

**MUKUP006CA6F**  
**Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy**  
č. 2018/D/0059

dle ustanovení § 1785 občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

**1. OC Zahrádky, s.r.o.**

se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno  
zastoupena jednatelem: [REDACTED]  
IČ: 04745396  
DIČ: CZ04745396  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 91700  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-1878780257/0100

jako „budoucí prodávající“ nebo „stavebník“

**2. Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
číslo účtu: 22824641/0100

jako „budoucí kupující“

a

**3. ALING, s.r.o.**

se sídlem: Mučednická 1322/35, 616 00 Brno  
IČ: 26262363  
Zastoupena jednatelem: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 40846

jako „vedlejší účastník“, „zhotovitel“

**Článek 1**  
**Úvodní ustanovení**

**1.1.** Budoucí prodávající prohlašuje, že vybuduje prodloužení **splaškové kanalizace** (dále jen „kanalizaci“) v délce cca 22,7 m, DN 300 a materiál kamenina na pozemku **parc.č. 2615/9** za účelem odvedení odpadních vod z plánované stavby „FAMILY PARK ZAHŘÁDKY“, při silnici II/385, vše v k.ú. Kuřim. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro územní řízení „FAMILY PARK ZAHŘÁDKY“, vypracované spol. Knesl + Kynčl s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481.

**Článek 2**  
**Předmět smlouvy**

**2.1.** Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou nejpozději dne 31. 12. 2021 kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě kanalizace na budoucího kupujícího za celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč (jedentisíc korun českých) + zákonná DPH. Kupní smlouva bude uzavřena do 10-ti pracovních dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, kterou učiní budoucí prodávající. Budoucí prodávající je povinen učinit tuto výzvu bezodkladně poté, co bude vydán kolaudační souhlas příslušného vodoprávního úřadu, kterým bude povoleno užívání kanalizace.

**2.2.** Bude-li nutné za účelem nabytí kanalizace do majetku budoucího kupujícího zřídit věcné břemeno (služebnost) jehož předmětem bude uložení a provozování stavby kanalizace ve prospěch budoucího kupujícího a jeho smluvního provozovatele k pozemku, který není majetkem města, zavazuje se budoucí prodávající uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu - v případě, že bude mít budoucí kupující zájem, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene (služebnosti) spočívajícího v uložení a provozování stavby kanalizace k dotčenému pozemku, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Tato smlouva musí být uzavřena

současně s kupní smlouvou, nedohodnou-li se strany jinak. Budoucí kupující však není povinen stavbu kanalizace, která bude případně vybudována na pozemku, jehož nabytí do majetku města Kuřimi není schváleno, odkoupit.

**2.3.** Budoucí prodávající zajistí vyhotovení a před podpisem kupní smlouvy předá budoucímu kupujícímu geodetické zaměření skutečného provedení stavby kanalizace na CD-ROM ve formátu DGN. Pokud budoucí prodávající tento svůj závazek nesplní, není budoucí kupující povinen uzavřít kupní smlouvu.

### **Článek 3 Kupní smlouva**

**3.1.** Obsah kupní smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem.  
Základní ujednání této smlouvy:

## **Kupní smlouva**

**uzavřena dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:**

#### **1. OC Zahrádky, s.r.o.**

se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno  
zastoupena jednatelem: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■  
IČ: 04745396  
DIČ: CZ04745396  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 91700  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-1878780257/0100

**jako „prodávající“ nebo „stavebník“**

#### **2. Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
číslo účtu: 22824641/0100

**jako „kupující“**

a

#### **3. ALING, s.r.o.**

se sídlem: Mučednická 1322/35, 616 00 Brno  
IČ: 26262363  
Zastoupena jednatelem: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 40846

**jako „vedlejší účastník“, zhotovitel**

**kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.**

### **Článek 1 Úvodní ustanovení**

1.1. Prodávající, jakožto investor má ve svém vlastnictví stavbu prodloužení splaškové kanalizace (dále jen „kanalizace“) „**FAMILY PARK ZAHRÁDKY**“ SO ..... mat. ...., v délce ..... , na ploše určené pro ..... v ulici ..... parc.č. ...., k.ú. Kuřim, vybudovanou na základě rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: ..... ze dne .....

- 1.2. Na základě dohody mezi stavebníkem a kupujícím (Dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva stavby kanalizace „.....“ **SO** ....., mat. ...., v délce ....., na ploše určené pro ..... v ulici .....parc.č. ...., k.ú. Kuřim, k níž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: ..... dne .....
- 1.3. Investiční náklady na vybudování kanalizace činí: ....., Kč bez DPH.
- 1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je situační nákres a příloha č. 2 Předávací protokol.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a kupní cena**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke kanalizaci specifikované v Článku 1 této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 1 000 Kč (tisíc korun českých) + zákonná DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů od uzavření této smlouvy.
- 2.2. Prodávající kanalizaci specifikovanou v Článku 1 této smlouvy prodává a kupující za ujednanou cenu tuto kanalizaci kupuje.

## **Článek 3**

### **Nabytí vlastnického práva**

- 3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě kanalizace, uvedené v Článku 1 této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání kanalizace. Současně s předáním kanalizace přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme kanalizaci příslušný zaměstnanec.
- 3.2. Nabytí kanalizace z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo .....,ze dne .....

## **Článek 4**

### **Ostatní ustanovení**

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm neváznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady kanalizace a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady kanalizace bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do .....
- Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady kanalizace bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem kanalizace.
- 4.3. Věcné břemeno umístění kanalizace v pozemku parc. č. ...., k.ú. Kuřim, bude zřízeno do .....

## **Článek 5**

### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.
- 5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

## Článek 6 Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. .... ze dne .....

V Kuřimi dne .....

Kupující:

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

V.....dne .....

Prodávající:

.....  
OC Zahrádky, s.r.o.  
[redacted]  
jednatel

V ..... dne .....

Vedlejší účastník:

.....  
ALING, s.r.o.  
[redacted] jednatel

## Článek 4 Závěrečná ustanovení

4.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc.č. 2615/9, k.ú. Kuřim. Tento pozemek bude dotčen stavbou kanalizace podrobně popsané v Článku 1 této smlouvy a uvedenou v příloze č. 1 (situační náčrtes, nedílná část budoucí kupní smlouvy). Město Kuřim dává stavebníkovi souhlas s provedením stavby kanalizace na pozemku parc.č. 2615/9, k.ú. Kuřim ve smyslu § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a se vstupem na pozemek za účelem vybudování stavby kanalizace. Tento souhlas platí do 31. 12. 2021.

4.2. Stavba kanalizace musí být provedena v souladu s přílohou a s vyjádřením města Kuřimi č.j. MK/16929/16/OI ze dne 22. 3. 2017, k čemuž se stavebník zavazuje. Veškeré změny projektu musí být předem odsouhlaseny Odborem investičním MěÚ Kuřim.

4.3. Obsah smlouvy včetně jejich příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.

4.4. Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají:

a) uzavřením realizační kupní smlouvy

b) dne 1. 1. 2022

podle toho, která ze skutečností nastane dřív.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

4.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

4.9. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.10. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

4.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

4.13. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

4.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

4.15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. 310/2018 ze dne 13.6.2018.

V Kuřimi dne: 21. 6. 2018

Budoucí kupující:



Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

V Brně dne: 18.6.2018

Budoucí prodávající:



OC Zahrádky, s.r.o.  
[Redacted]  
jednatelé

V Brně dne: 18.6.2018

Vedlejší účastník:



ALING, s.r.o.  
[Redacted]