

**Smlouva o dílo č. 1/2018/KÚ ÚK/VO**  
na realizaci stavby  
**„Oprava budovy trafostanice a náhradního zdroje“**

---

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

**I.**  
**Smluvní strany**

1.1 Objednatel: **Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, příspěvková organizace**  
Zastoupený: PhDr. Miladou Šilhovou, ředitelkou  
Sídlo: Husitská 1683/2, 434 01 Most  
IČO: 00830577  
DIČ: ----  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel: **VOBAS s.r.o.**  
Zastoupený: Ing. Pavlem Vomáčkou, jednatelem  
Sídlo: Prokopa Holého 2005, 434 01 Most  
IČO: 25417045  
DIČ: CZ25417045  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních :  
za objednatele: PhDr. Milada Šilhová, ředitelka, tel.,  
e-mail: silhova@kumost.cz  
za zhotovitele: Ing. Pavel Vomáčka, jednatel, tel.,  
e-mail: vobas@volny.cz

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele: Ing. Petr Filípek, projektant, , e-mail : pfilipek@quick.cz  
za zhotovitele: Ing. Pavel Vomáčka, Eduard Trešl, technik, tel.,  
e-mail : vobas.tresl@seznam.cz

1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech organizačních:

za objednatele: Miluše Bartoňová, 476 446 325, ,  
e-mail : bartonova@kumost.cz

za zhotovitele: Ing. Lukáš Vomáčka, tel.,  
e-mail : lukas.vomacka@seznam.cz

## II. Výchozí podklady a údaje

- 2.2 Smlouva se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení podle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Filípkem pod č. zakázky 0915/17, název „**Kojenecké ústavy Ústeckého kraje – oprava fasády objektu trafostanice a NZ**“ v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení. **Dílo bylo zadáno do výběrového řízení s názvem „Oprava budovy trafostanice a náhradního zdroje“**. Předmětem stavby je oprava fasády objektu trafostanice a náhradního zdroje Kojeneckých ústavů Ústeckého kraje v ulici Husitská 1683/2 v Mostě umístěného v areálu ústavu. Součástí této zakázky je také sanace rampy a schodiště rampy, výměna dveřních křídel a koncových prvků větrání ve fasádě a provedení nových hromosvodů v rozsahu původních včetně příslušných revizí.
- Pokud je v zadávací dokumentaci, PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno analogicky jako dle § 222 odst. 7 zákona, zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatelem. Při provádění díla subdodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 3.3 Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, zejména:
- dokumentace skutečného provedení stavby – postačuje zakreslením a popisem do stávající dokumentace a to 1x pare
  - vytyčení a zajištění případných nových inženýrských sítí vč. zajištění potvrzení správců inženýrských sítí
  - předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů
  - vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí
  - zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu
  - fotodokumentaci stavby
  - provádění úhrady veškerých poplatků skládkového, dopravy odpadu na skládku
  - zajišťování dopravních opatření nutných k provedení díla

- zajištění a předání dokladové části specifikované v článku 11.2.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.

#### IV.

##### Doba a místo plnění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **8 týdnů** od zahájení provádění stavebních prací. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
- 4.2 Předání a převzetí staveniště proběhne na výzvu objednatele po podpisu smlouvy o dílo. Dílo bude dokončeno nejpozději do 31.10.2018.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování. Objednatel je povinen převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení, kterým se rozumí dokončení díla dle odst. 4.1 a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je zhotoveno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít.
- 4.5 Při prodlení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Prodlení zhotovitele s plněním díla z klimatických důvodů se považuje za odsouhlasené zápisem do stavebního deníku stvrzeného podpisy obou smluvních stran.

#### V.

##### Cena

- 5.1 Cena díla činí **729 276, 26 Kč (slovy: sedmsetdvacetdevět tisíc dvě stě šedesát šest korun českých dvacet šest haléřů)** bez DPH, k ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2 Objednatel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech (dále jen položkový rozpočet). Položkový rozpočet byl zpracován dle zadaného výkazu výměr jako součást projektové dokumentace zadané do výběrového

řízení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování měsíčních i konečné faktury a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.

- 5.3 V případě zjištění chyb a nedostatků v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr je Zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, který je povinen tento nesoulad napravit v dohodnuté lhůtě, není-li stanoveno, tak ve lhůtě přiměřené k povaze nedostatku projektové dokumentace. Zhotoviteli při tomto zjištění vzniká nárok na změnu ceny díla či posun termínu realizace.
- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem. Pro účely této smlouvy postačí oboustranně odsouhlaseným zápisem do stavebního deníku
- 5.6 Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelem, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- 5.7.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
- 5.7.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny takto:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha“ (dále jen Směrné ceny), a.s. platných v době provádění víceprací.
  - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
  - Náklady na pořízení materiálů budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS Praha, a.s.
  - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha, a.s.
  - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích bude zhotovitelem předložena objednateli cenová nabídka v úvahu přicházející firmy či výrobce. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenové nabídky

- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a.s., ocení se tyto práce HZS.
- HZS se stanoví (bez DPH) :
  - stavební práce 260,- Kč/hod.
  - pro montážní práce 280,- Kč/hod.
  - pro revize a zkoušky 350,- Kč/hod.

5.8 Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy. K cenám veškerých dodatečných stavebních prací i méněpracím již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.

## VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě měsíční soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol za provedené práce. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.
- 6.2 Podkladem pro placení jsou faktury a konečná faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací. Zhotovitel je oprávněn uvedeným způsobem průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10% celkové ceny díla bude zapláceno až na základě předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků.
- 6.3 Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména pak:
- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
  - pořadové číslo dokladu
  - číslo smlouvy objednatele
  - rozsah a předmět zdanitelného plnění
  - datum vystavení dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum splatnosti
  - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
  - oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, nebo oběma stranami podepsaný soupis provedených prací
  - podpis oprávněné osoby

Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude žádná faktura proplacena.

- 6.5 Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4:
- výslovný název „konečná faktura“
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - soupis všech dříve vystavených faktur a jimi fakturovaných částek
  - částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH
  - kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělků. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 5 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle článku XI.
- 6.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.8 Faktury lze zasílat elektronicky na adresu [bartonova@kumost.cz](mailto:bartonova@kumost.cz) nebo do datové schránky hfiuuy9.

## VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělků nebránící provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění.
- 7.4 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad díla“) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se **sjednává 60 měsíců na stavební práce.**
- 7.6 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do

patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.

- 7.7 V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejné právo má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
- 7.8 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.9 Reklamaci vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zplnomocní.
- 7.10 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Nejpozději týden před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k provedení díla. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník. V téže lhůtě je zhotovitel povinen předat objednateli informaci o pracovní době svých zaměstnanců a případné změny oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na případné nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.

- 8.5 Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pozvánku k prověření těchto prací je zhotovitele povinen zapsat do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele zkoušky opakovat a práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného objednatele však nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v provádění díla.
- 8.6 Při provádění demoličních prací se věci z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, stávají majetkem zhotovitele.
- 8.7 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.8 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.10 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit. Neuplacení nároku na smluvní pokutu není vzdáním se práva na ni.
- 9.4 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 100,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 9.6 Smluvní pokuta za vady díla a nedodělky díla zjištěné objednatelem v záruční době



činí 100,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.

- 9.7 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí 1.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury či uvolněním pozastávky činí 0,1 % z neuhrazené ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.9 Při nedodržení lhůty předání předmětu plnění je stanovena sankce 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení

## **X. Další ujednání**

- 10.1 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy, zejména údaje o předání a převzetí staveniště, údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro orgány státní správy.
- 10.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na staveništi.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u České podnikatelské pojišťovny, a.s., č. smlouvy 0005600588 na hodnotu škody ve výši 30.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 10.5 Zhotovitel, vč. jeho subdodavatelů, odpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví ( BOZP) na pracovišti.

## **XI. Předání a převzetí**

- 11.1 Dílo se předává a přejímá v přijímacím řízení, o protokolárním předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- seznam dokladů
  - atesty o použitých materiálech 2x
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy 1x
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací 1x
  - fotodokumentace stavby – průběžná od zahájení po protokolární předání
  - stavební deníky se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí – 1x originál
  - zkušební, záruční listy a dodací listy 1x
  - dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou 1x
  - doklad o uložení odpadu 1x
  - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky 1x

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

## **XII. Závěrečná ujednání**

- 12.1 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za obchodní tajemství a neudělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
- 12.2 Změny ceny díla a doby plnění dle čl. V. a IV. mohou být provedeny zápisem do stavebního deníku a v průběhu provádění díla nejpozději ovšem při ukončení díla musí být doloženy dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 12.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4 Nedílnou součástí smlouvy se stává:  
Příloha č. 1 – ROZPOČET Stavba: Oprava fasády objektu trafostanice a NZ
- 12.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 12.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními

občanského zákoníku v platném znění.

- 12.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

V Mostě dne .....

V Mostě dne .....

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....  
PhDr. Milada Šilhová  
ředitelka

.....  
Ing. Pavel Vomáčka  
jednatel