SM/14/18/KS-Ku

K U P N Í S M L O U V A

o převodu nemovité věci podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,

v platném znění,

kterou spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí:

**1. Město Bruntál,** se sídlem Bruntál, Nádražní 994/20

IČ 00295892, DIČ CZ00295892

zastoupené starostou Ing. Petrem Rysem, MBA

Banka: XX XXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXX/XXXX

jako **prodávající**

**a**

**2.** společnost **MAREOS s.r.o.**, se sídlem Bruntál, Krnovská 1877/51, PSČ 792 01

IČ 28630211, zapsána u KS v Ostravě, odd. C, vložka 35708,

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Markem Němcem

jako **kupující společnost**

**takto:**

**I.**

Město Bruntál je na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona podle § 2a) zák. č. 172/1991 Sb., ze dne 8. 9. 2008 (Z-16089/2008-801) vlastníkem pozemků parc. č. **3733/5 travní p.** o výměře 779 m² a parc. č. **3763/7 travní p.** o výměře 832 m² vše v k. ú. Bruntál-město, zapsaných na listu vlastnictví č. 1870 pro obec Bruntál a k. ú. Bruntál-město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

**II.**

Město Bruntál prodává výše uvedené nemovité věci se všemi právy a povinnostmi kupující společnosti do vlastnictví.

Kupující společnost uvedené nemovité věci do vlastnictví kupuje a přijímá.

Záměr města prodat předmětné nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce města od 16. 4. 2018 do 2. 5. 2018.

Prodej schválilo ZM na svém 26. zasedání dne 12. 6. 2018 usn. č. 855/26Z/2018.

**III.**

Kupní cena byla stanovena dohodou v souladu s citovaným usnesením ZM na částku

**302.470,- Kč**

slovy: tři sta dva tisíce čtyři sta sedmdesát korun českých.

Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**IV.**

Dohodnutou kupní cenu se kupující společnost zavazuje uhradit při podpisu této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

-2-

**V.**

Návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupující společnost až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupující společnosti náleží veškeré plody a užitky z převáděných nemovitých věcí a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupující společnost.

**VI.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zák. č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující společnost.

**VII.**

Kupující společnost prohlašuje, že ji je znám faktický stav kupovaných nemovitých věcí a je si vědoma, že užívací vztah k prodávaným pozemkům parc. č. 3733/5 a parc. č. 3763/7 vše v k. ú. Bruntál-město je řešen Smlouvou o nájmu pozemku č. SMM/7/09-Ke/4, kterou s městem Bruntál uzavřela XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXX X XXXX, se sídlem XXXXXXX, XXXXX XXXXX XX, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byla kupující společnost seznámena před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Kupující společnost rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámila s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a ve kterém jsou nemovité věci, dotčené převodem dle této smlouvy, zapsány a že při nich nevznáší žádné námitky.

**VIII.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato nebyla sjednána v tísni ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**IX.**

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

V Bruntále dne: 19. 6. 2018

**Prodávající: Kupující:**

Ing. Petr Rys, MBA Ing. Marek Němec

starosta jednatel společnosti MAREOS s.r.o.