

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45251

SMLUVNÍ STRANY:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	14-07-2014
PODATELNA	
Č.j.:	1375/E/14

OBČANŮJ.

I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: [redacted]
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
zastoupená: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen jako „poskytovatel“)

2. Oprávněný

TUMAN s.r.o.
IČ: 01918419
se sídlem a doručovací adresou: 506 01 Kněžnice 86
[redacted]
vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32447.
[redacted]

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45251:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely

- zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy číslo 2014/1178 ze dne 19. 6. 2014 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (část budovy bez čp./če., označené vlastníkem jako eč. 8, sektor B, která stojí na p.č. st. 647, k. ú. Věkoše o výměře 199,94 m² a část pozemku pp.č. 939/2 -

zpevněné plochy, označené jako plocha č. 2, o výměře 489 m², v k. ú. Věkoše, v areálu letiště Hradec Králové, účel nájmu: parkování a opravy historické techniky, uchování technického dědictví – bez nebezpečných materiálů),

poskytovat v souladu s výše uvedenou nájmní smlouvou oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za níže uvedených podmínek.

2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující zboží a služby:
 - a) elektrická energie,
 - b) odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov,
 - c) režijní služby:
 - provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové,
 - informační a klientský servis.
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi poskytovatele a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou a s tím souvisejících dodávek zboží a služeb. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „věc nemovitá“ dle platných právních předpisů.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie uvedená v článku I., odst. 2. písm. a) bude poskytována za ceny, za kterou ji poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.
2. **Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:
 - a) elektrická energie: **50,00 Kč.**
3. **Čtvrtletní zálohu** za odebrané množství elektrické energie ve výši **50,00 Kč** je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, [REDAKCE] Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dohodnutá úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **15.536,64 Kč/rok**.

Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 3.884,16 Kč.

8. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 468,-- Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 117,-- Kč.** Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
9. Cena za poskytování režijních služeb a odvod srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a odvod srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. a odst. 8. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
11. Zálohy na elektrickou energii, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a ceny za odvádění srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty české koruny, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatnosti, oprávněný oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, ODVODU SRÁŽKOVÝCH VOD

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitostech), jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka

poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.

- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Odvádění srážkových vod:

- a) Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, koeficientu odtokovosti, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řad areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky 428/2001 Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici na internetových stránkách www.tshk.cz, popř. na pracovišti vedoucího střediska letiště, a oprávněný tímto prohlašuje, že se s ním před podpisem této smlouvy plně seznámil a zavazuje se jím v plném rozsahu řídit).

- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Výpočet výše ceny (včetně koeficientů) za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatých objektů.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost:
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
 - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitostech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru předmětu nájmu,
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedené nájemní smlouvy,
 - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.

9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatých objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněný prohlašuje, že je mu řádně znám stav pronajatých nemovitostí tvořících předmět nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy a v tomto stavu „jak stojí a leží“ je přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.183/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnou nájemní smlouvou a touto smlouvou.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnou nájemní smlouvou opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započatím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.
17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v

takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.

- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie atd.) dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele (s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb / zboží).
- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Splatnost této smluvní pokuty se sjednává do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy (tato výzva může mít formu faktury) poskytovatele oprávněnému k jejímu zaplacení.
- 4) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z dotčené nájemní smlouvy, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 5) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 6) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvních pokut a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít fakticky až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 7) Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou, před odstoupením od této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem písemně odstoupit dle článku V. a VI. této smlouvy a oprávněným dle čl. II. odst. 11 této smlouvy. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
- 2) Nejpozději do 12:00 hodin prvního pracovního dne po dni zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou je oprávněný povinen předmětné pronajaté objekty vyklidit a na základě

předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne faktického protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).

- 3) Nesepsání takového protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) V případě, že budou některá ustanovení této smlouvy neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevynutitelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu zrušeného neplatného nebo nevynutitelného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní jejich zástupci připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 27. 06. 2014

Za poskytovatele:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

V Hradci Králové dne 20. 7. 2014



TUMAN s.r.o.





Výpočet výše záloh el. energie, vodného a stočného

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	TUMAN s.r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Kněžnice 86
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	506 01 okr. Jičín
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	
IČ	64809447	IČ	01918419
DIČ	CZ 64809447	DIČ	není plátce DPH

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
		Objem spotřeby		
70	kWh	Elektrická energie předpokládaný odběr za kalendářní rok		
0	m ³	Vodné předpokládaný odběr za kalendářní rok		
0	m ³	Stočné předpokládaný odběr za kalendářní rok		
celkem-vodné, stočné			0,00 Kč	
Výše záloh za odebrané množství el. energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	15,98 Kč	47,94 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	15,98 Kč	191,76 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	- Kč	0,00 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	0,00 Kč	0,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum :

Vedoucí s

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el. energii : čtvrtletní zálohu 50,- Kč, roční zálohu 200,-Kč

Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 0,- Kč, roční zálohu 0,-Kč

záloha za čtvrtletí = 50,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 200,- Kč



Výpočet výše poplatku za režijní služby a odvod srážkových vod

Dodavatel

Firma Technické služby Hradec Králové
Sídlo Na Brně 362
PSČ 500 08 Hradec Králové
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma TUMAN s.r.o.
Sídlo Kněžnice 86
PSČ 506 01 okr. Jičín
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 01918419
DIČ není plátce DPH

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
12	měsíc/rok	Režijní služby - poplatek zarezervací el. příkonu měsíční sazba za rezer.příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem	[redacted]	[redacted]
0	m ³	Poplatek za distribuci vody a odvádění odpadních vod předpokládaný odběr za kalendářní rok	[redacted]	[redacted]
		<i>celkem</i>	468,00 Kč	
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	39,00 Kč	117,00 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	39,00 Kč	468,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	sazba stočného	Cena celkem		
112,11	m ²	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody eč. 8/B st. p. č. 647 celk.plocha 451 m ²				
		Druh plochy v m ²	A - střecha	B	C	
		redukováná plocha	451			
		podílový koeficient	1			
		odkanalizovaná pl.	199,94			
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,623			
		odtok.součinitel	0,9			
		množství sráž.vody =	112,11			
		274,18	m ²	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody zp.plocha st. p. č. 939/2 celk.plocha 2002 m ²		
				Druh plochy v m ²	A - zpev.pl.	B
redukováná plocha	1494				508	
podílový koeficient	1					
odkanalizovaná pl.	489					
srážkový úhrn m ³ /rok	0,623					
odtok.součinitel	0,9					
množství sráž.vody =	274,18					
386,29	m ³ /rok			Pevná složka, stočné dešť.vody		
				roční paušální poplatek		
		<i>celkem</i>	15 536,58 Kč			
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	1 294,72 Kč	3 884,16 Kč		
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	1 294,72 Kč	15 536,64 Kč		

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil [redacted]

Datum : [redacted]
Vedoucí stře [redacted]

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9
- B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4
- C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činní 0,623 m/rok.