

DODATEK č. 1

ke kupní smlouvě s právem předkupním

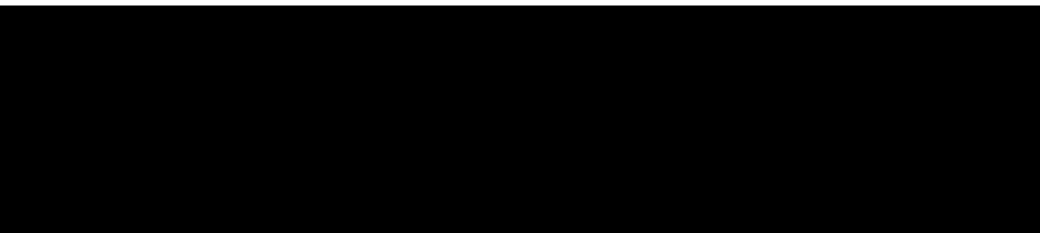
č. o201200415 (ORlaMM/190/2012/Nov), uzavřené dne 27. 12. 2012

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje:	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ:	00261891
DIČ:	CZ00261891
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu:	190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)	

a



(dále jen „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 12. 2012 kupní smlouvu s právem předkupním č. o201200415 (ORlaMM/190/2012/Nov) (dále jen „kupní smlouva“) na pozemek p.č. 4699/101 a p.č. 4699/103 v k.ú. Chomutov I s povinností kupujícího zahájit na pozemcích do 5 let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí výstavbu rodinného domu tak, aby stavba splňovala charakter rozestavěné stavby dle § 27 písm. l) zák. č. 344/1992 Sb., katastrální zákon.

2. Předmětem tohoto dodatku ke kupní smlouvě je prodloužení lhůty na zahájení výstavby rodinného domu, dočasné částečné vzdání se předkupního práva ze strany prodávajícího a zřízení práva zpětné koupě pro prodávajícího za účelem ochrany jeho zájmů pro případ, že kupující předmětné pozemky prodá třetí osobě.

II.

Změna termínu

1. Článek V. odstavec druhý kupní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

Mezi účastníky se sjednává tato podmínka: Kupující se zavazuje, že do 27. 12. 2020 zahájí na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy stavbu rodinného domu a stavba bude splňovat charakter rozestavěné stavby dle § 27 písm. l) zák. č. 344/1992 Sb., katastrální zákon. Nesplní-li kupující tuto podmínku, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni doručení písemného projevu vůle prodávajícího. Po odstoupení jsou účastníci si povinni vrátit vše, co podle smlouvy dostali.

III.

Dočasné částečné vzdání se předkupního práva

Prodávající se tímto dodatkem částečně vzdává předkupního práva k předmětným pozemkům, a to pouze pro případ převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům kupujícím [REDAKCE] na libovolnou fyzickou osobu, pokud bude kupní smlouva uzavřena nejdříve v den následující po účinnosti tohoto dodatku a nejpozději do 31. 7. 2018. V těchto případech není kupující povinen nabídnout pozemky přednostně prodávajícímu, je však povinen jej nejpozději do 3 pracovních dnů písemně informovat o uzavření kupní smlouvy a stejně tak následně o tom, že změna vlastníka byla zapsána do katastru nemovitostí.

IV.

Zřízení práva zpětné koupě

1. Smluvní strany tímto dodatkem zřizují ve prospěch prodávajícího právo zpětné koupě k pozemkům p.č. 4699/101 a p.č. 4699/103 v k.ú. Chomutov I, a to pro případ, že kupující ani jiný budoucí vlastník těchto pozemků nesplní podmínku stanovenou v čl. V. odst. druhý smlouvy, tedy nezahájí na pozemcích nejpozději do 27. 12. 2020 výstavbu rodinného domu tak, aby stavba splňovala charakter rozestavěné stavby dle § 27 písm. l) zák. č. 344/1992 Sb., katastrální zákon. Prodávající může v takovém případě požádat o převedení pozemků zpět do svého vlastnictví za původní kupní cenu ve výši 832.700,- Kč, a to kdykoliv od 28. 12. 2020 do 28. 12. 2021.

2. Smluvní strany se dohodly, že právo zpětné koupě zavazuje též dědice.

3. Právo zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné a vzniká okamžikem zápisu do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené se zápisem práva zpětné koupě do katastru nemovitostí hradí kupující.

V.

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke kupní smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 169/17/4 ze dne 12. 12. 2017.

VI.

1. Ostatní ujednání kupní smlouvy s právem předkupním zůstávají nedotčena.

2. Pokud v tomto dodatku není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím, a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

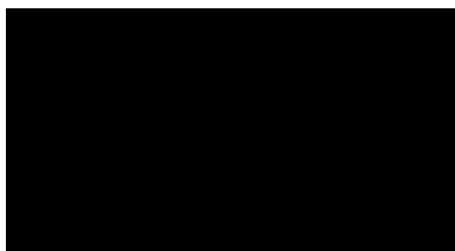
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2 a kupující 1.

5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednán v tísni.

V Chomutově dne: 13. 02. 2018



V Chomutově dne: 12. 02. 2018



PLNÁ MOC
dle ust. § 441 občanského zákoníku

Já, níže podepsaný

vlastník pozemku parc.č. 4699/101 a 4699/103 v katastrálním území Chomutov zapsaných na LV 13728

z m o c ň u j i

pana

v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

k mému zastupování ve věci prodeje pozemku parc.č. 4699/101 a 4699/103 v k.ú. Chomutov na LV 13728

V Sydney, dne 2/2/17

Podpis zmocnitele:

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy GK Sydney, poř. číslo OV - 183/2017
vlastnoručně podepsal
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Podle ověřovací knihy

Magistrátu města Chomutova E13/2018/1

• poř. č. vidimace.....
tento úpíný/á* - čestný/á* - opise/kopie*,
• listina, z níž je vidimovaná listina pořizena,
obsahuje/neobsahuje viditelný zajišťovací
prvek, (jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny, popř. hologram)
• obsahující stran.....
• souhlasí došlovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
- prvopisem*
- ověřenou vidimovanou listinou*
- listinou, která je výstupem z autorizované
konverze dokumentů*
- opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*
- stejnopisem*
obsahující stran.....

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která
vidimaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující
osoby

* Nehodící se škrtně

