



SWIETELSKY stavební s.r.o.

a

Město Suchdol nad Lužnicí



Název akce: „Oprava místních komunikací v místní části Klikov a Bor“

Číslo smlouvy o dílo: S19-014-0051

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele: S19-014-0051

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Sídlo:

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH
Pražská 495, 370 04 České Budějovice

Zastoupený:

Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby JIH

Korespondenční adresa:

U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

Obchodní rejstřík:

Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032

Číslo účtu:

994404-0147137001/0800

Telefon:

384 378 011

Fax:

384 378 018

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Martin Kolář, DiS, ředitel oblasti J.Hradec, tel.: 602 613 922

Ve věcech technických Lukáš Beránek, pověřen vedením stavby, tel.: 724 042 712, l.beranek@swietelsky.cz

Ve věcech plnění a převzetí díla Lukáš Beránek, pověřen vedením stavby, tel.: 724042712
Stavbyvedoucí: Lukáš Beránek, pověřen vedením stavby, tel.: 724042712

Objednatel

Sídlo:

Město Suchdol nad Lužnicí
T.G. Masaryka 9, 378 06 Suchdol nad Lužnicí

Zastoupený:

Lubošem Hešíkem, starostou města

IČO:

002 475 61

Číslo účtu:

.....

Telefon:

384 382 038

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Luboš Hešík, starosta města
Ve věcech technických Mgr. Michal Kouba, referent oboru majetku a investic, tel.: 724 379 252,
mkouba@meu.suchdol.cz

Ve věcech plnění a převzetí díla Mgr. Michal Kouba, referent oboru majetku a investic, tel.: 724 379 252

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla: Oprava místních komunikací v místní části Klikov a Bor
2.2. Místo plnění: k.ú. Klikov a Bor, okres Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj

Předmětem díla oprava stávajících komunikací.

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle zadání objednatele – výkazu výměr, s případnými změnami, které budou mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla řádně projednány a odsouhlaseny, tak jak je uvedeno v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také:

- a. předložení atestů použitých výrobků a materiálů, pokud je jich třeba k užívání díla,
- b. předložení protokolů o zkouškách,
- c. předložení revizních zpráv, pokud jsou vyžadovány platnými právními předpisy,

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	nejpozději 5 dní před zahájením prací
Zahájení prací:	15. června 2018
Dokončení díla:	29. června 2018

- 3.1. Splnění termínu dokončení díla je podmíněno včasným předáním projektové dokumentace nebo předáním stavebního povolení nebo staveniště zhotoviteli stavby a je závislé na vhodných klimatických podmínkách pro provádění stavby dle platných ČSN, TP a TKP a předpisy BOZP.

- 3.2. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele nebo se vyskytnou nevhodné klimatické podmínky dle ustanovení předchozího odstavce, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení prací, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

O tyto dny se termín dokončení předmětných prací posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis zhotovitele do stavebního deníku.

Smluvní strany se v případě výskytu nevhodných klimatických podmínek, které by mohly mít dopad do prací na díle, dohodly, že vynaloží veškeré úsilí na minimalizaci dopadu do doby provádění díla nebo jeho části, přičemž o jakémkoliv dopadu nevhodných klimatických podmínek v trvání ve dnech do prací zhotovitele na díle, bude učiněn záznam do stavebního deníku, a to ne později než do konce trvání každého případu, ve kterém bude identifikován posun provádění prací zhotovitele na příslušné části díla, odpovídající době, po kterou nemohl pokračovat na její realizaci či byl omezen v jejím provádění.

- 3.3. Termíny provedení díla se posouvají také o dobu provádění víceprací, dále v případě nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně objednatele - například při nutných změnách projektovaného řešení nebo při archeologických či památkových nálezech, atp. Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na dobu provádění víceprací a přerušení prací z těchto důvodů objednatele zápisem do stavebního deníku upozornil.
- 3.4. Jsou-li práce z důvodů působení vyšší moci nebo z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 1 týden, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací vzniklých vícenákladů a při přerušení prací v součtu delším než 2 měsíce také přiměřenou úpravu smluvní ceny.
- 3.5. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu v součtu všech přerušení delší než 2 měsíce, je zhotovitel také oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Smluvní cena

- 4.1. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.
- 4.2. Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **1 189 315,39 Kč bez DPH,**
tj. **1 439 071,62 Kč vč. 21% DPH**
(slovy jedenmilionstoosmdesátdevětstířístapnácttisíc a 39/100 bez DPH).
- Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace.
- 4.3. K ocenění objednatelem požadovaných víceprací bude použito položek smluvního rozpočtu. Nebude-li možno použít položky smluvního rozpočtu budou základem pro ocenění víceprací položky a jednotkové ceny uveřejněné ceníkem URS v příslušné cenové úrovni pro daný kalendářní rok.
- 4.4. Po odsouhlasení víceprací a méněprací budou veškeré změny ceny i termínů upraveny dodatkem k této smlouvě a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.
- 4.5. Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.
- 4.6. Zhotovitel bude fakturovat objednateli skutečně provedené výkony na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného TDI v měsíčních fakturách. Konečná faktura bude vystavena po předání dokončeného díla a odstranění případných vad a nedodělků. Zálohy nebudou poskytovány. Fakturovat se budou skutečně provedené práce.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
- 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
- 5.1.2 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

- 5.5. Plnění podle této smlouvy bude odběratelem použito pro potřebu související výlučně s činností při výkonu veřejné správy.
DPH nebude v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvedomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy. Nejpozději ke dni předání staveniště předá objednatel zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy včetně stavebního povolení, platná vyjádření o existenci inženýrských sítí, zkoušky hutnění podkladních vrstev vyhovující požadavkům dokumentace a případné podklady pro vyřízení uzavírky komunikací. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.2. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.4. Objednatel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich ocenění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 9.4. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno objednateli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k přejímce vůbec.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když nebude reklamacce ze strany zhotovitele uznána, zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- ### 10.2.
- Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

- ### 11.1.
- Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce **36 měsíců**.
- ### 11.2.
- Pokud bude dílo předáváno a přebíráno se zjištěnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla, záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla, nejvýše však dnem následujícím po uplynutí šesti měsíců od předání díla.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody. Maximální smluvní pokuta je v tomto případě nejvýše 2,5% z celkové ceny díla.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků zhotovitelem) především pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 13.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků objednatelem) především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 13.3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 13.4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu k datu odstoupení provedených prací, a to do 10 -ti dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.
- 13.5. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně.

14. Ostatní ujednání

- 14.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 14.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.
- 14.3. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit nebo bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo v rozumném čase a řádně vadu odstraní.

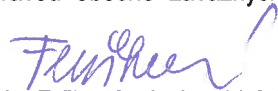
15. Platnosti smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 15.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či podpisy stran ve stavebním deníku.

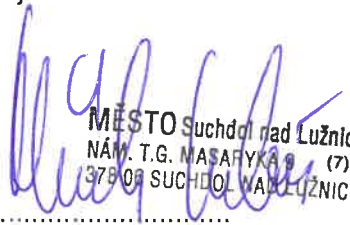
- 16.2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 16.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Položkový rozpočet
- 16.6. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, že si Smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.7. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.


Smlouvu přezkoumal: Lenka Frůhaufová, dne 11.6.2018

V Suchdole nad Lužnicí dne 12.6.2018

V Jindřichově Hradci dne 11.6.2018

Město Suchdol nad Lužnicí
objednatel


MĚSTO Suchdol nad Lužnicí
NÁM. T.G. MASARYKA 9 (7)
378 01 SUCHDOL NAD LUŽNICÍ
Luboš Hešík, starosta města

SWIETELSKY stavební s.r.o.
zhotovitel

 SWIETELSKY®
ČR - 370 04 J. Budojovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Martin Kolář, DIŠ, ředitel oblasti J.Hradec