



#### **IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupující povinen upozornit. Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.

#### **V.**

Kupující se zavazuje, že na pozemku bude stavět v souladu s vydaným územním rozhodnutím, a že na dům bude vydáno povolení k užívání stavby nejpozději do 30. června 2018. Kupující bere na vědomí, že územní rozhodnutí pro stavbu na převáděné nemovitosti je závazné, a určuje pravidla pro realizaci staveb na předmětném pozemku. Územní rozhodnutí čj.: ST/1264/2012/Ve ze dne 9.5.2013 tvoří přílohu této smlouvy.

Kupující a prodávající se dohodli, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přejdou na každého dalšího vlastníka pozemku parcelní číslo 659/57 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Kupující se zavazuje zavázat k výše uvedenému každého budoucího vlastníka pozemku parcelní číslo 659/57 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

#### **VI.**

Kupující – současný i každý budoucí další vlastník pozemku - v případě nesplnění podmínek uvedených v čl. V., je povinen zaplatit Městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč, nejpozději do 60 dnů od posledního dne lhůty uvedené v čl. V., tzn. nejpozději do 30.srpna 2018. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká i v případě, kdy vlastník pozemku nezajistí v případě změny vlastnictví převod závazku uvedeného v čl. V. na nového vlastníka.

#### **VII.**

Strany se dále dohodly, že v případě, že hranice stavební parcely (budoucího oplocení) je totožná s hranicí obruby přilehlého chodníku spolu s jejím podbetonováním, je kupující povinen osadit součásti oplocení na hranici pozemku takovým způsobem, aby obruba chodníku ani jiná součást chodníku nebyla narušena.

Po dobu budování inženýrských sítí umožní kupující přístup stavebníkům v manipulačním pruhu podél komunikací v šíři 8 metrů.

#### **VIII.**

Prodávající upozorňuje kupující, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí se prodávaná pozemková parcela stává pozemkem stavebním.

#### **IX.**

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## X.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

## XI.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě  
Dne:

V Havlíčkově Brodě  
Dne:

---

Mgr. Jan Tecl, MBA  
starosta

Monika Hladíková

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Záměr prodeje nemovitosti a prodej nemovitosti dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 11.6.2012 usnesením č. 211/12 a dne 13.6.2016 usneseními číslo 159/16.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 13.8.2012 a z úřední desky sejmuto dne 28.8.2012.

.....  
Mgr. Jan Tecl, MBA  
starosta