

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0308-2018-024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Ing. Roman Šíma, vedoucí PS 0308, [REDAKCE]

- ve věcech BOZP na staveništi: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0308 Klatovy, Dragounská ul. 66, 339 01 Klatovy

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. KESKO CZ, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 5781

Sídlo: Motýlí 690/5, 326 00 Plzeň

IČO: 61776629

DIČ: CZ61776629

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Jaroslavem Kostečkou, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jaroslav Kostečka, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Jaroslav Kostečka, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: n2efkdf

Adresa pro doručování: KESKO CZ, s. r. o., Motýlí 690/5, 326 00 Plzeň

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zabezpečení odpovídajícího stavebně technického stavu budovy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0308 - Oprava kuchyňky a sociálního zařízení ve 2. NP, oprava omítek, maleb a nátěrů“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
- 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.3. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.4. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy (věcný obsah a rozsah prací) je specifikována v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
- c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

567.098,23 Kč bez DPH

(Slovy: Pětsetšedesátseptmtisícdevadesátosm 23/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 119.090,63 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 686.188,86 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu prostoru.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 31. července 2018. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 8:00 – do 18:00, soboty, neděle a státní svátky od 8:00 – do 18:00 hod.
- 4.5. Místem plnění je objekt ve správě PS 0308 Klatovy
 [redacted] Zvon - hláska Velký Zvon
 - stavební objekt: I.č. 001 - Speciální objekt č. 1, v k.ú. 751189, obec Bělá nad Radbuzou, p.č. 220 zapsáno na LV č. 95 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkcí technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické

- energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2017), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0308 Klatovy) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo

- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.

- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1.700.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení

- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.300,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 202.400,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 134.900,- Kč.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;

- f) neodstranění objednatelům zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 12 listech, z nichž každý výtisk má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky a 1 výtisk obdrží zhotovitel, kdy nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: - 1

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: - 13

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: - 3

V Praze dne 22 -06- 2018

Za objednatele

Ing. Martina Ošmyková

Vedoucí oddělení provozu Praha

Agentury hospodaření s nemovitým majetkem



V Praze dne 21 -06- 2018

Za zhotovitele

Jaroslav Kostečka

jednatel společnosti

KESKO CZ, s. r. o.



Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

1. Název zakázky

Oprava sociálního zařízení, kuchyňky ve 2.NP, oprava maleb a zavírání vrat

2. Místo plnění

Zvon – hláska Velký Zvon, Speciální objekt č.1

3. Předmět a vymezení plnění zakázky

- Provedení vybourání dlaždic, keramických obkladů, kanalizačního potrubí, otlučení omítek, demontáž otopných těles, zařizovacích předmětů, demontáž zástěny, vybourání sprchové vaničky vč. vodovodních baterií, vyzdění a obklad nového sprchového koutu, za použití podlahové vpusti a protiskluzové dlažby, osazení nové zástěny a baterií, provedení nových obkladů a dlažeb na sociálním zařízení ve 2 NP, vymalování prostor, montáž nových zařizovacích předmětů vč. doplňků.
- Provedení vybourání keramického obkladu za kuchyňskou linkou ve 2.NP, provede se nové keramické obložení místnosti (typ a vzhled obkladů a dlažby ve sprše a kuchyňce určí zadavatel s uživatelem), provedení demontáže stávající kuchyňské linky, montáž nové kuchyňské linky, výměna PVC, dveřních prahů, provede se vymalování kuchyňky.
- Provedení opravy zavírání garážových vrat, výměna zástrčí, uzávěru Baskules, vodící rozvory, montáž kotevních a jisticích prvků.
- Provedení elektromontážních prací, výměna částí vnitřních rozvodů, provede se pouze výměna materiálů a rozvody zůstávají ve stejných trasách a profilech, výměna interiérových svítidel, rozvodnice, zásuvek a vypínačů za stejný počet a typ.
- Po provedení všech prací zajistí zhotovitel úklid dotčených prostor včetně likvidace vzniklého odpadu.

V Klatovech dne 21.3.2018

Vypracoval : Ing. Roman Šíma

Cenová nabídka

Zakázka: Oprava soc.zařízení, kuchyňky ve 2.NP, oprava maleb a zavírání vrat

Místo: Zvon - hláska Velký Zvon, Speciální objekt č.1

Objednatel: IČ: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: KESKO CZ, s.r.o. IČ: 617 76 629
Motýlí 690/5, 32600 Plzeň DIČ: CZ 617 76 629

Vypracoval: Jaroslav Kostečka

Rozpis ceny			Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	567 098,23 CZK
Cena celkem bez DPH		567 098,23 CZK
DPH 21%		119 090,63 CZK
Cena celkem s DPH		686 188,63 CZK

v Plzni dne 13.5.2018

Jaroslav Kostečka - jednatel společnosti
Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
711	Izolace proti vodě	PSV			
721	Vnitřní kanalizace	PSV			
722	Vnitřní vodovod	PSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
735	Otopná tělesa	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
767	Konstrukce zámečnické	PSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
776	Podlahy povlakové	PSV			
781	Obklady keramické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
M21	Elektromontáže	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					567 098,23

Cenová nabídka

S:	Oprava soc.zařízení, kuchyňky ve 2.NP, oprava maleb a zavírání vrat
O:	Zvon - hláska Velký Zvon, Speciální objekt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342270042RA0	Přizdívka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2			
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m			
3	310235241R00	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus			
4	349234831R00	Doplnění zdiva okolo el. rozvaděče	m			
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				
5	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2			
6	602016101R00	Postřik stěn cementový PROFÍ Spritzer ručně	m2			
7	602016105R00	Vrstva podkladní stěny PROFÍ ručně 3 mm	m2			
8	602016116RT3	Omítka stěn jádrová PROFÍ, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm	m2			
9	678844111	Úprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC	m2			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
10	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů , zařízení, a podlah	m2			
11	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m			
12	612453521R00	Omítka rýh MC šířky do 15 cm,hlaz.dřev.hladítkem	m2			
13	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus			
14	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
15	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů 0,35 l/m2	m2			
16	631416211R00	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 5 - 8 cm	m3			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
17	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2			
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
19	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, , dlaždice keramické	m2			

20	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3
21	967031142R00	Prisekání rovných ostění cihelných na MC	m2
22	967031741R00	Prisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 5 cm	m2
23	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m
24	969011121R00	Vybourání vodovodního vedení DN do 32 mm	m
Díl: 97		Prorážení otvorů	
25	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2
26	978021191R00	Otlučání cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2
27	971033131R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 15 cm, MVC	kus
28	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus
29	971033451R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45cm, MVC	kus
30	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus
31	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m
32	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m
33	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t
35	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t
38	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel, s 5% příměsí - EKODEPON	t
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	
39	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t
Díl: 711		Izolace proti vodě	
40	711212000RV1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr. ARDEX	m2
41	711212001RT5	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou, ARDEX 7, proti vlhkosti, nátěr 2 vrstvy	m2
42	711212601RT3	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, ARDEX SK 12	m
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	
43	721273180R00	Ventil přívzdušňovací podomítkový HL905	kus
44	721273160RT1	Hlavice ventilační přivěrávací HL904, přívzdušňovací ventil HL904, D 50/40/32 mm	kus
45	721178104R00	Potrubí Geberit Silent PP připojovací, D 75 x 2,8	m
46	721178103R00	Potrubí Geberit Silent PP připojovací, D 50 x 2,0	m

47	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus
48	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus
49	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus
50	721178106R00	Potrubí Gebert Silent PP přípojovací, D 110 x 3,6	m
51	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus
52	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m
53	721140917R00	Oprava-propoj.dosavadního potrubí litinového DN150	kus
54	55292016R	Spojka ARPOL- INSTAL IBX 152-156 A2E20 DN 150, s odbočkou DN 110	kus
55	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t
Díl:	722	Vnitřní vodovod	
56	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus
57	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m
58	722176113R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 25mm	m
59	722182001R00	Montáž izol.skruzí na potrubí přímé DN 25,sam.spoj	m
60	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor
61	722181111R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy do DN 20	m
62	722181113R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25	m
63	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus
64	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus
65	722202412R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 20	kus
66	722202422R00	Kohout kul. nerozeb.s výpustí PP-R INSTAPLAST D 20	kus
67	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závit, G 3/4	kus
68	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m
69	722280234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 25	m
70	722235235R00	Kohout vod.kul.vnitř.-vněj.z.IVAR EVOLUTION DN 25	kus
71	722191132R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 0,4 m	soubor
72	722191111R00	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 x M10,délka 0,4m	soubor
73	107710012T	FIV.07710 Přímé šroubení potrubí-vnitřní závit - 20x1/2"; PE/závit	kus
74	107710034T	FIV.07710 Přímé šroubení potrubí-vnitřní závit - 25x3/4"; PE/závit	kus
75	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t
Díl:	725	Zařizovací předměty	

76	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor
77	725820801R00	Demontáž baterie do G 3/4	soubor
78	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor
79	725122813R00	Demontáž pisoárů + 1 záchodkem	soubor
80	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových amatur	soubor
81	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus
82	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus
83	725110813R00	Demontáž splachovací nádrže	soubor
84	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 60 l	soubor
85	725536243R00	Ohříváč elek. zásob. záv. Dražica OKHE ONE 100, dodávka a montáž	soubor
86	31171316.AR	Kotva pro chem.kotvení CH - M16x190/45 GV	kus
87	55162170.AR	HL34 Koleno pro připojení sifonu na odpad DN40/50	kus
88	55161630R	Sifon podomítkový nerez krytka DN 40/50	kus
89	725829201R00	Montáž baterie umyv.a dřezové	kus
90	55143605	Baterie dřezová CERAPLAN NEW , prodloužené ramínko	kus
91	551450004R	Baterie umyvadlová stojánková s vypustí PN21, POLAR	kus
92	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor
93	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus
94	31171311.AR	Kotva pro chem.kotvení CH - M10x170/65GV	kus
95	725014141R00	Klozet závěsný OLYMP , bílý	soubor
96	55167400R	Sedátko klozetové z PH č. 9328.4 bílé	kus
97	725219502R00	Montáž sloupu k umyvadlu	soubor
98	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor
99	725017134R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP 60 x 45 cm, bílé	soubor
100	64291567R	Kryt na sifón CUBITO bílý polosloup	kus
101	55161200R	Sifon umyvadlový SV1410	kus
102	64286207R	Sada upevňovací pro bidety a klozety	kus
103	642861551R	Pružiny montážní ke krytu na sifón 890013###0001	pár
104	64286105R	Sada instalační k umyvadlům č. 890349###0001	pár
105	725129201R00	Montáž pisoárového záchodku bez nádrže	soubor
106	725016125R00	Urínál odsávací GOLEM 4306.0, ovládání autom, bílý	soubor

107	725410810	Demontáž koupelňové skříňky s osvětlením	soubor
108	725529200	D+M koupelňové skříňky s osvětlením LED, en.ř. A++	soubor
109	725329101R00	Montáž dřezů dvojitých	soubor
110	56230700	Dvojdřez nerez FRANKE SKX 621, sifon FP 0109	kus
111	725991810	Demontáž koupelňových doplňků	kus
112	725299101R00	Montáž koupelňových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor
113	28654300	Dvojháček SHAPO omega	kus
114	28654301	Mýdelník drátěný METRO	kus
115	28654303	Zásobník toal. pap. FRANKE - CHRONOS	kus
116	28654304	Toaletní WC souprava závěsná chrom	kus
117	725530820	Demontáž, elektr. osoušeč rukou	soubor
118	725529300	Montáž osoušeče rukou - tryskový	soubor
119	54235820	Osušeč rukou JET DRYER Style s hepa filtrem, UV LED diody, bezdotíkový hygienický systém	kus
120	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t
Díl: 735		Otopná tělesa	
121	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých	kus
122	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	kus
123	735890802R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H 6 - 12 m	t
124	734290911R00	Oprava-výměna těsnění u šroubení G 1/2	kus
125	735192921R00	Zpětná montáž otop.těles panel.1řadých,1500 mm	kus
126	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles, , dopuštění soustavy	kus
127	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t
128	735151810	Demontáž otopných těles přímotopy, vč konzol	kus
129	735419110	Zpětná montáž přímotopů na hmož. dl. 1600 mm	soubor
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	
130	766812640R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m	kus
131	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,4 m	kus
132	61250000	Kuchyňská linka dl. 180 cm vč desky, MDF dvířka dle výběru uživatele	kus
133	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus
134	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus
135	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm, lakovaný	kus

136	61187155	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm, lakovaný	kus
137	76664915R00	Seřiznutí dveřních křidel kompletizovaných	kus
138	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t
Díl:	767	Konstrukce zámečnické	
139	767647918R00	Oprava dveří - výměna zástrče	kus
140	767658911R00	Oprava vrat - výměna uzávěru Baskules	kus
141	767658913R00	Oprava vrat - výměna vodící rozvory	kus
142	767991911R00	Oprava samostatným svařováním	m
143	767991921R00	Řezání plechu tl. do 2 mm kotoučem	m
144	311753101	Zástrč FM - 067500A tl. 16 mm	kus
145	311753102	Rozvora dl. 150 cm pr. 14 mm	kus
146	311753103	Baskules IBFM 430	kus
147	311753104	Kotevní tm do komunikace vnitřní prům. 18 mm, zakázková výroba	kus
148	311753105	Výztuhy křidel vrat tl 5 mm 10x25 cm, výroba na zakázku	kus
149	767200000	Montáž kotevních prvků BOZP jistících prvků, vertikálních	soubor
150	31171000	Zachycovač pádu LANEX Lanostop, EN 353-2 CE 0082	kus
151	31171001	COEUR PULSE 12 mm oko nýt, EN 353-2 CE 0082	kus
152	31171002	Petzl Collinox borhák 25 kn, EN 353-2 CE 0082	kus
153	31171003	Karabina CLIMBING 25 kn, EN 362/331	kus
154	31171004	Závaží na lano PETZL	kus
155	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady	
156	771100020RA0	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan , vč. penetrace	m2
157	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2
158	771575109RW1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, AD 590 (flex.lepidlo), GF DRY (spár.hmota), RAKO	m2
159	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2
160	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2
161	69770102	Dlaždice 30x30 cm RAKO Palina	m2
162	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem, Escosil (Schomburg)	m
163	771313312R00	Armovací tenkovrstvá rohož Watec 3E pol.	m2
164	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t

Díl:	776	Podlahy povlakové	
165	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m
166	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených , z ploch 10 - 20 m2	m2
167	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2
168	771100920	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan , včetně penetrace	m2
169	778101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2
170	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z PVC a CV (vinyl), pouze položení - PVC ve specifikaci	m2
171	284123091R	Podlahovina PVC Contract plus tl. 2 mm š. 2 m	m2
172	775413121R00	Podlahové lišty připevněné vruty, DB 6/1,5 cm	m
173	61731616R	Lišta korkové profilovaná na MDF! 2,7 m	m
174	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t
Díl:	781	Obklady keramické	
175	781475116RU2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, Ardex FB9L flex.lep., Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m2
176	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně. Aso-flexfuge (Schomburg)	m2
177	59781530	Obklad RAKO Palina 25x33 cm	m2
178	781111121R00	Montáž lišt rohových, vlnových a dilatačních	m
179	781111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem	m
180	59760111.A	Lišta rohová plastová na obklad vnitřní 8 mm	m
181	59760171.A	Profil dilatační Schlüter DILEX BWB h 8 mm	m
182	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t
Díl:	783	Nátěry	
183	783124721R00	Nátěr syntetický OK základní, Paulin, zárubní	m2
184	783124520	Nátěr syntetický OK 2x email, zárubní	m2
185	783991910R00	Údržba, přemíst. křídél oken/dveří vodor. do 50 m	kus
186	783293212	Nátěr stropu Eternal disperz. základ+1x email, podhledy thermatex m. č. 201,206	m2
Díl:	784	Malby	
187	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2
188	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2
189	784401801R00	Odstranění malby broušením v místnosti H do 3,8 m	m2
190	784496911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2
191	784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m	m2

Díl:	M21	Elektromontáže		
192	210000000	Elektromontážní práce dle samostatného rozpočtu, viz. příloha	kpl	
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
193	VRN3	Zařízení staveniště		
194	VRN4	Území se ztíženými výrobními podmínkami		

Cenová nabídka

Název akce: Oprava soc.zařízení, kuchyňky ve 2.NP, oprava maleb a zavírání vrat

Popis: Elektromontážní práce

Soupis položek			
p.č.	č.položky	popis položky	m.j.
Dodávky zařízení			
1	000513231	světlo interierové 40W	ks
2	000715111	rozvodnice RP jistič atyp	ks
součet			
Materiál elektromontážní			
3	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m
4	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m
5	000160106	šňůra CGSG 3x2,5	m
6	000160306	šňůra CGSG 5x2,5	m
7	000171108	vedič CY 6 /H07V-U/	m
8	000911115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks
9	000321114	trubka ohébná PVC Ipflex 2325	m
10	000295441	svorka zemnicí Bernard/ZSA16	ks
11	000295443	páska měděná uzemňovací ZSA16-délka 0,5 m	ks
12	000333181	lišta výřadací LHD 40x40	m
13	000410130	SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř řaz.1	ks
14	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	ks
15	000410101	kryt spínače 1- Duchý 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks
16	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks
17	000410150	SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř řaz.5	ks
18	000409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks
19	000410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks
20	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks
21	000420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 clonky	ks
22	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks
23	000420011	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2359 clonky	ks
24	000420013	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5592A-A2349 chráněná	ks

25	000418112	sporáková přípojka 25A/380Vstř zapušť. 39563-23C	ks
26	000172106	pomocný materiál	kpl
součet			
Elektromontáže			
27	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m
28	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m
29	210802446	šňůra střední pevně uložená do 2x6/4x4/5x2,5/7x1,5	m
30	210802446	šňůra střední pevně uložená do 2x6/4x4/5x2,5/7x1,5	m
31	210800851	vodič Cu(-CY, CYA) pevně uložený do 1x35	m
32	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks
33	210010004	trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2329/pr.29	m
34	210220321	svorka na potrubí vč. pásku (Bernard)	ks
35	210010105	lišta vkladací úpiná pevně uložená do š.40mm	m
36	210110041	spínač zapuštěný vč. zapojení 1pólový/řazení 1	ks
37	210110043	přepínač zapuštěný vč. zapojení sériový/řazení 5-5A	ks
38	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení průběžně	ks
39	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení průběžně	ks
40	210110082	spínač 3pól/25A/400V(sporák přípoj)vč. zapoj zapušť	ks
41	210201001	svítidlo interierové stropní	ks
42	210190001	rozvodnice RP atyp	ks
43	210900530	vybourání rozvodnice	m
44	210292022	vypnutí vedení vč. zajištění+vyzkouš+označení	ks
45	210210001	montáž a zapojení konvektoru	ks
46	210210002	montáž a zapojení osoušeče	ks
47	210210004	zapojení boileru a sporáku	ks
součet			
Demontáže			
48	210200042	svítidlo žárovkové nástěnné/více zdrojů /dmtž	ks
49	210110041	spínače a zásuvky /dmtž	kpl
50	210110081	spínač 3pól/25A/400V /dmtž	kpl
51	210111541	konvektorů, sporáku, průtok ohřivače /dmtž	kpl
52	210190005	rozvodnice RP slávající, vypnutí a zajištění	ks
		/dmtž	

		součet	
Ostatní náklady			
53	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks
54	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks
55	218009111	likvidace odpadu	kpl
56	219002213	vysekání kapsy/zeď cihla/ do 100x100x100mm	ks
57	219002611	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m
58	219002612	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 30mm/š.do 70mm	m
59	219003111	zednické páce, začištění průrazů a rýh	kpl
		součet	
Revize			
60	217309001	revize elektrického zařízení	kpl
		součet	

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřízovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od

zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.

2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.