



Smlouva o dílo

KRPP-65099-44/ČJ-2017-0300VZ-VZ

Česká republika

Sídlo:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zastoupená:

kontaktní adresa:

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

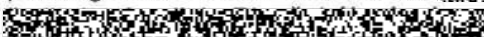
Nádražní 2, Plzeň, PSČ 306 28

751 51 529

CZ75151529



plk. Ing. Bc. Petrem Nováčkem,

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje,
Nádražní 2, 306 28 Plzeň**jako „objednatel“**

a

Společnost:

Sídlo:

Zastoupená:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

SILBA – Elstav s. r. o.

Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Ing. Jan Jirka,

64358844

CZ64358844



Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6900.

jako „zhotovitel“uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto

SMLOUVU O DÍLO

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou práce na stavební akci „ÚO Domažlice – revitalizace objektů SO 01; SO 02; SO 04; SO 05+06; SO 07“, v jejímž rámci jsou prováděny projekty s názvy:
 - „OPŽP - ÚO Domažlice - zateplení budovy 01“
(CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001663),
 - „OPŽP - ÚO Domažlice - zateplení budovy 02“
(CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001665),
 - „OPŽP – ÚO Domažlice – zateplení budovy 03/II“
(CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004276),
 - „OPŽP - ÚO Domažlice - zateplení budovy 04“
(CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001666),
 - „OPŽP - ÚO Domažlice - zateplení budovy 05+06“
(CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001667),
 - „OPŽP - ÚO Domažlice - zateplení budovy 07“
(CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001668),
2. Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:
 - projektovou dokumentací OPŽP – zpracování energetických auditů a PD staveb u objektů areálu ÚO Domažlice, Kosmonautů 165, zpracovanou firmou INVENTE, s.r.o., Žerotínova 483/1 České Budějovice a OPŽP – ÚO Domažlice – realizace zateplení budovy SO 07 – administrativa, zpracovanou Energetickou agenturou s. r. o., Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5,
 - výkazem výměr, který je součástí projektové dokumentace;
 - energetickým posudkem zpracovaným Energetickou agenturou s. r. o., Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5.
 - akceptovaným položkovým rozpočtem stavby
3. Předmětem díla jsou dále práce a dodávky, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, výkazu výměr či v položkových rozpočtech, ale u kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude třeba k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
4. Speciální požadavky:
 - nutnost koordinace prací v jednotlivých objektech vzhledem k budování lokálních kotelen v objektech a postupnému odpojování vytápění těchto objektů od centrální kotelny v objektu SO 01; ve všech objektech musí být zachována možnost jejich vytápění během období září – duben, a to buď ze stávající centrální kotelny, nebo z nově vybudované lokální kotelny v každém objektu
 - zakrytí nábytku a zařízení v interiéru objektů v případě výměny oken nebo zvýšené prašnosti
 - v případě vnitřních prací vyžadujících omezení provozu v jednotlivých místnostech písemně oznámit objednateli jejich konání písemně minimálně 10 dní předem
5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž dokumentace skutečného provedení stavby, zařízení staveniště, zajištění případných skládek, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, úhrady potřebných energií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí,

osvědčení, atestů, apod., a to nejpozději ke dni předání díla. Veškeré doklady budou předány ke každé dílčí části (tj. k jednotlivým objektům) samostatně.

6. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění předmětu díla jsou nemovitosti objednatele v areálu Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje v Domažlicích – Hořejším Předměstí, ulice Kosmonautů 165, okr. Domažlice.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - a) **Termín předání staveniště k zahájení díla:** nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel písemně či formou datové zprávy oznámí zhotoviteli, že ze strany orgánů uvedených v článku XI. odst. 2. došlo k přidělení finančních prostředků na realizaci díla.
 - b) **Termín kompletního dokončení díla:** nejpozději do 14 kalendářních měsíců ode dne zahájení díla
 - c) **Termín vyklizení staveniště:** do 15 pracovních dnů od podpisu zápisu o převzetí díla
3. Zhotovitel je při provádění prací vázán povinností zachovat v jednotlivých objektech v období září – duben funkční vytápění a celoročně i dodávku teplé vody, a to buď ze stávajícího zdroje tepla, nebo ze zdroje nového, instalovaného zhotovitelem.
4. Zhotovitel se při provádění prací zavazuje postupovat dle závazných harmonogramů postupu prací pro každý objekt, které zhotovitel předá objednateli nejpozději do 10 dnů po převzetí staveniště (viz odst. 2 písm. a). Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací jsou uvedeny základní druhy prací/provozních souborů a u nich předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce, týdny a dny. Případná změna kteréhokoliv harmonogramu postupu prací je možná pouze na základě písemného souhlasu zástupců obou smluvních stran.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle odst. 2 písm. a) a seznámit jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce. Zároveň jej seznámí s osobou koordinátora BOZP. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam. Práce prováděné uvnitř jednotlivých objektů budou prováděny v pracovních dnech v časovém rozmezí od 7:00 do 15:30 hodin, venkovní práce pak mohou být po schválení objednatelem prováděny i mimo toto časové rozmezí.

III.

Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH: 39 278 678,00 Kč

DPH 21%: 8 248 522,00 Kč

Cena včetně DPH: 47 527 201,00 Kč

slovy: čtyřicet sedm miliónů pět set dvacet sedm tisíc dvě stě jedna korun českých

2. Cena díla byla stanovena na základě úplných a závazných položkových rozpočtů zpracovaných zhotovitelem, a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku I. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech poskytnutých objednatelem (viz čl. I. odst. 2), popř. z nich vyplývají, ale i náklady, které v těchto dokumentech výslovně uvedeny nejsou, popř. z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru (viz čl. I. odst. 3).
4. Úplné a závazné položkové rozpočty zpracované zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy taktéž výslovně stvrzuje, že ze strany objednatele mu byla s dostatečným předstihem poskytnuta veškerá potřebná součinnost (zejm. umožnění důkladné prohlídky místa díla) a zároveň poskytnuty i veškeré podklady nutné pro zpracování těchto položkových rozpočtů. Zhotovitel dále s ohledem na svoji odbornost, předmět činnosti a dosavadní zkušenosti zároveň stvrzuje, že tyto doklady (zejm. projektovou dokumentaci) porovnal a vyhodnotil jako vzájemně korespondující, bezchybné a zcela dostatečné jak pro zpracování úplných a závazných položkových rozpočtů, tak i následné provedení díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat a odsouhlasí provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla (viz čl. XI. odst. 3),
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla (viz čl. XI. odst. 3),
 - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla, bude při jejich ocenění vycházeno analogicky z jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu. Nebude-li možné takto postupovat, budou tyto další práce oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám příslušných položek dle ceníku ÚRS Praha, a.s.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě dílčích daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených prací.
2. Fakturace bude prováděna v rozdělení na jednotlivé projekty dle akceptovaných položkových rozpočtů stavby. Každá faktura bude obsahovat rozčlenění na způsobilé a nezpůsobilé výdaje; rozčlenění způsobilých a nezpůsobilých výdajů v návaznosti na položkový rozpočet bude objednatelem sděleno zhotoviteli před první fakturací.
3. Dílčí faktury budou objednateli předkládány vždy na konci kalendářního měsíce až do výše 90 % sjednané celkové ceny díla (včetně DPH), zbývajících 10 % ceny díla bude zhotovitelem fakturováno v konečné faktuře vystavené až po odstranění případných vad zjištěných při předání a převzetí díla a po úplné úhradě faktury za spotřebované energie zhotovitelem (viz čl. V. odst. 13). V případě, uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli nárok na jakékoliv smluvní sankce, dle čl. IX. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na zbývajících 10 % ceny díla až po úplném zaplacení těchto smluvních sankcí; byla-li

již faktura vystavena, je objednatel oprávněn tuto fakturu proplatit až po úplném zaplacení těchto smluvních sankcí.

4. Zhotovitel vyhotoví samostatný krycí list faktury za dodávky a práce, který bude nedílnou součástí každé faktury, a který bude před vystavením každé dílčí faktury (popř. konečné faktury) odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli za příslušné období pouze práce a dodávky skutečně provedené, a to v rozsahu odsouhlaseném zástupcem investora (viz čl. XIII. odst. 2). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vyčlenění určitých položek díla do samostatné dílčí faktury.
6. Každá faktura musí být vystavena na objednatele, tj. ČR – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, vyhotovena ve třech stejnopisech, a musí kromě předem odsouhlaseného krycího listu faktury obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, originální razítko a podpis osoby, která fakturu vystavila, dále pak musí obsahovat číslo jednací této smlouvy o dílo, název akce a název a registrační číslo projektu (viz čl. I. odst. 1.)
7. Faktura musí být doručena na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, OSNM, Nádražní 2, 306 28 Plzeň. Objednatel je povinen uhradit oprávněné fakturovanou částku do 30 dnů ode dne doručení faktury. Tím není dotčeno oprávnění objednatele pozastavit proplácení faktur dle ustanovení čl. IV. odst. 3 a čl. IX. odst. 11. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího pracovního dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou.
8. S ohledem na způsob, kterým jsou objednateli ze státního rozpočtu přidělovány finanční prostředky, se objednatel se zhotovitelem dohodl, že ze strany zhotovitele nebudou v období od 16. prosince do 15. února následujícího kalendářního roku vystavovány žádné faktury. Bude-li objednateli v uvedeném období, tj. od 16. prosince do 15. února následujícího kalendářního roku, doručena faktura vystavená zhotovitelem, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
9. Objednatel se zhotovitelem se dále dohodl, že jakékoliv výdaje související s částí díla „OPŽP - ÚO Domažlice - zateplení budovy 03“ (CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004276) mohou být objednateli fakturovány nejdříve v kalendářním roce 2019; s ohledem na čl. IV. odst. 8 tedy může být jakákoliv faktura týkající se části díla „OPŽP - ÚO Domažlice - zateplení budovy 03“ (CZ. 05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004276) vystavena až od 16. února 2019.
10. Nebude-li faktura obsahovat předem odsouhlasený krycí list, nebude-li splňovat veškeré náležitosti dle tohoto článku, nebude-li ve trojím vyhotovení, případně bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou bezchybnou fakturu s novým termínem splatnosti.
11. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (zhotovitelem), bude příjemcem zdanitelného plnění (objednatelem) uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH, a to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.

12. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele, popř. postupem dle čl. IV. odst. 11 poslední věty.
13. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem, a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy a sjednaných harmonogramů prací. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla, a dále pak případné povinnosti vyplývající z Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zhotovení díla projektovou dokumentací, s přihlédnutím k jejím případným schváleným změnám či požadavkům objednatele. Zhotovitel je povinen spolupracovat s určeným koordinátorem BOZP. Zhotovitel se zároveň zavazuje organizovat práce takovým způsobem, aby byly minimalizovány zásahy do provozu jednotlivých objektů.
3. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány, a předkládat průběžně objednateli příslušné atesty a certifikáty v českém jazyce, a to vždy nejpozději před zabudováním takových surovin, materiálů či výrobků.
4. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla (subdodavatelé).
5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při předání staveniště dodat objednateli pověření stavbyvedoucího odpovědného za provádění díla. V případě změny osoby stavbyvedoucího se zhotovitel zavazuje ihned tuto změnu oznámit zápisem do stavebního deníku a neprodleně dodat objednateli pověření nového stavbyvedoucího.
6. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování na místě stavby ve vhodném, tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení, zřídí a odstraní zařízení staveniště, vytyčení staveniště, informační tabule a potřebné zařizovací předměty (mobilní toalety apod.) včetně montáže atp.
7. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce, dodávky a opatření související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího na těchto prohlídkách. Zhotovitel současně akceptuje právo objednavatele na vizuální kontrolu provádění díla vždy na stanoveném stupni jeho provedení dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb. a zavazuje se umožnit tuto kontrolu v následujících stupních:
 - po provedení zateplení tepelnou izolací před provedením omítky
 - po provedení zateplení soklu tepelnou izolací před zakrytím

Zhotovitel se dále zavazuje provádět průběžnou fotodokumentaci všech zakrytých konstrukcí.

9. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při převímacím řízení. Kovový odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen tento odpad soustředit na vymezeném místě v areálu objednatele v rozdělení dle jednotlivých druhů. Odvoz takového odpadu z místa plnění je možný jen tehdy, když k jeho odvozu prokazatelně udělí souhlas kontaktní osoba objednatele (viz čl. XIII. odst. 2).
10. Zhotovitel povede stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, způsobem stanoveným vyhláškou č. 62/2013 Sb., zejm. přílohou č. 9 této vyhlášky, a předá jeho originál objednateli při předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník fyzicky uložen na staveništi po celou dobu od zahájení prací až do předání díla, popř. odstranění případných vad a nedodělků.
11. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě činností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícím nejméně částce 30.000.000,- Kč. Doklad o uzavřeném pojištění předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště.
12. Zhotovitel před předáním díla na své náklady provede veškeré předepsané zkoušky díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení a zajistí provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN. Nejpozději při převzetí díla objednatel předá zhotovitel objednateli veškeré záruční listy a návody k obsluze k instalovaným strojům a zařízením, včetně zpracovaných provozních řádů kotelny, a to v českém jazyce.
13. Zhotovitel si ve spolupráci s objednatel zajišťuje dodávku energií potřebnou pro realizaci stavebních úprav – elektrická energie + voda budou zajištěny ze stávajících zdrojů objednatele. Spotřeba energií bude určena dle stavu příslušných podružných měřáků spotřeby, které na své náklady nainstaluje zhotovitel. Veškeré náklady spotřebovaných energií po dobu stavby ponese zhotovitel. Skutečně spotřebované energie budou vyúčtovány zhotoviteli fakturou se splatností 15 dnů, vystavenou objednatel za každý příslušný kalendářní rok a doručenu na adresu zhotovitele dle této smlouvy. Jakékoliv zásahy do měření energií (voda, plyn, elektřina) je zhotovitel oprávněn provádět pouze po vydání souhlasu distributorů těchto energií.
14. Zhotovitel před předáním hotového díla na své náklady zajistí úklid staveniště.
15. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem, příjmením a podpisem osoby, která změny zakreslila, včetně otisku originálu razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu oproti projektu bude uveden i odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat souhlasné stanovisko osoby vykonávající autorský dohled a technického dozoru objednatele s těmito změnami. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“ a opatřeny jménem, příjmením a podpisem odpovědné osoby zhotovitele a otiskem originálu razítka zhotovitele. Takto označenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
16. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci související s realizací projektů po dobu 10 let od jejich vzniku, minimálně však do roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel

povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

17. Zhotovitel je povinen ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží z veřejných výdajů. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště, a to za přítomnosti určeného koordinátora BOZP.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost v oblasti zajištění energií (viz čl. V. odst. 13).
4. Objednatel je povinen v předepsané míře spolupůsobit při vedení stavebního deníku.

VII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být objednateli doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku a prokazatelně oznámené kontaktní osobě objednatele dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, případně její užívání podstatným způsobem omezují.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše alespoň jeden z odpovědných pracovníků každé smluvní strany, uvedených v čl. XIII. této smlouvy. Zápis bude obsahovat soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Dále bude obsahovat i čísla příslušných měřáků spotřeby energií a jejich stavy.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit zařízení staveniště do 15 pracovních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - záruky na provedené práce v délce trvání 60 (slovy: Šedesát) měsíců;
 - záruky na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, minimálně však 24 měsíců, přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla;

- lhůty pro zahájení odstraňování případných vad díla do deseti kalendářních dnů po nahlášení vady, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
- lhůty pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po nahlášení;

Běh záručních dob se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě uvedené níže, není-li jinde v této smlouvě stanovena lhůta odlišná.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě závady vytápění v době topné sezóny je povinen odstranit vadu neprodleně.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. V případě, nereaguje-li zhotovitel na výzvu k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

IX.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu kompletního dokončení a předání díla (čl. II. odst. 2 bod b) smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 47 527 201,00 Kč) za každý byt i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý byt i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad majících charakter havárie (čl. VIII. odst. 1 bod 4) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 400,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každou byt i započatou hodinu prodlení se zahájením.
5. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 3, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou jednotlivou vadu a každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč.
6. V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště (čl. II. odst. 2 bod c) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
7. V případě nesplnění povinnosti umožnit objednateli kontrolu díla na stanoveném stupni jeho provedení (viz čl. V. odst. 8) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 30.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.

8. V případě odvezení odpadu použitelného jako druhotná surovina bez souhlasu zástupce objednatele (viz čl. V. odst. 9 poslední věta) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
9. V případě neoprávněné fakturace zhotovitelem (fakturace neprovedených či neodsouhlasených prací) je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli za každý případ neoprávněné fakturace (= vystavenou a objednateli doručenou fakturu obsahující neprovedené či neodsouhlasené práce či práci) smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč.
10. Nezajistí-li zhotovitel fyzické uložení stavebního deníku na staveništi po celou dobu provádění díla (čl. V. odst. 10) je povinen zaplatit objednateli za každý prokazatelný případ absence stavebního deníku na staveništi smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč.
11. V případě, dojde-li zaviněním zhotovitele k nedodržení termínu kompletního dokončení díla (čl. II. odst. 2 písm. b), je objednatel nad rámec sjednané smluvní pokuty (čl. IX. odst. 1) oprávněn dle své úvahy pozastavit proplácení veškerých zhotovitelem vystavených faktur, o čemž zhotovitele vyrozumí. Pozastavení proplácení faktur objednatel může trvat maximálně do data skutečného dokončení celého díla; po tomto datu běží objednateli u všech těchto faktur nová lhůta splatnosti 30 dnů. Pozastavením proplácení faktur dle tohoto odstavce se objednatel nedostává do prodlení s úhradou těchto faktur.
12. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká doručením výzvy k její úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X. Slib odškodnění

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo, které je předmětem této smlouvy, je spolufinancováno z prostředků (fondů) Evropské unie. Zhotovitel prohlašuje, že poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou pro úspěšné čerpání těchto finančních prostředků.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v případě, pokud z důvodů zaviněných zhotovitelem dojde k úplnému či částečnému zmaření možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie objednatel (zejm. nedodržení termínu dokončení díla), nahradí objednateli v plné výši škodu vzniklou nemožností čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie. Smluvní strany považují za nesporné, že výše takto vzniklé škody odpovídá výši finančních prostředků, které nemohly být vyčerpány z fondů Evropské unie v rámci příslušné akce.
3. Zhotovitel se zavazuje nahradit takto vzniklou škodu objednateli do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, obsahující prokazatelné vyčíslení výše vzniklé škody.

XI. Změna smlouvy









1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Akce „ÚO Domažlice – revitalizace objektů SO 01; SO 02; SO 04; SO 05+06; SO 07“ (resp. jednotlivé projekty v jejím rámci) je financována z finančních prostředků, jejichž proplácení podléhá schválení Odboru programového financování MV ČR a Státního fondu životního prostředí; veškeré případné změny smlouvy a s tím spojeného způsobu či rozsahu financování musí být schvalovány těmito orgány. Objednatel je přitom povinen respektovat veškerá pravidla stanovená těmito orgány; zhotovitel tuto skutečnost plně respektuje.

3. Vyvstane-li v průběhu provádění díla potřeba provedení dodatečných stavebních prací, nepředpokládaných touto smlouvou (= vícepráce), popřípadě naopak odpadne potřeba provedení některých prací touto smlouvou předpokládaných (= méněpráce), dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
- a) Seznam více- či méněprací bude prvotně zapsán zhotovitelem do stavebního deníku. V případě víceprací zhotovitel zároveň uvede termín, do kdy je nutné objednatelům tyto vícepráce ve stavebním deníku schválit, aby tyto vícepráce neměly vliv na sjednaný termín dokončení díla. Je-li již v okamžik zápisu zjevné, že tyto vícepráce budou zcela nepochybně mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, uvede tuto skutečnost přímo do zápisu. O provedeném zápisu zhotovitel neprodleně prokazatelným způsobem informuje kontaktní osobou objednatele dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy. Není-li při zápisu do stavebního deníku zhotovitelem uveden žádný termín pro schválení víceprací či není-li výslovně uvedeno, že vícepráce budou mít vliv na termín dokončení díla, má se za to, že tyto vícepráce žádný vliv na termín zhotovení díla nemají.
 - b) Po provedení zápisu ve stavebním deníku je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů předat objednateli návrh změnového listu podle vzoru uvedeného v příloze smlouvy. Přílohou změnového listu bude vždy položkový rozpočet stanovující ocenění více- či méněprací (viz čl. III. odst. 6) a kopie zápisu ze stavebního deníku, případně pak i fotodokumentace či další nezbytné podklady. V případě víceprací bude položkový rozpočet objednateli sloužit jako cenová nabídka.
 - c) Objednatel provede konzultaci příslušných změn s projektantem a technickým dozorem investora a následně předloží správci programu a Státnímu fondu životního prostředí ke schválení příslušné dokumenty (zejm. změnový list a Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace). Po jejich schválení kontaktní osoba objednatele zápisem ve stavebním deníku schválí zhotoviteli provedení víceprací, resp. neprovedení méněprací. V okamžiku schválení víceprací ve stavebním deníku vzniká zhotoviteli povinnost tyto vícepráce provést.
 - d) Po obdržení odsouhlaseného Záznamu o posouzení změn stavby v průběhu realizace předloží objednatel zhotoviteli do 30 dnů k podpisu příslušný Dodatek ke smlouvě o dílo, nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem jinak (např. v případě uzavření dodatku na více změnových listů). Po uzavření dodatku budou předmětné práce vyfakturovány zhotovitelem standardním způsobem dle této smlouvy.
4. Smluvní strany si výslovně dohodly, že pro případ změny některého závazného harmonogramu postupu prací, při kterém nedojde ke změně termínu kompletního dokončení díla, není uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nutné a postačí písemné odsouhlasení harmonogramu kontaktní osobou objednatele dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele ze dne 14. 5. 2018 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v souladu s příslušnými právními předpisy zveřejní kompletní znění této smlouvy; zhotovitel toto bere na vědomí a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

**XIII.
Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 

2. Za objednatele jsou ve věcech technických (stavební část) oprávněni jednat: 

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 

4. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: pan 


**XIV.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Případné spory obou stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech (6 listů smlouvy a 46 listů přílohy), z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí.

Přílohy:

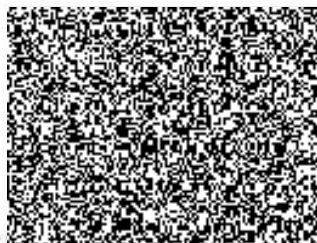
1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr z akceptované nabídky zhotovitele
2. Cenová nabídka
3. Vzor změnového listu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Plzni dne 25. června 2018

V Plzni dne 21. června 2018



.....
plk. Ing. Bc. Petr Nováček

