

# SMLOUVA O DÍLO

číslo (05/2018)

uzavřená podle §2586 a násl.zákona č.89/2012 Sb .občanského zákoníku

**Objednatel: OBEC ČESKÝ RUDOLEC**

Český Rudolec 123 , 378 83 Č.Rudolec  
Zastoupená – Luděk Plucar  
IČ: 00246441  
DIČ: CZ 00246441  
Bank. spojení – Sparkasse Dačice, č.ú. 4100006096/7940  
Tel.: 606 560 764  
E-mail: ceskyrudolec@ceskyrudolec.cz

a

**Zhotovitelem: KEY- STAV GROUP s. r. o.**

Antonínská 15, Dačice II, 380 01 Dačice  
Zápis C 21313 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
Zastoupená: Ing. Luboš Vávrů, jednatel  
p. Luboš Jakubec, jednatel  
IČ: 28147758  
DIČ: CZ28147758  
Bank. spojení - ČSOB Dačice, č. ú. 255210560/0300  
Tel: 602 427 973, 602 493 767  
E-mail: [l.vavru@ksg-da.cz](mailto:l.vavru@ksg-da.cz), [l.jakubec@ksg-da.cz](mailto:l.jakubec@ksg-da.cz)

u z a v í r a j í podle § 2586 a násl.zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku

## I. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést práce na akci.

### **Rekonstrukce hasičské zbrojnice č.p.144 v Č.Rudolci**

(dále jen „dílo“)a vypracované specifikace a cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

## II. Spolupůsobení objednatele:

Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 1.7.2018

## III. Čas plnění:

- a) termín zahájení díla: 1.7.2018
- b) termín dokončení díla: 29.10.2018

V případě prodlení se zahájením provádění díla nebo s jeho předáním zaviněném objednatelem budou oba termíny o dobu prodlení posunuty a obě strany nebudou uplatňovat majetkové sankce.

#### IV. Cena díla:

Cena díla vymezeného v předmětu smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná dle přílohy č.1 a příloženého soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy ve výši:

<b>Cena stavby celkem bez DPH</b>	<b>395 237,-</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>83 000,-</b>
<b>Cena stavby celkem včetně DPH</b>	<b>478 237,-kč</b>

DPH bude účtována dle platného zákona.

Cenu je možno upravit v případě změny rozsahu díla požadovaného objednatelem.

V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění více prací nebo méně prací budou ceny uvedené v nabídce. V případě požadování více prací u položek neobsažených v nabídce budou tyto práce oceněny dle ceníku RTS v příslušné cenové úrovni pro daný rok.

Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.

#### V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že provedené práce na celém díle budou hrazeny následujícím způsobem:

- Bude vystavena jedna faktura po předání a převzetí stavby
- Splatnost faktur je 14 dní od data doručení
- Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá plátc

#### VI. Provádění stavby:

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.

Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti objednatele mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu.

Jmenovaný zástupce objednatele kontroluje provádění prací podle zadání.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, příp. vypustit provádění některých prací, je však povinen řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

Objednatel předá zhotoviteli na dobu provádění díla staveniště v rozsahu vymezeném dohodou.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě náklady na odkrytí hradí zhotovitel.

Na stavbě bude veden zhotovitelem stavební deník

#### VII. Předání díla:

Dílo bude dokončeno podepsáním zápisu o ukončení a předání díla, který podepíší obě strany. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě nebrání plynulému a bezpečnému provozu nebo kolaudaci (užívání). Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění. Bezdůvodné odepření převzetí díla ze strany objednatele nezakládá objednateli právo na smluvní pokuty dále uvedené a zhotovitel není v tomto případě v prodlení s předáním díla.

Za objednatele je zmocněn k převzetí díla: pan Petr Dušejovský , pan Luděk Plucar  
Za zhotovitele dílo předá: pan Luboš Jakubec, Ing. Luboš Vávrů

#### VIII. Smluvní sankce:

- a) V případě nedodržení termínu dokončení díla z důvodů stojících na straně zhotovitele (předání a převzetí) bude objednatel účtovat smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- b) Při prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky smluvní pokutu **ve výši 0,1%** a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení za každý den prodlení.
- c) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 500 Kč** za každou závadu a každý den prodlení.
- d) Smluvní sankce nelze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu a je možné je vzájemně započítávat pouze po vzájemné dohodě obou účastníků.

#### IX. Záruční doba:

Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání a za vady, které se projeví později, nejdéle **do 60 měsíců** od předání díla. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu.

#### X. Ostatní ujednání:

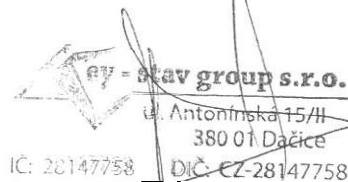
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.  
Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Smlouva obsahuje 1 přílohu – položkový rozpočet  
Objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

Objednatel- Luděk Plucar  
starosta



V Č.Rudolci dne 20.6..2018

Zhotovitel- Ing .Luboš Vávrů  
jednatel



V Dačicích dne 20.6.2018

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Č.Rudolci**

Objednatel: **Obec Český Rudolec**  
**Český Rudolec č.123**  
**37883 Český Rudolec**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Vypracoval: **Ing.arch.Pavel Kučera, Antonínská 15/II, 38001 Dačice**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			114 400,98
PSV			264 435,36
MON			
Vedlejší náklady			16 400,00
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			<b>395 236,34</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		CZK
Snížená DPH	<b>15 %</b>		CZK
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>395 237,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>83 000,00 CZK</b>

Zaokrouhlení

CZK

**Cena celkem s DPH**

**478 237,00 CZK**

v

**Dačicích**

dne

*20.6.2018*

  
**RTS Stav Group s.r.o.**  
 ul. Antonínská 15/II  
 380 01 Dačice  
 IČ: 28147758 DIČ: CZ 28147758  
**Za zhotovitele**

**OBEC ČESKÝ RUDOLEC**  
 378 83/ Český Rudolec  
 IČ: 002 46 441 DIČ: CZ00246441  
 Sparkasse/č.ú. - 4100006096/7940  
**Za objednatele**

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 800,55
4	Vodorovné konstrukce	HSV			17 946,64
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			11 347,70
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			17 022,40
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 312,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 810,08
97	Prorážení otvorů	HSV			46 967,96
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 193,15
766	Konstrukce truhlářské	PSV			23 112,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			212 580,00
784	Malby	PSV			28 743,36
VN	Vedlejší náklady	VN			16 400,00
Cena celkem					395 236,34

## Položkový rozpočet

Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Č.Rudolci

S:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>11 800,55</b>		
1	311230058RAB	Zdivo nosné Porotherm, tloušťka 44 cm, cihla pero + drážka 440 x 247 x 238 mm, P 10 (3*3,3-1,1*2,1)*0,45	m3	3,41550	3 455,00	11 800,55		
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>17 946,64</b>		
2	413941121RT3	Osazení válcovaných nosníků ve střepech do č. 12, včetně dodávky profilu I č. 12 (2*1,5+3*1,4)*0,01	t	0,07200	27 420,00	1 974,24		
3	411354173R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení, podepření stropů před bouráním zdiva 4*3,8	m2	15,20000	170,00	2 584,00		
4	411354174R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	15,20000	42,00	638,40		
5	1	Statické zabezpečení zdiva- pilíře, místnost šatny L nosníky	pol	1,00000	9 500,00	9 500,00		
6	2	Material L 10X10 cm dl 400 cm, pomocný materiál	kg	125,00000	26,00	3 250,00		
<b>Díl: 60</b>		<b>Úpravy povrchů, omítky</b>				<b>11 347,70</b>		
7	60202119RT9	Omítka jemnější jádrová 2 mm Baumit, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm	m2	26,39000	335,00	8 840,65		
		3*3,3*2		19,80000				
		3,5*0,5+4*0,8		4,95000				
		4,1*0,4		1,64000				
8	602021141R00	Štuk na stěnách vnitřní Baumit Extra, ručně	m2	26,39000	95,00	2 507,05		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>17 022,40</b>		
9	622311750RT6	Baumit, povrchová úprava ostění KZS s min.vlnou, nadpraží vrat	m2	5,04000	1 310,00	6 602,40		
		3,6*2*0,7		5,04000				
10	622471317RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	56,00000	145,00	8 120,00		
		14*4		56,00000				
11	6	Zakrytí otvorů	pol	1,00000	2 300,00	2 300,00		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 312,50</b>		
12	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	25,00000	115,00	2 875,00		
13	943955821R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky H 10 m	m2	25,00000	17,50	437,50		

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>4 810,08</b>
14 962032241R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MC, vybourání zdi v garáži 4,1*3,8*0,4	m3	6,23200	660,00	4 113,12	
15 962032241R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MC, dveře 1,2*2,2*0,4	m3	6,23200 1,05600 1,05600	660,00	696,96	
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					<b>46 967,96</b>
16 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,21000	210,00	2 984,10	
17 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,21000	172,00	2 444,12	
18 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, odvoz do 15 km 14,21*15	t	213,15000	15,10	3 218,57	
19 979990102R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu a cihel 14,21000	t	213,15000	780,00	11 083,80	
20 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, krytina tašky 310*0,075	t	23,25000	165,00	3 836,25	
21 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, odvoz do 15 km krytina 23,25*15	t	348,75000	15,10	5 266,13	
22 979990102R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu a cihel, krytina 23,25000	t	348,75000	780,00	18 135,00	
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>1 193,15</b>
23 998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	4,87000	245,00	1 193,15	
<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>23 112,00</b>
26 766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	6,20000	260,00	1 612,00	
27 12	Dodávka vchodových plastových dveří, barva bílá 110/210 cm zateplené	pol	1,00000	21 500,00	21 500,00	
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>212 580,00</b>
28 767657330R00	Montáž vrat	kus	2,00000	14 500,00	29 000,00	
29 3	Dodávka zateplených vrat tl.40 mm 3300/3600 mm, kompletně včetně pohonu	ks	2,00000	72 500,00	145 000,00	
30 4	Příplatek -snižené kování, kabel RJ prodloužení	ks	2,00000	7 840,00	15 680,00	
31 5	Pomocné práce - lešení, doprava	pol	1,00000	8 500,00	8 500,00	
32 9	Demontáž vrat 330/360 cm vyvážení odvoz, rámy vrat zůstávají	ks	2,00000	2 450,00	4 900,00	
33 10	Demontáž vrat 300/330 včetně rámu a likvidace	ks	1,00000	9 500,00	9 500,00	
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					<b>28 743,36</b>
34 784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hettline Forte, 1 x (12,5+7+4+2,5+9+8,3+8,3+4+1,5+1,5)*4	m2	234,40000	35,00	8 204,00	
35 784165442R00	Malba tek. Hettline Super Wash, barva, bez pen. 2x	m2	234,00000	62,00	14 508,00	

36	784165442R00	Malba tek. Heline Super Wash, barva, bez pen. 2x, strop	m2	97,28000	62,00	6 031,36
		12,5*4,1 +8,3*4,1+4*3		97,28000		
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>16 400,00</b>
37	8	VRN, zařízení staveniště 5%	pol	1,00000	16 400,00	16 400,00