

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IT7BF

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a § 1257 a násl. občanského zákoníku

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný
z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu [redacted]

Zastoupen:

- dále také jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný
z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a.s.

Se sídlem:

Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02

IČ, DIČ:

24729035, CZ24729035

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Bankovní spojení:

Zastoupen:

- dále také jen „budoucí oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 2407/10, ostatní plocha,
 - 1883/2, ostatní plocha,kteř leží v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětné pozemky“).
- Budoucí oprávněný je investorem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Opava, Mostní, VN č. 66, 22kV, vVN-kVN“, č. stavby IE-12-8004760, v rámci které má být v předmětném pozemku umístěno:
 - podzemní vedení vysokého napětí (dále také jen „zařízení distribuční soustavy“).

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „stavební zákon“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu zařízení distribuční soustavy na předmětných pozemcích. Trasa vedení zařízení distribuční soustavy je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu zařízení distribuční soustavy.
- Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě zařízení distribuční soustavy následující podmínky:
 - Zařízení distribuční soustavy bude umístěno na předmětných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.

- b) Stavba bude provedena v období od 4/2018 do 12/2019.
- c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
- d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
- e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
- f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
- h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídít a provozovat na dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, zařízení distribuční soustavy,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky zařízení distribuční soustavy a zajištění jeho provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél vedení zařízení distribuční soustavy v šířce 1,0 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby zařízení distribuční soustavy zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno zařízení distribuční soustavy v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do tří měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno zařízení distribuční soustavy legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby zařízení distribuční soustavy.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou Statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyzvání o provedení vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává kde dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.

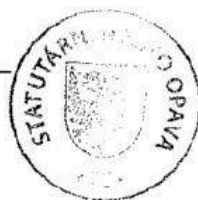
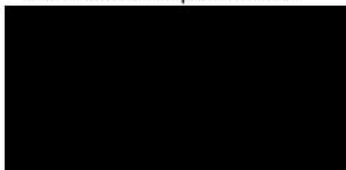
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma zařízení distribuční soustavy a omezení s nimi spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále také jen „energetický zákon“).
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby zařízení distribuční soustavy, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou zařízení distribuční soustavy dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno zařízení distribuční soustavy v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen zařízení distribuční soustavy z předmětných pozemků bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu vedení zařízení distribuční soustavy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
11. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 9. 5. 2018 usnesením číslo 3156/84 RM 18 1.b).

V Opavě dne 25-06-2018

Za budoucího povinného:



V Ostravě dne 29-05-2018

Za budoucího oprávněného:



CEZ DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.
 Děčín - Děčín IV-Podmokly
 Teplická 874/8, PSČ 405 02
 IČO: 247 29 035

181



projektované podzemní elektrické vedení VN 22 kV

OP 1698
Předměstí 201012(OP)
Mostní pekárna

15

1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500

1983/1
1983/2
1983/3
1983/4
1983/5
1983/6
1983/7
1983/8
1983/9
1983/10
1983/11
1983/12
1983/13
1983/14
1983/15
1983/16
1983/17
1983/18
1983/19
1983/20
1983/21
1983/22
1983/23
1983/24
1983/25
1983/26
1983/27
1983/28
1983/29
1983/30
1983/31
1983/32
1983/33
1983/34
1983/35
1983/36
1983/37
1983/38
1983/39
1983/40
1983/41
1983/42
1983/43
1983/44
1983/45
1983/46
1983/47
1983/48
1983/49
1983/50
1983/51
1983/52
1983/53
1983/54
1983/55
1983/56
1983/57
1983/58
1983/59
1983/60
1983/61
1983/62
1983/63
1983/64
1983/65
1983/66
1983/67
1983/68
1983/69
1983/70
1983/71
1983/72
1983/73
1983/74
1983/75
1983/76
1983/77
1983/78
1983/79
1983/80
1983/81
1983/82
1983/83
1983/84
1983/85
1983/86
1983/87
1983/88
1983/89
1983/90
1983/91
1983/92
1983/93
1983/94
1983/95
1983/96
1983/97
1983/98
1983/99
1983/100

2007/1
2007/2
2007/3
2007/4
2007/5
2007/6
2007/7
2007/8
2007/9
2007/10
2007/11
2007/12
2007/13
2007/14
2007/15
2007/16
2007/17
2007/18
2007/19
2007/20
2007/21
2007/22
2007/23
2007/24
2007/25
2007/26
2007/27
2007/28
2007/29
2007/30
2007/31
2007/32
2007/33
2007/34
2007/35
2007/36
2007/37
2007/38
2007/39
2007/40
2007/41
2007/42
2007/43
2007/44
2007/45
2007/46
2007/47
2007/48
2007/49
2007/50
2007/51
2007/52
2007/53
2007/54
2007/55
2007/56
2007/57
2007/58
2007/59
2007/60
2007/61
2007/62
2007/63
2007/64
2007/65
2007/66
2007/67
2007/68
2007/69
2007/70
2007/71
2007/72
2007/73
2007/74
2007/75
2007/76
2007/77
2007/78
2007/79
2007/80
2007/81
2007/82
2007/83
2007/84
2007/85
2007/86
2007/87
2007/88
2007/89
2007/90
2007/91
2007/92
2007/93
2007/94
2007/95
2007/96
2007/97
2007/98
2007/99
2007/100

1883/2350

1883/2350

1408/1

1408/2

1405

1883/2350

1883/2350

1883/2350

1883/2350

1883/2350

1883/2350

1883/2350

1883/2350

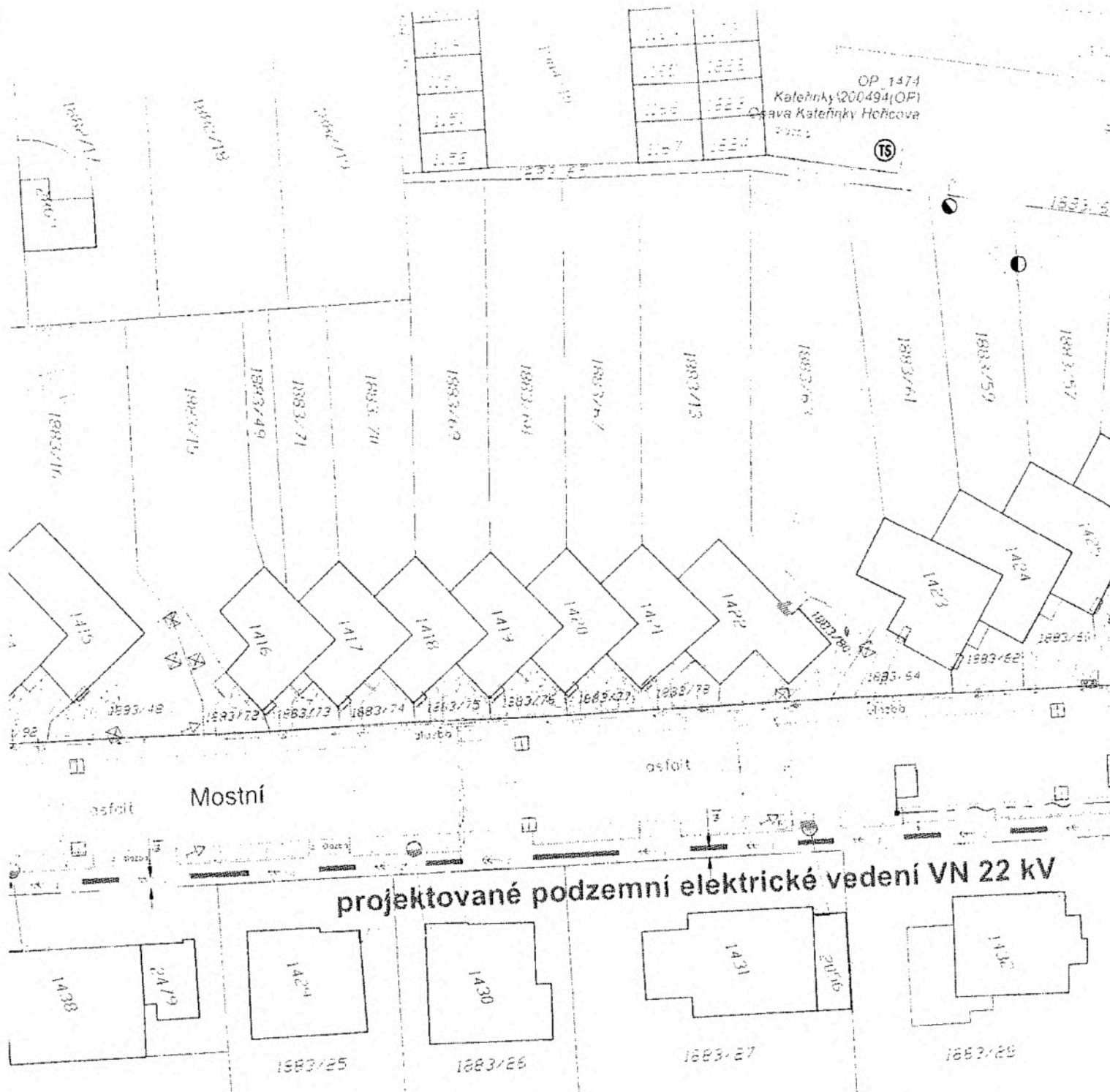
1883/2350

1883/2350

1883/2350

1883/2350

1883/2350





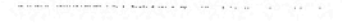












OP 1474
Kateřinky 200494 (OP)
Osava Kateřinky Heřcova
70202

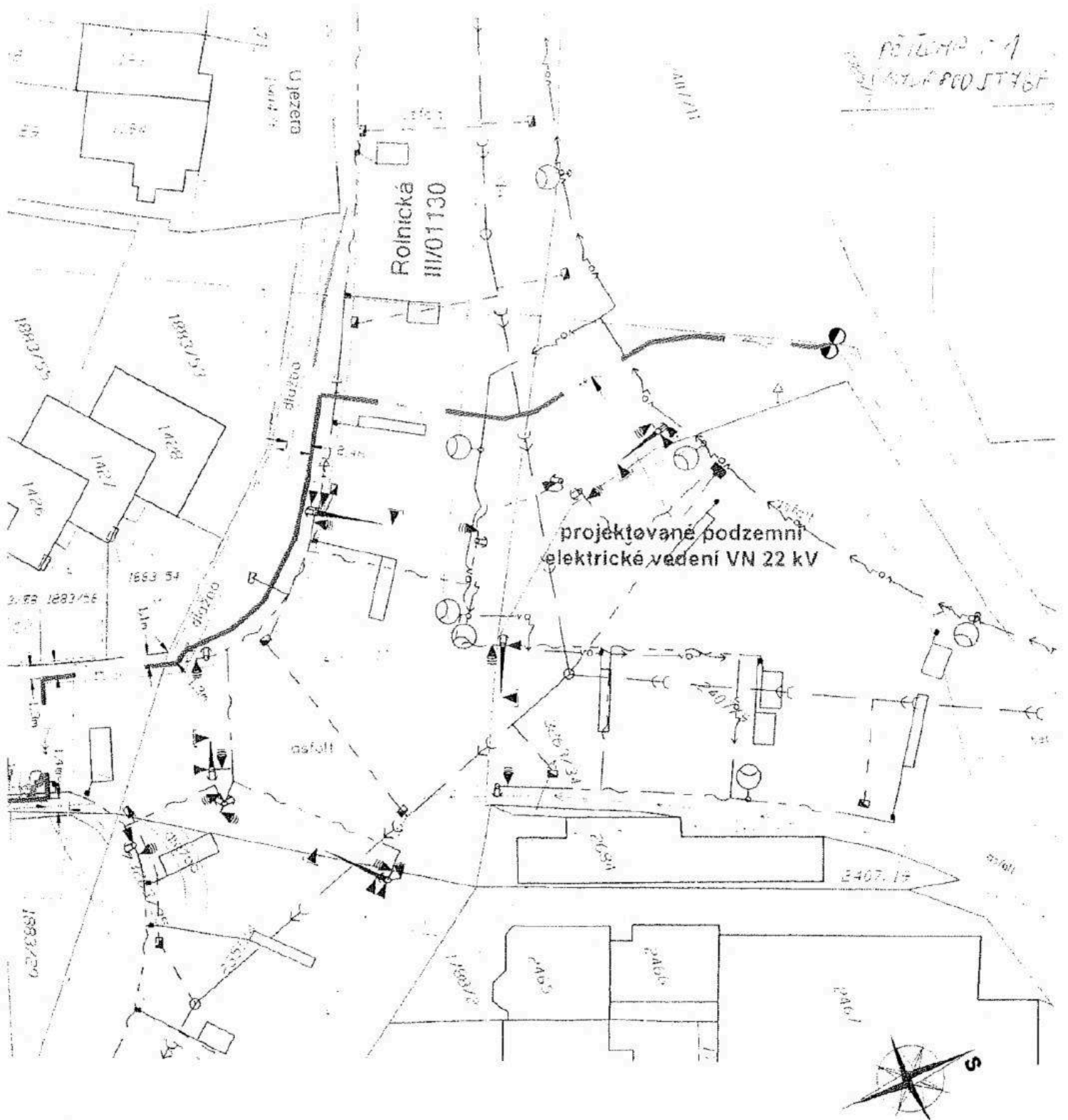
TS

Mostní

projektované podzemní elektrické vedení VN 22 kV

LEGENDA:

-  Trasa projektovaného podzemního elektrického vedení VN 22 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)
-  Stávající podzemní elektrické vedení VN 22 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)
-  Stávající nadzemní elektrické vedení VN 22 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)
-  Demontované nadzemní elektrické vedení VN 22 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)
-  Stávající nadzemní elektrické vedení NN 0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)
-  Stávající podzemní elektrické vedení NN 0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)
-  Podzemní / nadzemní sdělovací vedení (ČEZ ICT Services, a.s.)
-  Podzemní sdělovací vedení (CETIN, a.s.)
-  Vodovod (SmVaK Ostrava, a.s.)
-  Kanalizace (SmVaK Ostrava, a.s.)
-  NTL plynovod (GasNet, s.r.o.)
-  Podzemní elektrické vedení VO (Technické služby Opava s.r.o.)
-  Oplocení
-  Betonový sloup, odpínač, uzemnění
-  Inženýrské sítě budované v rámci stavby "I/11 Opava, severní obchvat – východní část"



Katastrální území: Kateřinky u Opavy

Před zahájením stavby nutno vytýčit veškeré podzemní řády, jsou vyznačeny pouze orientačně!!!

Vypracoval :	investor :	Stupeň :	DÚS
Odp. projektant :	Měřítko :	Datum :	02/2018
Schválil :	Formát :	Číslo výkresu :	8004760-01
Zakázka :	Název akce :	Opava, Mostní, VN č.66,22kV,vVN-kVN	
PROFI PROJEKT s.r.o. <small>projektování inženýring, stavební inženýring, autorizace inženýring</small> ProfiProjekt, s.r.o. Collo-louky 126 738 02 Frýdek-Místek			