

ARCHIV MŠR

Dne 1.8.2003

CIREX CZ s. r. o.

a

MĚSTO KOPŘIVNICE

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

Linklaters

Palác Myslbek  
Na Příkopě 19  
117 19 Praha 1

Telefon (420) 221 622 111  
Fax (420) 221 622 199

Ref L-027735

## Nájemní smlouva

### Smluvní strany:

- (1) **CIREX CZ s. r. o.**, se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163, PSČ: 742 21, IČ 46580140, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3556, zastoupená Claudií Ophuis, jednatelkou společnosti (dále jen „**Nájemce**“);
- a
- (2) **Město Kopřivnice**, se sídlem v Kopřivnici, Záhumenní 1152, IČ 00298077, zastoupené Jiřím Tichánkem, starostou (dále jen „**Pronajímatel**“);

### Vzhledem k tomu, že:

- (A) Pronajímatel je vlastníkem pozemků:
- parc. č. **st.305**, s výměrou 5435 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha
  - parc.č. **661/31**, s výměrou 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - parc.č. **661/98**, s výměrou 4814 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - parc.č. **661/102**, s výměrou 964 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - parc.č. **661/108**, s výměrou 2200 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - parc.č. **661/109**, s výměrou 1652 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - parc.č. **661/110**, s výměrou 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pro katastrální území **Vičovice**, obec Kopřivnice
- parc.č. **1909/318**, s výměrou 550 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - parc.č. **1909/319**, s výměrou 894 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pro katastrální území **Kopřivnice**, obec Kopřivnice
- (dále jen „**Pozemek**“)
- **budova č.pop. 301** umístěná na pozemku parc.č. st. 305

pro katastrální území **Vičovice**, obec Kopřivnice

(dále jen „**Budova**“),

to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně v katastrálním území Vičovice, Kopřivnice v obci Kopřivnice, na LV 10001. (Pozemek a Budova dále společně jen „**Nemovitosti**“). Nemovitosti jsou specifikovány rovněž výpisem z katastru nemovitostí jakož i plánkem, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Budova a její příslušenství a součásti, jakož i příslušenství a součásti Pozemku, jsou dále specifikovány v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby vyhotovené dodavatelem stavby společností Zlínstav a. s., Zlín;

- (B) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 24. dubna 2001 Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní (dále jen „**Budoucí smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Pronajímatele a Nájemce uzavřít nejpozději do 1. prosince 2003 Nájemní smlouvu na Nemovitosti;
- (C) V souladu s dodatky č. 1 a č. 2 k **Budoucí smlouvě** Pronajímatel umožnil Nájemci provést před začátkem nájmu úpravy předmětu nájmu dle potřeb Nájemce, jak jsou popsány v **Budoucí smlouvě** a jejích dodatcích č. 1 a č. 2 (dále jen „**Stavební Úpravy**“), přičemž se jednalo zejména o následující :
- provedení vnitřních stavebních úprav a zhotovení stavební plošiny koridoru;
  - provedení potrubních rozvodů chladicí, chlazené a pitné vody, zemního plynu a stlačeného vzduchu;
  - provedení elektroinstalace silnoproudých a slaboproudých rozvodů;
  - instalace vzduchotechniky a vytápění;
  - stavby mimo budovu č.p.301 – skladu hořlavín a vosku.

se dohodly takto:

## 1 Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel pronajímá nájemci Nemovitosti a Nájemce je do nájmu přijímá a zavazuje se platit Nájemné.
- 1.2 Budova se pronajímá nezařízená.
- 1.3 Stav Nemovitostí byl zaznamenán při podpisu této smlouvy v protokolu o předání a převzetí Nemovitostí, který je připojen v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4 Součástí předmětu nájmu nejsou veřejné části inženýrských sítí graficky a barevně vyznačené v příloze č.4, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 2 Prohlášení a záruky Pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem Nemovitostí a má neomezené právo Nemovitosti pronajímat.
- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že na Nemovitostech nevážnou žádná věcná práva, ani žádná práva třetích osob, s výjimkou těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí.
- 2.3 Pronajímatel prohlašuje, že neexistuje žádná překážka, jež by znemožňovala, aby nemovitosti byly pronajaty k účelu uvedenému v článku 3 této smlouvy.
- 2.4 Užívání budovy bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím číslo jednací SU 26291/03/Fa-6316/03 ze dne 18.7.2003 které nabylo právní moci dne 22.7.2003.
- 2.5 Pronajímatel tímto prohlašuje, že si není vědom ekologických zátěží vážnoucích na Pozemku, s výjimkou těch, které jsou uvedeny v ekologickém auditu, Přílohou č. 3 je zápis, kterým nájemce prohlašuje, že kopii ekologického auditu převzal.

- 2.6 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude objekt pojištěn obvyklým způsobem (pojištění živelní události), a to u pojišťovny: Pojišťovna České spořitelny a.s., nám. Republiky, 530 02 Pardubice.

### 3 Účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel pronajímá Nájemci Nemovitosti za účelem umístění strojů a zařízení nutných k provozování podnikatelské činnosti v souladu s předmětem podnikání Nájemce zapsaným v obchodním rejstříku, kterým je ke dni podpisu této smlouvy: „slévání železných i neželezných obecných kovů“, a následně za účelem provozování této podnikatelské činnosti při splnění podmínek dle článku 3.2 této smlouvy, jakož i pro činnosti s tím spojené – vývoj odlítků, obchodní a marketingová činnost za účelem prodeje hotových výrobků, skladování materiálu a hotových výrobků, mechanické opracování a dokončovací operace a dále pro kanceláře, parkovací plochy a sociální zázemí zaměstnanců Nájemce (dále jen "Účel nájmu").
- 3.2 Nájemce je povinen před zahájením provozování výroby zajistit vydání příslušných správních rozhodnutí vztahujících se k předmětu nájmu a měnících stavební určení Budovy tak, aby bylo v souladu s výše uvedeným účelem nájmu, tj. výroba v souladu s předmětem podnikání Nájemce, tj.: „slévání železných i neželezných obecných kovů“, včetně výše uvedených souvisejících činností.
- 3.3 Nájemce je oprávněn užívat Nemovitosti pouze k Účelu nájmu. Užívat Nemovitosti k jiným účelům lze jen se souhlasem Pronajímatele.
- 3.4 Nájemce je oprávněn umístit v Nemovitostech stroje a zařízení nutné k činnosti odpovídající Účelu nájmu, a provést případné úpravy předmětu nájmu tak, aby mohly být Nemovitosti užívány k Účelu nájmu. Úpravy, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, lze provést jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 3.5 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma části sloužící k zajištění stravování zaměstnanců, ostrahy a úklidu objektu, kde tohoto předchozího souhlasu není třeba. V případě podnájmu předmětu nájmu nebo jeho části společnosti, jejíž předmět podnikání je v souladu s Podmínkami pro převod pozemků, Podnikatelský areál Vlčovice – Kopřivnice (vhodné a přípustné podnikatelské aktivity – schváleno usnesením zastupitelstva číslo 209 ze dne 14.12.2000), které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, je třeba předchozího souhlasu Pronajímatele, jehož udělení však Pronajímatel nesmí bezdůvodně odmítnout.
- 3.6 Nájemce je oprávněn umístit na Budovu svá loga nebo reklamní panely po předchozím projednání s příslušným odborným útvarem města.

### 4 Trvání smlouvy

- 4.1 Nájem počíná 1. srpnem 2003 a je sjednán na 10 let (dále jen „Počáteční doba nájmu“).

- 4.2 V případě, že Nájemce doručí Pronajímateli nejpozději 12 měsíců před uplynutím Počáteční doby nájmu oznámení o tom, že si přeje prodloužit dobu nájmu, doba nájmu se automaticky prodlouží o 5 let (dále jen „**Prodloužená doba nájmu**“). Prodloužená doba nájmu může být stejným způsobem prodloužena o dalších 5 let.
- 4.3 Ukončit tuto smlouvu před uplynutím Počáteční doby nájmu lze jen odstoupením od této smlouvy ze zákonných důvodů uvedených v obecně závazných právních předpisech platných a účinných v době uzavření této smlouvy s tím, že tato smlouva bude ukončena po uplynutí 12 měsíců od odstoupení. Odstoupení musí být písemné a lhůta pro ukončení této smlouvy v důsledku odstoupení počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o odstoupení.
- 4.4 V případě, že před uplynutím Počáteční doby nájmu dojde k ukončení této smlouvy nebo v případě, že po uplynutí Počáteční doby nájmu Nájemce nebude v nájmu pokračovat podle bodu 4.2 výše, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci kompenzaci za Stavební Úpravy ve výši 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých). Pronajímatel se zavazuje tuto částku Nájemci zaplatit do 12 měsíců po skončení nájmu. Bude-li Nájemce v nájmu pokračovat podle bodu 4.2 výše, zaniká jakýkoliv nárok Nájemce vůči Pronajímateli z titulu Stavebních Úprav.
- 4.5 V případě ukončení nájmu je Nájemce ve lhůtě 60 dnů po skončení nájmu povinen předat Nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení za dobu nájmu a ke změnám, které na Nemovitostech provedl se souhlasem Pronajímatele.
- 4.6 Ustanovení článku 4.3 se nepoužije, pokud Nájemce nenabude nebo ztratí způsobilost (tj. nebude moci) provozovat činnost, jejíž provozování je účelem nájmu dle této Smlouvy z důvodu zásahu vyšší moci, a nebude ji moci objektivně nabýt ve lhůtě delší než 6 měsíců. V takovém případě je Nájemce oprávněn od Smlouvy odstoupit s tím, že tato Smlouva bude ukončena po uplynutí dvou měsíců od doručení odstoupení. Vyšší mocí se rozumí zejména: válka, povstání, změna politického režimu a podstatná změna právních předpisů, povodeň, zemětřesení a pod.

## 5 Nájemné a platba

### 5.1 Nájemné se sjednává dohodou stran takto:

- 5.1.1 1. až 5. rok Počáteční doby nájmu 2.499.996,-- Kč ročně, a to takto:

Nájemné dle tohoto článku 5.1.1 bude placeno Nájemcem v měsíčních platbách na účet Pronajímatele č. 1767241349/0800, pod variabilním symbolem 765, a to vždy k 15. kalendářnímu dni v měsíci, počínaje 15. srpnem 2003 a konče 15. červencem 2008. Měsíční výše nájemného se sjednává jako 1/12 roční platby, tedy 208.333,-- Kč.

- 5.1.2 6. až 8. rok Počáteční doby nájmu 3.499.992,-- Kč ročně, a to takto:

Nájemné dle tohoto článku 5.1.2 bude placeno Nájemcem v měsíčních platbách na účet Pronajímatele č. 1767241349/0800, pod variabilním symbolem 765, a to vždy k 15. kalendářnímu dni v měsíci, počínaje 15. srpnem 2008 a konče 15. červencem 2011. Měsíční výše nájemného se sjednává jako 1/12 roční platby, tedy 291.666,-- Kč. 3x 3499 092

- 5.1.3 9. až 10. rok Počáteční doby nájmu 3.999.996,-- Kč ročně, a to takto: 2x 3 999 996

Nájemné dle tohoto článku 5.1.3 bude placeno Nájemcem v měsíčních platbách na účet Pronajímatele č. 1767241349/0800, pod variabilním symbolem 765, a to vždy k 15. kalendářnímu dni v měsíci, počínaje 15. srpnem 2011 a konče 15. červencem 2013. Měsíční výše nájemného se sjednává jako 1/12 roční platby, tedy 333.333,-- Kč.

- 5.1.4 V případě prodloužení Nájemce z platbou nájemného přísluší Pronajímateli úrok z prodloužení dle prováděcího předpisu (§ 517 obč. zák.).

- 5.2 Výše nájemného za jeden rok Prodloužené doby nájmu bude odpovídat nájemnému stanovenému pro poslední rok Počáteční doby nájmu, zaokrouhlenému na celé tisíce (tedy 4 miliony korun českých ročně, slovy: čtyřmiliónykorunčeských), zvýšené o Index spotřebitelských cen a životních nákladů dosažených za předchozí rok, uveřejněný Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“).

- 5.3 Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit účet na který bude placeno nájemné.

## 6 Údržba Budovy

- 6.1 Běžnou údržbu a drobné opravy Budovy, ve smyslu § 5 odst. 2 - 5 vyhlášky č. 258/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (pro účely této smlouvy se uvedená ustanovení vyhlášky použijí analogicky ve vztahu k Budově) zajišťuje a hradí Nájemce. Běžnou údržbou se rozumí pravidelné prohlídky střechy, čištění výplní otvorů (oken a dveří), úklid Budovy, údržba osvětlení a elektroinstalace, malování kanceláří a sociálních prostor, drobné vodoinstalační a topenářské práce, sklenářské práce, údržba, oprava a výměna podlahových krytin.
- 6.2 Nájemce je dále povinen zajistit na své náklady provádění povinných revizí elektrických rozvodů, hromosvodů, výtahu a protipožárních systémů.
- 6.3 Pronajímatel zajišťuje a hradí běžnou údržbu touto smlouvou pronajatých pozemků uvedených v preambuli, bod A, které jsou funkčně spojeny s Budovou, včetně běžné údržby přístupové komunikace a údržby zeleně pouze v tomto rozsahu:

- 6.3.1 Sečení trávy 1 x ročně

- 6.3.2 Plužení komunikací v zimním období (odstranění sněhu a posyp) – 2x ročně na výzvu nájemce
- 6.4 Ostatní údržbu a opravy Budovy zajišťuje a hradí Pronajímatel.
- 6.5 Technologie Nájemce umístěna v Budově se pro účely této smlouvy nepovažuje za součást Budovy a její veškerou údržbu a opravy zajišťuje a hradí Nájemce.
- 6.6 Nájemce je povinen v přiměřené době a vhodným způsobem informovat Pronajímatele o nutnosti provést opravy Budovy, které mají být provedeny Pronajímatelem na jeho náklady. Pronajímatel musí Nájemce informovat o termínu, v němž provede opravy Budovy, do dvou pracovních dnů od obdržení informace od Nájemce.
- 6.7 Hrozí-li bezprostřední škoda na životě, zdraví, či majetku Nájemce, Pronajímatele nebo jiných osob v důsledku nezajištění údržby nebo oprav Budovy, jež jsou povinností Pronajímatele, může Nájemce zajistit po předchozím upozornění Pronajímatele v nezbytné míře potřebnou údržbu nebo opravu Budovy. Pronajímatel se zavazuje náklady na tuto údržbu a opravy nájemci uhradit, a to ve lhůtě 15 dnů od předložení faktury vystavené Nájemcem spolu s kopií dokladu o zaplacení příslušné údržby či opravy Budovy Nájemcem.
- 6.8 Mimo případ uvedený v článku 6.5 této smlouvy není Nájemce oprávněn bez souhlasu Pronajímatele provádět opravy a údržbu Budovy nad sjednaný rámec. Pokud tak Nájemce učiní, nemá právo na náhradu nákladů oprav a údržby ani právo na vydání bezdůvodného obohacení.

## 7 Povinnosti Pronajímatele

- 7.1 Pronajímatel se zavazuje:
- 7.1.1 zajistit, aby Nájemce mohl nerušeně užívat Nemovitosti k Účelu nájmu a v souladu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě;
- 7.1.2 kdykoliv umožnit přístup na Pozemek a do Budovy zaměstnancům Nájemce a jiným osobám určeným Nájemcem;
- 7.1.3 povolit Nájemci provést změny a zlepšení Budovy podle jeho potřeb, pokud tím nebude narušeno stavební určení Budovy, bezpečnost a požární ochrana. Pokud budou výdaje hrazené Nájemcem na změny a zlepšení Budovy představovat tzv. technické zhodnocení ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je Nájemce oprávněn uplatňovat daňové odpisy tohoto technického zhodnocení. Pronajímatel se zavazuje poskytnout k tomu veškerou součinnost, a to zejména
- (i) nezvýšit pořizovací cenu Budovy o hodnotu technického zhodnocení; a
- (ii) uzavřít s Nájemcem písemnou smlouvu o odpisování technického zhodnocení nejpozději do 15 dne od obdržení jejího návrhu.

- 7.2 Pokud dá Pronajímatel souhlas se změnou a zlepšením Budovy, není povinen uhradit Nájemci náklady vynaložené na její provedení a Nájemce není povinen tyto změny a zlepšení Budovy po ukončení nájmu odstranit. Po ukončení nájmu je však Pronajímatel povinen Nájemci poskytnout protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Budovy, nebude-li v konkrétním případě změny a zlepšení Budovy dohodnuto jinak. Protihodnota bude uhrazena v penězích a její výše bude určena dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, bude výše zhodnocení určena znaleckým posudkem. Náklady na zpracování znaleckého posudku ponесou obě smluvní strany rovným dílem. Ustanovení tohoto článku se však nepoužijí, dojde-li k odstoupení od této smlouvy Pronajímatelem dle článku 4.3 této smlouvy.
- 7.3 Pronajímatel odpovídá Nájemci za škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.

## 8 Povinnosti Nájemce

- 8.1 Nájemce je povinen:
- 8.1.1 užívat Nemovitosti výhradně pro Účel nájmu; a to po celou dobu nájmu. V případě, že nájemce nebude Nemovitosti užívat po dobu delší než 24 měsíců, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
  - 8.1.2 užívat Nemovitosti řádně, tj. v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy;
  - 8.1.3 umožnit Pronajímateli po předchozím oznámení s dostatečným předstihem vstoupit do Nemovitostí za účelem kontroly plnění dohodnutých podmínek této smlouvy, za podmínky, že taková kontrola se uskuteční v pracovní době Nájemce a za přítomnosti Nájemcem pověřené osoby;
  - 8.1.4 ve lhůtě 60 dnů po skončení nájmu vrátit Nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení za dobu nájmu a ke změnám, které na Nemovitostech provedl se souhlasem Pronajímatele;
  - 8.1.5 upozornit Pronajímatele bez zbytečného odkladu na nutnost provedení oprav či údržby Nemovitostí.
- 8.2 Nájemce je povinen dodržovat všechny požární, hygienické, bezpečnostní a stavební předpisy. Nájemce odpovídá orgánům státní správy za porušení obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, jakož i ostatních obecně závazných předpisů, pokud došlo k jejich porušení v důsledku činnosti Nájemce a nikoliv v důsledku zanedbání povinností Pronajímatele nebo v důsledku nepravdivosti některého prohlášení Pronajímatele dle této smlouvy.
- 8.3 Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu, ke které došlo na Nemovitostech porušením právních povinností Nájemce nebo v důsledku provozní činnosti Nájemce.



## 9 Vytvoření pracovních míst

9.1 Nájemce se zavazuje v souvislosti s využitím Nemovitostí k Účelu nájmu vytvářet nová pracovní místa. Nájemce předpokládá, že počet jeho zaměstnanců dosáhne počtu:

9.1.1 110 zaměstnanců do 1. ledna 2005,

9.1.2 120 zaměstnanců do 1. ledna 2006,

9.1.3 150 zaměstnanců do 1. ledna 2007.

9.2 Nesplní-li Nájemce závazek uvedený v článku 9.1 této smlouvy, tedy nedosáhne-li počet jeho zaměstnanců uvedeného stavu nejpozději poslední den dané lhůty, zavazuje se Nájemce vstoupit s Pronajímatelem do jednání o změně výše nájemného.

9.3 Nájemce zahájí výrobu v Budově v termínu do 12 měsíců od uzavření této smlouvy.

## 10 Jednání o prodeji

Smluvní strany se zavazují, že před ukončením této smlouvy uplynutím Počáteční doby nájmu zahájí jednání o prodeji Nemovitostí do vlastnictví Nájemce.

## 11 Postoupení práv a povinností

Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu Pronajímatele postoupit veškerá svá práva a povinnosti z této smlouvy. Postoupení práv a povinností bude předmětem dodatku k této smlouvě, který bude podepsán Pronajímatelem, Nájemcem a třetí osobou přebírající práva a povinnosti Nájemce.

## 12 Řešení sporů

Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné řešení sporů. Pokud nebude dosaženo smírného řešení sporů, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na příslušný soud v České republice.

## 13 Úplná smlouva a částečná neplatnost

Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo z jakéhokoliv důvodu neplatné nebo nevynutitelné, takové rozhodnutí nebude mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy, ledaže by se jednalo o podstatnou náležitost smlouvy. Použití neplatného ustanovení smlouvy bude přizpůsobeno nebo zrušeno, pokud je to možné, v zájmu dosažení úmyslu stran.

## 14 Oznámení

14.1 Všechny právní úkony, oznámení a sdělení podle této smlouvy musí být v písemné formě v českém a anglickém jazyce a budou druhé straně doručeny buď osobně nebo doporučenou poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy.

14.2 Každá ze smluvních stran může určit způsobem uvedeným v tomto článku jinou adresu, která má být použita pro doručování. Za doručené oznámení o

změně adresy pro doručování se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani 15. den po jejím uložení, a to tímto dnem.

## 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 15.2 Tato smlouva je vyhotovena v jazyce českém a to ve 4 výtiscích. Každá strana obdrží 2 výtisky.
- 15.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, které budou takto označeny, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- 15.4 V záležitostech touto smlouvou neupravených se tento smluvní vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a obchodním zákoníkem.
- 15.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí a snímek z pozemkové mapy
  - Příloha č. 2 - protokol o předání a převzetí Nemovitostí,
  - Příloha č. 3 – zápis o převzetí ekologického auditu
  - Příloha č. 4 - veřejné části inženýrských sítí
  - Příloha č. 5 - vhodné a přípustné podnikatelské aktivity
  - Příloha č. 6 – notářský zápis NZ 43/2002, N 45/2002 ze dne 18.2.2002

## 16 Doložka

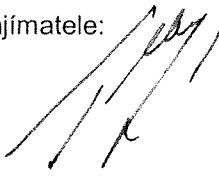
- 16.1 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na svém mimořádném jednání dne 30.7.2003, když před tímto rozhodnutím byl záměr města pronajmout Nemovitosti zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici po zákonem stanovenou dobu 15 dnů.

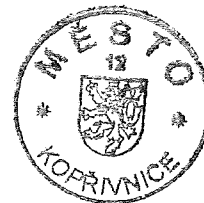
V Kopřivnici dne 1. 8. 2003

Za Nájemce: **CIREX CZ s.r.o.**  
Štefánikova 1163  
742 21 KOPŘIVNICE  
-1-

  
\_\_\_\_\_  
Claudia Ophuis  
jednatelka

Za Pronajímatele:

  
\_\_\_\_\_  
Jiří Tichánek  
starosta



~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Podle knihy pro ovládnutí nemovitostí pod č.  
 přípisem: CLAGDIA MARIA OPHUIS 1440, 2003  
 číslo listu: 16.16.11.954  
 bylo: BUILENTAGEN 34, 7441 3D GUR, NIXDENSEE  
 tato kniha předložena, m. obden  
KRAJLOVSTI

Státní úřad nemovitostí v Praze  
 podle podpisu občana

V Koprivnici dne: 1. 8. 2003  
 Podpis občana: D. Koprivnice



Podle knihy pro ovládnutí nemovitostí pod č.  
 přípisem: JIRI TILCHANEK 1414, 2003  
 číslo listu: 56.10.12.117  
 bylo: JED. KURATIL 1162/14 KOPRIVNICE  
 tato kniha předložena, m. obden

Státní úřad nemovitostí v Praze  
 podle podpisu občana

V Koprivnici dne: 1. 8. 2003  
 Podpis občana: D. Koprivnice

