

SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená v intencích zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy nájemce: 16/542/1020

1. Nájemce:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 656 46

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ2508881

Bankovní spojení:

č. účtu:

společnost je plátcem DPH

dále jen „Nájemce“

2. Podnájemce

FlixBus DACH GmbH

Karl-Liebknecht-Strasse 29, 10178 Berlin

registrována u AG Charlottenburg M, sp. zn. HRB 135353

IČO: DE27836610

DIČ: DE27836610

k podpisu smlouvy oprávněn:

Fabian Stender, jednatel

ke smluvnímu jednání oprávněn:

dále jen „Podnájemce“

uzavírají smlouvu o podnájmu následujícího znění:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy o podnájmu (dále jen „smlouvy“) je užívání smluveného odjezdového nástupiště autobusového nádraží na Benešově ulici v Brně (dále jen „předmět podnájmu“ nebo „pozemky“ nebo „stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně“) k odbavování cestujících. Předmětem podnájmu, který má právo podnájemce užívat, je stanoviště č. 8., popř. stanoviště, určené službukonajícím dispečerem nájemce.
- 2) Nájemce prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy (č. smlouvy nájemce: 15/502/1081), uzavřené dne 2. 11. 2015 mezi Statutárním městem Brnem jako vlastníkem pozemků pod Autobusovým nástupištěm na ulici Benešově v Brně a Dopravním podnikem města Brna, a.s., oprávněn dát pozemky do podnájmu třetí osobě a to především za účelem umístění zařízení pro odbavování cestujících, stánků rychlého občerstvení, automatů, apod.

II. Způsob užívání předmětu podnájmu

- 1) Nájemce tímto přenechává podnájemci do užívání předmět podnájmu vymezený v čl. I. odst. 1 této smlouvy za úplaty blíže specifikovanou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
- 2) Podnájemce je oprávněn užívat stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně pouze za účelem umístění zařízení (vozidel) pro odbavení cestujících a to vždy dle platného Provozního řádu.
- 3) Při překročení nebo porušení účelu užívacího oprávnění nebo při nedodržení platného Provozního řádu má nájemce právo tuto smlouvu písemně výpověď bez výpovědní doby.
- 4) Podnájemce se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči nájemci z důvodu, že podnájemce překročil nebo porušil účel užívacího oprávnění nebo nedodržel platný Provozní řád.
- 5) Podnájemce nesmí v prostorách předmětu podnájmu současně odbavovat více než 2 autobusy. Za každý jednotlivý zjištěný a zdokumentovaný případ překročení maximálního počtu zaplatí podnájemce nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 6) Podnájemce souhlasí, že podnájem sjednaný touto smlouvou k předmětu podnájmu je nevýhradní.
- 7) Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání předmětu podnájmu částku dle čl. VI této smlouvy.
- 8) Podnájemce nesmí přenechat předmět podnájmu k užívání třetí osobě.

III. Doba podnájmu

Doba podnájmu předmětu podnájmu se sjednává na dobu neurčitou a to od 1. 8. 2016

IV. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen:
 - a) zajistit vyvěšení nájemcem dodané tabulky s názvem podnájemce na určeném stanovišti. Požaduje-li podnájemce tabulku ve speciálním grafickém provedení, dodá ji nájemci (kontaktní osobě ve věcech smluvních) ve dvou kusech na tabulce o rozměrech 700 mm x 300 mm;
 - b) zajistit vyvěšení jízdních řádů dodaných podnájemcem;
 - c) zajistit osvětlení nástupního prostoru a jeho očištění;
 - d) zasílat podnájemci [REDAKCE] výpisy z platných ceníků DPMB, a.s. a to nejpozději ke dni jejich účinnosti;
 - e) Informovat podnájemce o změně Provozního řádu nejméně 15 dnů přede dnem nabytí účinnosti změněného nebo nového Provozního řádu.
- 2) Nájemce má právo kontrolovat, zda podnájemce nepřekračuje nebo neporušuje účel užívacího oprávnění nebo zda podnájemce dodržuje platný Provozní řád.
- 3) Nájemce má právo kontrolovat, zda podnájemce v prostorách předmětu podnájmu současně neodravuje více než 8 autobusů.

V. Povinnosti podnájemce

- 1) Podnájemce je povinen
 - a) dodat nájemci nejméně 5 ks platných a schválených jízdních řádů a to nejpozději 5 dnů před předem dohodnutým termínem vyvěšení jízdních řádů. Termín vyvěšení jízdních řádů

- bude podnájemcem zaslán nájemci na emailovou adresu kontaktní osoby ve věcech technických a to nejpozději 10 dnů před plánovaným termínem vyvěšení jízdních řádů;
- b) změny jízdních řádů projednat s nájemcem nejméně 15 dnů před jejich účinností;
 - c) označit všechny autobusy svým názvem;
 - d) užívat předmět podnájmu pouze k účelu umístění zařízení (vozidel) pro odbavení cestujících a to vždy dle platného Provozního řádu.

VI. Cena podnájmu

- 1) Cena za užívání předmětu podnájmu je stanovena na částku 300,- Kč za jedno skutečné odbavení, při čemž odbavením se rozumí jedno odbavení vozidla (autobusu) za podmínek dle platného Provozního řádu.
- 2) Cena za užívání předmětu podnájmu je sjednána na základě platného Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s. V této ceně je zahrnuta DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Výpis Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s., je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemce má právo cenu za užívání předmětu podnájmu dle čl. VI odst. 1 této smlouvy libovolně zvýšit či snížit tzn. přizpůsobit platnému Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s.
- 4) Podnájemce souhlasí s právem nájemce v čl. VI. odst. 3 této smlouvy

VII. Platební podmínky

- 1) Podnájemce bude provádět úhradu ceny dle čl. V této smlouvy měsíčně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nejpozději do 4. pracovního dne následujícího měsíce. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.
- 2) Faktura bude obsahovat:
 - a) označení faktury a její číslo;
 - b) číslo smlouvy;
 - c) daňové náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
 - d) označení bankovního spojení nájemce;
 - e) počet najetých kilometrů;
 - f) celkové skutečné náklady;
 - g) fakturovanou částku;
 - h) údaj o splatnosti faktury.
- 3) Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelům vrácena nájemci do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět podnájemci.
- 4) Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 14 dní od data vystavení faktury. V případě, že podnájemce bude v prodlení se zaplacením fakturované částky delším jak 14 dnů, je nájemce oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení.
- 5) Faktury budou zasílány elektronicky na tuto e-mailovou adresu podnájemce: [redacted] faktura se považuje na doručenu dnem odesláním podnájemci z tohoto e-mailu nájemce: [redacted]

VIII. Smluvní sankce

- 1. V případě, že nesplněním závazku vyplývajících z této smlouvy vznikne smluvní straně škoda, je tato strana oprávněna požadovat náhradu škody.

2. Náhrada škody musí být druhé smluvní straně vyúčtována za obdobných podmínek jako smluvní sankce.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují zejména porušení smluvních ujednání stanovených v čl. V a VII. této smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
5. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Případná škoda vzniklá podnájemci v souvislosti s ukončením smlouvy ze strany nájemce nebude na nájemci vymáhána.

X.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. FlixBus DACH GmbH podpisem této smlouvy bere na vědomí, že DPMB, a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen DPMB, a.s. zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere FlixBus DACH GmbH na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručitou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
4. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, telefon, IČO a DIČ.

5. Podnájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s nájemcem.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
- 5) Veškerá práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 6) Veškeré případné spory z této smlouvy vzniklé se DPMB, a.s. a FlixBus DACH GmbH pokusí řešit smírně, vzájemnou dohodou. Nebude-li věc vyřešena smírně, bude pro řešení sporu rozhodováno obecnými soudy České republiky v souladu se zákonem 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) V případě nejasností s interpretací této smlouvy vzniklé při překladu této smlouvy do německého či jiného jazyka je jako znění rozhodné znění této smlouvy napsané v jazyce českém.
- 8) Podnájem sjednaný touto smlouvou je podnájem nevýhradní. Nájemce si vyhrazuje právo uzavřít k předmětu podnájmu podnájemní smlouvu s neomezeným počtem podnájemců.
- 9) Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Výňatek z Ceníku služeb, poskytovaných DPMB, a.s.
Příloha č. 2 – Provozní řád platný k datu podpisu této smlouvy

V Brně dne: 27. 10. 2016

V Berlíně dne: 14. 10. 2016