



MUKUP005G57A

Kupní smlouva

č. smlouvy: 2017/D/0085

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Kuřimská průmyslová, s.r.o.

Se sídlem: Chochola 1202/16, 624 00 Brno – Komín
IČ: 29355010
DIČ: CZ29355010
Provozovna, doručovací adresa: Lidická 1023/63a, 624 00 Brno
Zastoupena jednatelem: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-23733670217/0100

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

Se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

3. Cooptel, stavební a.s.

se sídlem: Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 618 00 Brno
IČ: 25560271
DIČ: CZ25560271
Zastoupena: [REDACTED]

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající, jakožto investor má dle rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/5960/16/OSVO ze dne 8. 4. 2016, ve svém vlastnictví stavbu vodovodu „Komunikace a inženýrské sítě, 664 34 Kuřim; SO 03, SO 04 - vodovod“ HDPE DN90x8,2 SDR 11 v délce 255,7m, na ploše určené pro výrobu a skladování směrem na Moravské Knínice při ulici Knínická, v parc. č. 2698/7, 2678, 2699/1, 735/10, 735/1, 2698/25, 2698/24, 2698/23 a 2698/1 vše v obci a k.ú. Kuřim.
- 1.2. Po vzájemné dohodě mezi stavebníkem a kupujícím (neprodleně po vydání kolaudačního souhlasu odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/15692/17/OSŽP ze dne 20. 9. 2017) dochází k převodu vlastnického práva části stavby vodovodu (dále jen „vodovod“) v délce 30,2m, v parc. č. 2698/7 (vlastnictví Statutárního města Brna), 2678, 2699/1 (vlastnictví Jihomoravského kraje), 735/10, 735/1 (vlastnictví České republiky) a 2698/25 (vlastnictví investora), vše v obci a k.ú. Kuřim z vlastnictví stavebníka do vlastnictví kupujícího.
- 1.2. Investiční náklady na „vodovod“ jsou: 80.000,- Kč bez DPH.
- 1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je situační náskres.

Článek 2
Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva „vodovodu“ specifikované v čl.1.2. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 100 Kč (slovy: sto korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po předání „vodovodu“ kupujícímu.

2.2. Prodávající „vodovod“ označený v čl.1.2. prodává a kupující za ujednanou cenu tento „vodovod“ kupuje.

Článek 3
Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě „vodovodu“, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání „vodovodu“. Současně s předáním „vodovodu“ přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme „vodovod“ příslušný zaměstnanec.

3.2. Nabytí „vodovodu“ z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo 1080/2017 ze dne 27. 6. 2017.

Článek 4
Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady „vodovodu“ a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady „vodovodu“ bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka spol. Cooptel, stavební a.s., se sídlem Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 618 00 Brno, IČ: 25560271. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 20. 9. 2022.

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady „vodovodu“ bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem „vodovodu“.

Článek 5
Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.


5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.6. V případě smlouvy, která se neuveřejňuje v registru smluv, nastává platnost a účinnost smlouvy podpisem poslední smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V Kuřimi dne: 25. 6. 2018
Kupující:

V Kuřimi dne:
Prodávající:

Mgr. 
starosta města


.....
Jméno, funkce:

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

1. Prodávající: Kuřimská průmyslová, s.r.o., Chochola 1202/16, 624 00 Brno - Komín, IČ: 29355010, Provozovna, doručovací adresa: Lidická 1023/63a, 624 00 Brno, zastoupena jednatelem: [REDACTED]
2. Kupující: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ: 00281964
Zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
3. Stavební objekt: „**Komunikace a inženýrské sítě, 664 34 Kuřim; SO 03, SO 04 - vodovod**“ (dále jen Dílo) - Po vzájemné dohodě mezi stavebníkem a kupujícím (po vydání kolaudačního souhlasu odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/15692/17/OSŽP ze dne 20. 9. 2017) dochází k převodu vlastnického práva části stavby vodovodu (dále jen „vodovod“) v délce 30,2m, v parc. č. 2698/7 (vlastnictví Statutárního města Brna), 2678, 2699/1 (vlastnictví Jihomoravského kraje), 735/10, 735/1 (vlastnictví České republiky) a 2698/25 (vlastnictví investora), vše v obci a k.ú. Kuřim z vlastnictví stavebníka do vlastnictví kupujícího.
4. Prohlídkou provedených prací bylo zjištěno, že Dílo bylo (nebylo) provedeno dle SoD: ano
5. BYLY - NEBYLY zjištěny vady a nedodělky: nebyly
6. Návrh na odstranění vad a nedodělků: -----
7. Termín na odstranění vad a nedodělků: -----
8. Kupující Dílo PŘEJÍMÁ – NEPŘEJÍMÁ: přejímá Dílo dokončené bez vad a nedodělků.
9. Ostatní ujednání - Předány následující dokumenty:
Dokumentace skutečného provedení
Geodetické zaměření
Kopie stavebního deníku
Certifikát a osvědčení
Prohlášení o shodě
Prohlášení o provedení proplachu a desinfekce
Protokol o vytýčení vodovodního zařízení
Záznam o kontrole ovladatelnosti armatur
Protokol o závěrečné technické prohlídce
Tlaková zkouška vodovodu

V Kuřimi dne: 21. 5. 2018

[REDACTED]

Prodávající:
Kuřimská průmyslová, s.r.o.
Chochola 1202/16, 624 00 Brno - Komín
Zastoupena: [REDACTED]

[REDACTED]

Kupující:
Město Kuřim
zastoupeno: Stanislavem Bartošem,
vedoucím odboru investičního



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim 

SEZNAM SOUŘADNIC

Akce: **Kuřim – průmyslová zóna
Zaměření potrubí vodovodu**

Lokalita: **Kuřim, ul. Knínická**

Investor: **Kuřimská průmyslová s.r.o.
Chochola 1202/16
624 00 Brno**

Vyhotovil:



Souřadný systém: **S-JTSK**
Výškový systém: **Bpv**

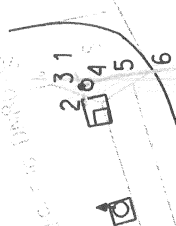
č.b	Y	X	Z(vrch potrubí)	Poznámka
1	603108.53	1149047.74	274.57	napojení
2	603109.06	1149047.92	274.57	napojení
3	603108.70	1149047.80	274.57	T-kus, marker
4	603108.58	1149048.18	274.55	šoupátko
5	603108.00	1149049.97	274.48	potrubí
6	603107.90	1149050.62	274.48	potrubí
7	603106.32	1149061.79	274.51	potrubí
8	603105.74	1149065.02	274.54	potrubí
9	603105.79	1149065.09	0.00	marker
10	603105.85	1149065.16	274.50	potrubí
11	603108.32	1149065.96	274.53	T-kus
12	603108.24	1149066.21	274.53	šoupátko
13	603111.16	1149066.89	274.50	T-kus, marker
14	603111.42	1149066.98	274.50	šoupátko
15	603111.85	1149067.12	274.50	hydrant H1
16	603111.28	1149066.54	274.50	šoupátko
17	603111.37	1149066.28	274.50	potrubí
18	603111.46	1149066.24	0.00	marker
19	603111.54	1149066.20	274.50	potrubí
20	603114.56	1149067.13	273.83	potrubí
21	603117.47	1149067.80	273.27	potrubí
22	603118.32	1149068.13	273.15	šoupátko
23	603118.51	1149068.21	273.13	redukce
24	603118.97	1149068.39	273.10	měřicí bod
25	603119.30	1149068.52	273.13	redukce
26	603119.49	1149068.60	273.11	šoupátko
27	603119.72	1149068.69	273.11	T-kus, výpustný ventil
28	603120.00	1149068.80	273.11	zpětná klapka
29	603120.28	1149068.91	273.11	T-kus, výpustný ventil
30	603121.07	1149069.22	273.11	potrubí
31	603132.50	1149072.86	273.62	T-kus, marker
32	603132.39	1149073.22	273.61	šoupátko
33	603132.25	1149073.66	273.61	hydrant H2
34	603201.98	1149094.61	274.54	potrubí, marker
35	603203.53	1149095.33	274.69	T-kus
36	603203.36	1149095.69	274.68	šoupátko
37	603203.17	1149096.11	274.68	hydrant H3
38	603203.79	1149095.45	274.69	potrubí, marker
39	603219.00	1149228.15	272.00	šoupátko
40	603219.05	1149228.61	272.00	hydrant H4
41	603117.73	1149067.29	0.00	vodoměrná šachta
42	603116.90	1149069.41	0.00	vodoměrná šachta
43	603120.42	1149070.77	0.00	vodoměrná šachta
44	603121.25	1149068.68	0.00	vodoměrná šachta
45	603211.36	1149161.52	0.00	marker

Náležitosti a odpovědnost
právním předpisům

20.7.2017



Weston
Institution
for the Deaf



70
89
11
12

detail A

detail B

31

32S
33H2

detail B

18
17
19

11
12

20

15
14
13

detail A (vodomerná šachta)

41

44
25
23
22

30
29
27
24
28

42

43

2700/25

735/2

735/1

ost. sírnice

PE90 233.0910

2658/25

35
34

38
36
37
H3

2696/18