

KUPNÍ SMLOUVA

č. OMAJ-IM/KUP/000794/2018/Hrb,

9417001267 / 4000208440

evidenční číslo daňového dokladu: 4000208440

Prodávající: Statutární město Olomouc
 sídlo: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc
 zastoupený: náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem
 IČ: 00299308
 DIČ: CZ00299308
 bankovní spojení: České spořitelny, a.s.
 č. účtu: 19-1801731369/0800

(dále jen „prodávající“ nebo „strana povinná“)

a

Kupující: GasNet, s.r.o.
 sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 zastoupený: [redacted] vedoucím správy DS – Morava sever

a

[redacted] technikem správy DS – Morava sever
 IČ: 27295567
 DIČ: CZ27295567
 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
 č. účtu: 17663193 / 0300

(dále jen „kupující“ nebo „PDS“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „Prodloužení plynovodu na ul. Šlechtitelů“ (dále jen „PZ“).
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

PZ - název stavby: Prodloužení plynovodu na ul. Šlechtitelů					
číslo stavby:		8800079385			
Druh PZ	dimenze	délka	kusy	katastrální území	obec
STL	160	122,7	1	Holice u Olomouce	Olomouc
přípojky	25	3,5	1	Holice u Olomouce	Olomouc

Plynovod DN 160 a plynovodní přípojku DN 25 se nacházejí na pozemcích parc. č. 1963/1, parc. č. 1673/1, vše ostatní plocha, parc. č. 1674/5 a parc. č. 1672/4, vše orná půda, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je blíže specifikováno v geometrickém plánu č. 2413-30/2017 vypracovaném geodetem [redacted] který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. OPS/7188/2000/MI ze dne 9. 10. 2000.
4. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **44.190,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisícjedenostodevadesát korun českých).

Předmět smlouvy splňuje podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uzavření kupní smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění je datum přechodu práva nakládat s PZ jako vlastník, tedy datum uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva slouží jako daňový doklad. Den vystavení daňového dokladu je datum podpisu této smlouvy.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 60 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu.

III.

Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí dnem zaplacení kupní ceny. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat, a že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, zvláště, že předmět koupě nemá vady bránící jeho užívání nebo přístupu k němu nebo na něm nevážnou nebo se ho netýkají dluhy.
2. Prodávající doložil smlouvy o zřízení věcného břemene v celé trase PZ s vyznačením skutečnosti, že došlo ke vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště.

V.

Odstraňování vad

1. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., st. zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, anebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch kupujícího, spočívající v oprávnění kupujícího mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní kupující ve lhůtě do 10 let ode

dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok kupujícího, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této 10 leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.

2. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o zřízení věcného břemene a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

VI.

Registr smluv

- 1) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní prodávající. Při uveřejnění je prodávající povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 4) Prodávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 5) Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, kupující zašle vyjádření prodávajícímu k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 27. 11. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 15. 12. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.
4. Prodej plynárenského zařízení byl schválen Radou města Olomouce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 6. 2. 2018.
5. Touto kupní smlouvou se ke dni převodu vlastnického práva ruší v rozsahu předmětu koupě smlouva o nájmu PZ č. 614072/2000 ze dne 23. 10. 2000 včetně dodatků, kterými byl dosud upraven vztah k předmětu koupě podle této smlouvy.
6. Kupující bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
8. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
9. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Jsou-li smluvní strany podnikateli, výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
10. Tato kupní smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží po 2 stejnopisech smlouvy a prodávající po 2 stejnopisech smlouvy.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že ji rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne:

Za prodávajícího:

V Ostravě dne:

Za GasNet, s.r.o.:

.....
Mgr. Filip Žáček
náměstek primátora

.....
vedoucí správy DS – Morava sever

.....
technik správy DS – Morava sever

