



3515/HTU/2018-HTUH  
Čj.: UZSVM/HTU/3569/2018-HTUH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxx, vedený u ČNB Hradec Králové  
(dále jen „pronajímatel“)

a

POPAS CZ, s. r.o.  
se sídlem Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov  
IČO: 27517233  
DIČ: CZ27517233  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka  
23673,  
za kterou jedná Radovan Horáček, jednatel,  
bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, vedený u ČSOB Trutnov  
(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 18. 11. 2015 smlouvu o nájmu prostor, sloužících k podnikání č. 11/2015,  
č.j. UZSVM/HTU/7414/2015-HTUH, která platí ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 22. 3. 2016  
a Dodatku č. 2 uzavřeného dne 2. 3. 2018 (dále jen „Smlouva“). Vzhledem k potřebě změny této  
Smlouvy uzavírají obě strany tento

### DODATEK Č. 3

## KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR, SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 11/2015

### I.

#### **A ) Odst. 1 a 2 článku II. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému bezplatnému užívání následující prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy, uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy:

technická místnost č. 199F – 15,20 m<sup>2</sup>,  
(dále jen „pronajaté prostory“).

Tyto nájemce do užívání přijímá.

2. Shora uvedené pronajaté prostory budou nájemcem užívány jako prezenční prostor.

#### **B ) Článek III. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

1. Nájemné za pronajaté prostory uvedené článku II. této smlouvy se sjednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši Kč 8.436,- ročně jako nájemné v místě a čase obvyklé.

2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele 19-7126511/0710, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši 2.109,- Kč vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. Nájemné za období od 1. 9. 2018 do 30. 9. 2018 je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele 19-7126511/0710 ve výši 703,- Kč do 15. 9.2018.
4. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 5121600025.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
6. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část čtvrtletní splátky nájemného.
7. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t / 100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,  
 $N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a  
 $I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.

### **C ) Článek V. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

1. V nájemném nejsou zahrnuty náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, zejména srážková voda a ostraha budovy (dále jen služby).
2. Úklid pronajatých prostor si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. Pro účely výpočtu nákladů na dodávku jednotlivých druhů služeb níže stanovených se výměrou podlahových ploch pronajatých prostor nájemcem rozumí plocha užívané technické místnosti 15,20 m<sup>2</sup>.
4. Odvedení srážkové vody bude nájemci zajišťovat pronajímatel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem služby, a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy pronajatého prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$S = \frac{N}{C} \times v$$

$S$  – přeúčtovaná výše nákladů za srážkovou vodu v Kč,  
 $N$  – celkové náklady za srážkovou vodu za zúčtovací období v Kč,  
 $C$  – celková výměra podlahových ploch společně užívaných nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,  
 $v$  – výměra podlahových ploch pronajatých prostor nájemcem v m<sup>2</sup>.

5. Fyzickou ostrahu majetku bude nájemci zajišťovat pronajímatel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby a nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy pronajatého prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$O = \frac{N}{C} \times v$$

$O$  – přeúčtovaná výše nákladů za ochranu a ostrahu majetku v Kč,  
 $N$  – celkové náklady za ochranu a ostrahu majetku za zúčtovací období v Kč,

$C$  – celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,  
 $v$  – výměra podlahových ploch pronajatých prostor nájemcem v m<sup>2</sup>.

6. Zúčtovací období za služby uvedené v odst. 4. – 5. je kalendářní měsíc.

7. Daňové doklady (faktury) za služby uvedené v odst. 4. – 5. budou pronajímatelem vystavovány měsíčně na základě vyúčtování služeb dodavatelem těchto služeb, nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce, za které náleží. Písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní měsíc zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního měsíce. Nedoplatek uhradí nájemce do čtrnácti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele.

**D ) Odst. 14 a 15 článku VII. Smlouvy se ruší.**

**E ) V ostatním se Smlouva nemění.**

**II.**

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen dnem podpisu oběma stranami Smlouvy a účinnosti nabývá od 1. 9. 2018.
2. Smluvní strany navzájem prohlašují pro účely uveřejnění v registru smluv, že Dodatek č. 3 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tento Dodatek č. 3 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
4. Pronajímatel zašle Dodatek č. 3 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 3. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení Dodatku č. 3.
6. Strany Smlouvy prohlašují, že tento Dodatek č. 3 uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Trutnově, dne

V Trutnově, dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**POPAS CZ, s.r.o.**

.....  
Ing. Pavel Cermánek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Trutnov

.....  
Radovan Horáček  
jednatel