony a) – f):		77.440,- Kč	387.200,- Kč

g) V případě havarijního a poruchového servisu dle čl. 5 odst. 5.2 cena za 1 hodinu práce (bez DPH)	550,- Kč
---	----------

8.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě preventivního servisu dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy nebude účtována cena za 1 hodinu práce, budou účtovány pouze položky uvedené v čl. 8 odst. 8.1 písm. a) – f) této smlouvy.

8.3 Servisní úkony údržba všech vnitřních jednotek, údržba všech vnějších jednotek, kontrola a čištění kondenzátu vzduchotechnických jednotek, desinfekce výparníků, výměna a čištění vzduchových filtrů vzduchotechnických jednotek, zákonná kontrola úniku chladiva budou prováděny 2x ročně s půlročním časovým odstupem. Kontrola elektroinstalace vzduchotechnických jednotek a jednotky pokročilého řízení, kontrola a údržba provozního stavu jednotky pokročilého řízení bude prováděna 1x ročně.

8.4 K dané ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla včetně dopravy do místa plnění a zpět. V případě preventivního servisu dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy jsou v ceně zahrnuty rovněž ceny za dodávky filtrů, desinfekce a spotřební materiál.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě havarijního a poruchového servisu dle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy a nutnosti dodání materiálu k provedení opravy havárie či poruchy je zhotovitel povinen informovat objednatele o ceně materiálu. Zhotovitel je oprávněn provést opravu havárie nebo poruchy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, po odsouhlasení ceny za materiál objednatelem. Neodsouhlasí-li objednatel cenu materiálu, je objednatel oprávněn dodat zhotoviteli materiál od jiného dodavatele.

9) Sankce

9.1 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie nebo neodstraní havárii ve lhůtě uvedené v čl. 5 odst. 5.2 písm. a) této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.2 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění poruchy nebo neodstraní poruchu ve lhůtě uvedené v čl. 5 odst. 5.2 písm. b) této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 750,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.3 Pokud zhotovitel neprovede preventivní servis ve lhůtě uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.4 Neuhrazením faktury v termínu má zhotovitel nárok na uplatnění úroku z prodlení a to ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den.

9.5 Smluvní pokuty mají splatnost 21 dní od jejich uplatnění. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

10) Platební podmínky

10.1 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny po provedení díla. Smluvní strany se dohodly, že dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. O provedení servisních prací bude sepsán protokol o předání a převzetí prací.

10.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedenou servisní činnost na základě vystavené faktury zhotovitelem se splatností 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den zdanitelného plnění se považuje datum předání a převzetí provedených servisních prací uvedený v protokolu o předání a převzetí prací. Součástí faktury bude soupis provedených prací. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a odbor, který fakturu likviduje (Odbor majetkový). Faktura musí být doručena objednateli nejpozději do tří dnů od jejího vystavení.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

10.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

11) Doba trvání smlouvy

11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let.

11.2 Tuto smlouvu je možno vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12) Záruční podmínky a vady díla

12.1 Záruční doba na dílo či jeho část se sjednává **v délce 24 měsíců**. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla či jeho části objednatelem.

Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.

12.2 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

13) Ostatní ujednání

13.1 Smlouvu je možno změnit pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma oprávněnými zástupci obou stran.

13.2 Při právní neplatnosti jednotlivých bodů smlouvy zůstává smlouva ve své zbývající části závazná, pokud se nejedná o podstatnou část smlouvy.

13.3 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

13.4 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.

13.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

13.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

13.7 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a tři obdrží Objednatel.

13.8 Přílohy smlouvy tvoří:

1. Seznam servisovaných zařízení

V Karviné dne 26.6.2018

V Ostravě dne 22.6.2018

Za objednatele

za zhotovitele

.....
statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA, v.r.
vedoucí Odboru majetkového

.....
CLIMART, spol. s r.o.
Bc. Miroslav Švec, v.r.
jednatel

Příloha č. 1 - Seznam servisovaných zařízení

3x venkovní jednotka (vše *DAIKIN*)

RXYQ10T
RXYQ12T
RXYQ12T

32x vnitřní klimatizační jednotka (vše *DAIKIN*)

Kancelář	Typ jednotky
1-33a	FXSQ20A
1-33	FXSQ25A
1-31	FXSQ40A
1-30	FXSQ32A
1-30	FXSQ32A
1-28	FXSQ40A
1-28	FXSQ40A
1-27	FXSQ25A
1-26	FXSQ40A
1-25	FXSQ20A
2-59b	FXSQ40A
2-59a	FXSQ50A
2-59	FXSQ20A
2-59c	FXSQ50A
2-58	FXSQ25A
2-57	FXSQ40A
2-55	FXSQ40A
2-54	FXSQ20A
2-53	FXSQ40A
2-52	FXSQ20A
3-89	FXSQ40A
3-89	FXSQ40A
3-90	FXZQ25A
3-88	FXSQ25A
3-87	FXSQ25A
3-86	FXSQ20A
3-85	FXSQ20A
3-84	FXSQ20A
3-83	FXSQ40A
3-82	FXSQ20A
3-81	FXSQ20A
3-80	FXSQ40A

1x hlavní jednotka pro pokročilé řízení až 64 jednotek (*DAIKIN*)

DCM 601A51
