

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Jana Minichová Hašková, vedoucí územního pracoviště Děčín,

adresa Sládkova 2, 405 02 Děčín

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1089730511

(dále jen "prodávající")

a

**Machač Jan Ing.,**

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1089730511****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Rumburk na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Dolní Chřibská	1073/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Dolní Chřibská	1078/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Doubice	Doubice	209	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Horní Chřibská	545	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Horní Chřibská	552/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Horní Chřibská	664/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Horní Chřibská	676/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Horní Chřibská	676/6	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Horní Chřibská	688	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Horní Chřibská	709	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Horní Chřibská	711	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Horní Chřibská	712	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Horní Chřibská	750	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Chřibská	781	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Chřibská	782	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Chřibská	783/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Chřibská	Chřibská	798/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	2494/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	2502/6	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

Pozemkový fond prohlašuje, že vlastnické právo státu nelze k pozemkům v k.ú. Doubice p.č. 209, k.ú. Dolní Chřibská p.č. 1073/1, k.ú. Horní Chřibská p.č. 664/1, 688, 709, 711, 712, k.ú. Chřibská p.č. 781, k.ú. Krásná Lípa p.č. 2494/1 doložit listinou a podle § 15 zákona se má tedy za to, že stát je jejich vlastníkem.

Česká republika nabyla pozemky :

k.ú. Horní Chřibská

p.č. 545 z přidělu č. 20 nabídka daru čsl. státu ze dne 10.3.1965

p.č. 552/5 z přidělu č. 21 nabídka daru čsl. státu ze dne 5.3.1985

p.č. 676/4, 750 z přidělu č. 44 přidělová listina na Státní lesy Teplice ze dne 24.1.1967

p.č. 676/6 z přidělu č. 7 zápis o odevzdání zem. majetku na Státní statek n.p. Krásná Lípa ze dne 28.1.1965

k.ú. Chřibská

p.č. 782, 783/1 z přidělu č. 31a) zápis o odevzdání zem. majetku na Státní statek n.p. Krásná Lípa ze dne 4.9.1964

p.č. 798/1 ze seznamu II – veřejný statek

k.ú. Krásná Lípa

p.č. 2502/6 z přidělu č. 164 zápis o odevzdání zem. majetku na Státní statek n.p. Krásná Lípa ze dne 30.9.1961

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách vodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zdějšších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této ilouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické ávo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této ilouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Horní Chřibská	664/1	22 640,00 Kč	20,00 Kč	750,00 Kč	21 910,00 Kč
Doubice	209	10 920,00 Kč	11 070,00 Kč	11 422,00 Kč	10 568,00 Kč
Krásná Lípa	2494/1	130 180,00 Kč	304 920,00 Kč	309 119,00 Kč	125 981,00 Kč
Krásná Lípa	2502/6	6 700,00 Kč	32 200,00 Kč	32 416,00 Kč	6 484,00 Kč
Horní Chřibská	688	56 580,00 Kč	20,00 Kč	1 845,00 Kč	54 755,00 Kč
Chřibská	781	53 920,00 Kč	5,00 Kč	1 744,00 Kč	52 181,00 Kč
Chřibská	782	1 070,00 Kč	10,00 Kč	45,00 Kč	1 035,00 Kč
Chřibská	783/1	5 830,00 Kč	0,00 Kč	188,00 Kč	5 642,00 Kč
Chřibská	798/1	1 020,00 Kč	10,00 Kč	43,00 Kč	987,00 Kč
Horní Chřibská	545	9 290,00 Kč	100,00 Kč	400,00 Kč	8 990,00 Kč
Horní Chřibská	552/5	32 540,00 Kč	20,00 Kč	1 070,00 Kč	31 490,00 Kč
Horní Chřibská	676/4	590,00 Kč	10,00 Kč	29,00 Kč	571,00 Kč
Horní Chřibská	676/6	2 160,00 Kč	10,00 Kč	80,00 Kč	2 090,00 Kč
Horní Chřibská	709	11 970,00 Kč	20,00 Kč	406,00 Kč	11 584,00 Kč
Horní Chřibská	711	108 210,00 Kč	40,00 Kč	3 531,00 Kč	104 719,00 Kč
Horní Chřibská	712	16 040,00 Kč	10,00 Kč	527,00 Kč	15 523,00 Kč
Horní Chřibská	750	48 140,00 Kč	10,00 Kč	1 563,00 Kč	46 587,00 Kč
Dolní Chřibská	1073/1	41 070,00 Kč	100,00 Kč	1 425,00 Kč	39 745,00 Kč
Dolní Chřibská	1078/1	110 260,00 Kč	100,00 Kč	3 657,00 Kč	106 703,00 Kč
Celkem		669 130,00 Kč	348 675,00 Kč	370 260,00 Kč	647 545,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 370 260,00 Kč (slovy: třístasedmdesát tisícdvěstěšedesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 647 545,00 Kč (slovy: šestsetčtyřicetšedmtisíc pětsetčtyřicetpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2007	21 585,00 Kč
k 1.3.2008	21 585,00 Kč
k 1.3.2009	21 585,00 Kč
k 1.3.2010	21 585,00 Kč
k 1.3.2011	21 585,00 Kč
k 1.3.2012	21 585,00 Kč
k 1.3.2013	21 585,00 Kč
k 1.3.2014	21 585,00 Kč
k 1.3.2015	21 585,00 Kč

k 1.3.2016	21 585,00 Kč
k 1.3.2017	21 585,00 Kč
k 1.3.2018	21 585,00 Kč
k 1.3.2019	21 585,00 Kč
k 1.3.2020	21 585,00 Kč
k 1.3.2021	21 585,00 Kč
k 1.3.2022	21 585,00 Kč
k 1.3.2023	21 585,00 Kč
k 1.3.2024	21 585,00 Kč
k 1.3.2025	21 585,00 Kč
k 1.3.2026	21 585,00 Kč
k 1.3.2027	21 585,00 Kč
k 1.3.2028	21 585,00 Kč
k 1.3.2029	21 585,00 Kč
k 1.3.2030	21 585,00 Kč
k 1.3.2031	21 585,00 Kč
k 1.3.2032	21 585,00 Kč
k 1.3.2033	21 585,00 Kč
k 1.3.2034	21 585,00 Kč
k 1.3.2035	21 585,00 Kč
k 29.2.2036	21 580,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: k p.č. 1073/1, 1078/1 v k.ú. Dolní Chřibská nájemní smlouvou č. 2235N04/11, uzavřenou s Šittová Jana, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: k p.č. 2494/1, 2502/6 v k.ú. Krásná Lípa nájemní smlouvou č. 2250N04/11, uzavřenou s Janiš Jiří, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: k části p.č. 750 v k.ú. Horní Chřibská nájemní smlouvou č. 1704N01/11, uzavřenou s Márová Věra, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Lesy České republiky s.p. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 31M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 545, 552/5 v k.ú. Horní Chřibská.

Prodávající a Lesy České republiky s.p. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 28M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 750 v k.ú. Horní Chřibská, k p.č. 781, 782, 783/1 v k.ú. Chřibská.

Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení Hraničář uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 7M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky v k.ú. Krásná Lípa p.č. 2494/1 a 2502/6. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávané pozemky p.č. 1073/1, 1078/1 v k.ú. Dolní Chřibská, k p.č. 676/4, 676/6, 688, 709, 712 v k.ú. Horní Chřibská jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Chřibská. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s §

26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávající jako pronajímatel a Správa Národního parku České Švýcarsko uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 11M03/11 ze dne 18.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky v k.ú. Doubice p.č. 209. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodávaných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:  
na p.č. 750 v k.ú. Horní Chříbská je nutné zachovat přístup a příjezd vlastníkovu st. p.č. 752

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

č. 8.4

V Děčíně dne 13.2.2006

V ..... dne .....

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Jana Minichová Hašková  
prodávající

.....  
Machač Jan Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1842811, 1843111, 778011, 1611411,  
1611511, 428311, 1613911, 1614011, 1505311, 1614511, 1614611, 1614811, 1615111,  
1608011, 1608111, 1608211, 1608711, 1328711, 1329011

Za správnost: Havlíková Anna

.....  
podpis