



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako prodávající

a

Monika Hladíková, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
trvale bytem Na Výšině 2478, 580 01 Havlíčkův Brod,
jako kupující
tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. EK 296/2016/Pet**

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 674/38 o výměře 240 m².

II.

Prodávající Město Havlíčkův Brod prodává pozemek parcelní číslo 674/38 v katastrálním území Havlíčkův Brod se všemi součástmi a příslušenstvím (včetně sdruženého pilíře s HUP a s elektroměrem, připojovací místa k vodovodu a kanalizaci) za celkovou kupní cenu 284.640 Kč (slovy: Dvě stě osmdesát čtyři tisíc šest set čtyřicet korun českých) kupující, která tyto nemovitosti za kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 284.640 Kč uhradí kupující bezhotovostním převodem dle faktury č.51600069, po podpisu této smlouvy a před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupující povinen upozornit. Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.

V.

Kupující se zavazuje, že na pozemku bude stavět v souladu s vydaným územním rozhodnutím, a že na dům bude vydáno povolení k užívání stavby nejpozději do 30. června 2018. Kupující bere na vědomí, že územní rozhodnutí pro stavbu na převáděné nemovitosti je závazné, a určuje pravidla pro realizaci staveb na předmětném pozemku. Územní rozhodnutí čj.: ST/1264/2012/Ve ze dne 9.5.2013 tvoří přílohu této smlouvy.

Kupující a prodávající se dohodli, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přejdou na každého dalšího vlastníka pozemku parcelní číslo 674/38 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Kupující se zavazuje zavázat k výše uvedenému každého budoucího vlastníka pozemku parcelní číslo 674/38 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

VI.

Kupující – současný i každý budoucí další vlastník pozemku - v případě nesplnění podmínek uvedených v čl. V., je povinen zaplatit Městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč, nejpozději do 60 dnů od posledního dne lhůty uvedené v čl. V., tzn. nejpozději do 30. srpna 2018. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká i v případě, kdy vlastník pozemku nezajistí v případě změny vlastnictví převod závazku uvedeného v čl. V. na nového vlastníka.

VII.

Strany se dále dohodly, že v případě, že hranice stavební parcely (budoucího oplocení) je totožná s hranicí obruby přilehlého chodníku spolu s jejím podbetonováním, je kupující povinen osadit součásti oplocení na hranici pozemku takovým způsobem, aby obruba chodníku ani jiná součást chodníku nebyla narušena.

Po dobu budování inženýrských sítí umožní kupující přístup stavebníkům v manipulačním pruhu podél komunikací v šíři 8 metrů.

VIII.

Prodávající upozorňuje kupující, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí se prodávaná pozemková parcela stává pozemkem stavebním.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za

své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

XI.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě
Dne:

V Havlíčkově Brodě
Dne:

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

Monika Hladíková

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje nemovitosti a prodej nemovitosti dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 11.6.2012 usnesením č. 211/12 a dne 13.6.2016 usneseními číslo 159/16.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 13.8.2012 a z úřední desky sejmut dne 28.8.2012.

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta