

# Smlouva o dílo č. 831/2018

(uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění)

na akci:

**Klimatizace**

## 1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel:** **Neosolar, spol. s r.o.**  
Zastoupen: ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [REDACTED]
- Sídlo: Pávovská 5456/27a, 58601 Jihlava  
IČ: 26287030  
DIČ: CZ26287030  
Bankovní spojení: UniCredit Bank, a. s. Jihlava,  
č.ú. 2105706519/2700  
Tel. +420 567 313 652  
Zapsáno RS Brno, oddíl C, vložka 41957
- 1.2. Objednatel:** **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**  
Zastoupený: Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [REDACTED]
- Sídlo: Vodárenská 2, Žďár nad Sázavou, 591 01  
IČ: 43383513  
DIČ: CZ43383513  
Bankovní spojení: ČS, a. s. Žďár nad Sázavou, č. ú.1622321399/0800  
Tel. [REDACTED]  
Zapsáno Čj. Reg. 8/93 OKÚ Žďár nad Sázavou

## 2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dodávku, montáž a instalaci klimatizací (tepelného čerpadla vzduch – vzduch) značky Sinclair pro chlazení 3 kanceláří. Přesná specifikace dodávky je uvedena v příloze č. 1 – Rozsah dodávky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 3. Cena plnění

- 3.1. Celková smluvní cena byla stanovena na částku **bez DPH 89 230,- Kč** a vychází z nabídky. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu + zákonné DPH .
- 3.2. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky potřebné na zaplacení smluvní ceny díla.

#### 4. Čas plnění, předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle čl. 2 této smlouvy. Objednatel oznámí dodavateli stavební připravenost pro montáž jednotlivých dodávek v předstihu minimálně 7 dnů.
- 4.2. Stavební připraveností se rozumí především umožnění přístupu do jednotlivých místností uvnitř objektu resp. do míst umístění venkovní jednotky.  
Objednatel zabezpečí elektrické přívody pro připojení zařízení, které toto připojení vyžadují – samostatný přívod k místu umístění venkovní jednotky klimatizace - kabel CYKY 3x4 mm<sup>2</sup>, odjištěné jističem 1x20A/C.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle čl. 2 této smlouvy, při splnění všech závazků objednatele následovně:

Přesný termín realizace bude stanoven po vzájemné dohodě, předpoklad: do 31.8.2018

Předpokladem pro dodržení termínů ze strany zhotovitele je včasná stavební připravenost ze strany objednatele dle bodu 4.1 a 4.2 této smlouvy.

- 4.4. O převzetí díla sepíše strany zápis, kde uvedou soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnou termíny jejich odstranění.

#### 5. Místo plnění

##### 5.1. Kanceláře společnosti Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

#### 6. Platební podmínky

- 6.1. Celková částka za provedené práce dle článku 2 této smlouvy činí bez DPH **89 230,- Kč** (výše DPH 21% - přenesená daňová povinnost) a bude hrazena následovně:

- celková částka, tedy **89 230,-Kč** bude uhrazena objednatelem na základě faktury po předání a převzetí díla, po podpisu předávacího protokolu. Splatnost faktury 10 dnů. V případě, že z důvodů nezávislých na zhotoviteli nedojde k převzetí díla ani 30 dnů ode dne ukončení montáže díla, je dílo považováno za předané a obě strany jsou povinny podepsat předávací protokol. Nepodepsání předávacího protokolu ze strany objednatele neznamená, v tomto případě, že zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající z této smlouvy

- 6.2. Cena plnění je považována za zaplacenou dnem připsání částky na bankovní účet zhotovitele.

#### 7. Sankce

- 7.1. V případě pozdního plnění ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý den prodlení z ceny plnění.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení z ceny plnění.

- 7.3. Způsobí-li některá ze smluvních stran straně druhé škodu porušením své povinnosti z této smlouvy, nebo z obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30-ti dnů od písemného vyčíslení škody.
- 7.4. V případě nedodržení termínu dokončení díla z důvodu, že zhotovitel nemohl pokračovat v díle z důvodů na straně objednatele, je zpoždění chápáno oběma smluvními stranami jako zavinění objednatele a nevytváří tak nárok objednatele na uplatnění jakékoliv smluvní pokuty vůči zhotoviteli. Stejně tak nelze uplatnit smluvní pokutu v případě zásahu vyšší moci.

## 8. Řešení sporů

- 8.1. Rozhodným právem, kterým je spravován režim této smlouvy, a podle kterého budou posuzovány a řešeny případné spory vyplývající z plnění této smlouvy, je hmotné právo České republiky.
- 8.2. Obě smluvní strany se zavazují, že vynaloží veškeré úsilí, aby názorové rozdíly a rozpory plynoucí z výkladu této smlouvy nebo v souvislosti s plněním smluvních ustanovení, byly řešeny především jednáním mimosoudní cestou.

## 9. Ostatní ujednání

9.1. Zhotovitel se zavazuje:

9.1.1. Zajistit záruční a pozáruční servis dodaného zařízení. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku 24 měsíců (případné prodloužení záruky na 36 měsíců bude řešeno samostatnou servisní smlouvou po instalaci díla). Případné reklamace v době ručení může uplatnit pouze objednatel případně jeho právní nástupce a to písemnou formou. V rámci záruky je poskytován servis bezplatně, po skončení záruční doby je servis účtován dle ceníku zhotovitele. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při identifikaci poruchy (telefonická konzultace).

9.1.2. Záruční doba běží ode dne předání díla objednateli do provozu. Odpovědnost zhotovitele za vady však nevzniká, jestliže při kontrole bude zjištěno, že:

- vada byla bez zavinění zhotovitele způsobena chybou obsluhou zařízení či jeho použitím k činnostem, k nimž není určena
- vada byla způsobena vnějšími událostmi nebo jednáním třetích osob nebo živelnými pohromami nebo vyšší mocí
- se nejedná o vadu díla.

9.1.3. Záruční doba běží ode dne předání díla objednateli do provozu a prodlouží se o dobu přerušení provozu z důvodu záruční opravy. Spolu s provedením díla je zhotovitel povinen dodat objednateli také technickou dokumentaci, která bude obsahovat návod k obsluze a údržbě.

9.1.4. Zajistit přepravu do místa plnění.

9.1.5. Při plnění čl. 2 dodržovat platné normy, postupy a pokyny objednatele včetně bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

9.1.6. Udržovat pracoviště v náležitém pořádku.

9.1.7. Zhotovitel seznámí uživatele s funkčností systému.

- 9.2. Objednatel má právo vrátit daňový doklad k doplnění jako neidentifikovatelný, pokud zhotovitel na něm neuvedl jméno objednavajícího (kontaktního) pracovníka a číslo smlouvy o dílo, nebo alespoň jeden z uvedených údajů.
- 9.3. Příčina vzniku případného zpoždění úhrady z uvedeného důvodu je chápána oběma smluvními stranami jako zavinění zhotovitele a nevytváří tak nárok zhotovitele na uplatnění jakékoliv smluvní pokuty vůči objednateli.
- 9.4. Daňové doklady za předmět plnění uvedené v čl. 6 zašle (doručí) zhotovitel na e-mail: **pavlikova@svkzdarsko.cz**
- 9.5. Smluvní strany se dohodly na přechodu vlastnického práva k dílu na objednatele až po úplném zaplacení smluvní ceny uvedené v čl. 2 této smlouvy. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele předáním díla v souladu s touto smlouvou, případně okamžikem, od kterého je objednateli umožněno s předmětem díla nakládat. V případě, kdy provádění díla probíhá více dní a materiál a věci ve vlastnictví zhotovitele jsou zanechány v místě provádění díla, popřípadě u objednatele, nese nebezpečí škody na tomto materiálu a věcech objednatel.
- 9.6. Smluvní strany určují kontaktní osoby pro přípravu a průběh montáže.  
Za zhotovitele: [REDACTED]  
Za objednatele: [REDACTED]
- 9.7. Objednatel si vyhrazuje uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek daných zákonem č. 340/2015 Sb. Za účelem registrace smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv je povinen zhotovitel předložit z jeho strany podepsanou tuto smlouvu objednateli v zákonné lhůtě a v daném formátu.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k podpisu smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajišťuje za splnění podmínek uvedených v čl. 9.7. této smlouvy objednatel.
- 10.3. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.
- 10.4. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku.

V Jihlavě, dne 21.6. 2018

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 21.6.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

.....

.....

**Příloha č. 1 - Rozsah dodávky - ke smlouvě o dílo 831/2018**

<b>Klimatizační jednotky Sinclair - multisplit systém (1 venkovní, 3 vnitřní jednotky)</b>			
	ks	cena za kus	celkem
Vnitřní nástěnná jednotka MV-H09BIF vč. infa ovladače a WIFI (1.12, 1.14)	2	5 270,00 Kč	10 540,00 Kč
Vnitřní kazetová jednotka MV-C18BI vč. infa ovladače (1.15)	1	10 740,00 Kč	10 740,00 Kč
Venkovní jednotka MV-E28BI	1	36 950,00 Kč	36 950,00 Kč
Konzole pro připevnění venkovní jednotky ( pár )	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Montáž, připojení, uvedení do provozu, vyzkoušení	4	1 700,00 Kč	6 800,00 Kč
Rozvody potrubí chladiva a elektrické propojení jednotek, krycí lišta, tvarovky (m)*	28	480,00 Kč	13 440,00 Kč
Instalace rozvodů (m)*	28	280,00 Kč	7 840,00 Kč
Stavební prostupy	3	400,00 Kč	1 200,00 Kč
Čerpadlo kondenzátu vč. hadice*	2	1 850,00 Kč	3 700,00 Kč
Doprava osob a materiálů	160	12,00 Kč	1 920,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>94 330,00 Kč</b>
<b>Bonus ze zařízení</b>	<b>-1</b>	<b>5 100,00 Kč</b>	<b>-5 100,00 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. bonusu bez DPH</b>			<b>89 230,00 Kč</b>

\* bude vyúčtováno skutečné množství

- Chladivové potrubí vedeno nad sádkokartonovými podhledy
- Kondenzát od vnitřních jednotek čerpadlem kondenzátu k venkovní jednotce - volný odkap
- Vnitřní jednotky na stěnách v jednotlivých místnostech
- Venkovní jednotka ve venkovním prostoru na konzolách na fasádě

Poznámka: Případné další vícepráce a vícedodávky nespecifikované v této smlouvě o dílo budou doúčtovány dle skutečnosti, součástí dodávky není revize elektro.

V Jihlavě, dne 21.6.2018

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 21.6.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

.....

.....