

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2018-075

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### I. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha,

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP,

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PŠČ 250 02  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Oldřich Komorouš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem „pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání:

Bytem:

IČO: 158 36 410

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel., mobil:

E-mail:

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování:

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

#### Článek 1

##### Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii, oprava střechy a vnitřních omítek.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava střechy a vnitřních omítek.
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- Cena bez DPH v Kč 69 417,18  
21% DPH v Kč 14 577,61  
Cena celkem s DPH v Kč 83 994,79
- (slovy: Osmdesáttřítisícdevětsetdevadesátčtyři 79 /100 korun českých)
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

## Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1. Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav

- stavební objekt: - I.č. 005-ESO vrátnice, v k.ú. Kostelec nad Labem, obec Kostelec nad Labem, parcel č. 375 /4  
zapsáno na LV č. 444 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mělník.

## Článek 5 Uznání závazku

- Práce byly zahájeny dne 14.5.2018. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 4.6.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;

- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.  
Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## Článek 7

### Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními OběZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2x výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**

č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;

č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

14 -06- 2018

V ..... dne:

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



za zhotovitele

Oldřich Komorous



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 24613/2018-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střechy a vnitřních omítek ve vojenském objektu [redacted] - kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem ze dne 14.5.2018

**pověřený jednáním:**

- **ve věcech smluvních:** Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu  
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: [redacted]

**Zhotovitel:**

Oldřich Komorous

místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

předávající : Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2018-075

Datum skutečného zahájení prací: 14.5.2018

Datum předání a převzetí díla: 4.6.2018

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava střechy a vnitřních omítek ve vojenském objektu [redacted] kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem Stará Boleslav dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2018-075“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava izolace střech
- oprava omítek
- oprava vymalování

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 4.6. 2018

Předávající:

Oldřich Komorous

[redacted signature]

Přebírající:

[redacted signature]

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Havarijní oprava střechy a vnitřních omítek	Doba výstavby:	Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby:	Budova 005/ Vrátnice ostrahy	Začátek výstavby:	Firma: IČO : 15836410 / [REDACTED]
Lokalita:	Kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem	Konec výstavby:	Zhotovitel: Komorous Oldřich
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: Komorous Oldřich

  

Č.	Obj.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>								
1		612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2		kus						
2		612409991RT2	Začistění omítek kolem oken,dveří apod.		m						
3		612421121R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - hladkých		m2						
4		612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových		m2						
		<b>712</b>	<b>Izolace střeš (živičné krytiny)</b>								
5		712300833RT1	Odstranění živičné krytiny střeš do 10° 3vrstvě		m2						
6		712300951RT4	Oprava bouli na krytin.střeš do 10°, pásy přitav.		m2						
7		712310915RZ2	Údržba krytiny střeš do 10°, za studena tmelem		m2						
8		712341559RY5	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením		m2						
9		712362701R00	Zesílení spojů páskem fólie včetně zalití okrajů		m2						
10		712378003R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm		m						
		<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>								
11		764253750R00	Oprava atikové r.š. 330mm barevné		m						
12		764211911R00	Oprava plechové atiky 500mm na beton B20		m2						
13		764217291R00	Oprava poškozeného lemování atik r.š. 500 mm Tizn		m2						
		<b>784</b>	<b>Malby</b>								
14		784111202R00	Penetrace podkladu nátěrem Bariet Extra V1308 2 x		m2						
15		784115322R00	Malba tekutá Remaf bílý, barva, bez penetrace, 2 x		m2						
16		784118102R00	Izolování přípravkem Teluria.Telsal 2x		m2						
17		784127102R00	Vyhlazení disperzním tmelem JUB. Jubolin. 2 x		m2						
18		784157103R00	Vyhlazení stěrkou Mistral Massa M, 3 kg/m2		m2						
		<b>H712</b>	<b>Izolace střeš (živičné krytiny)</b>								
19		998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m		t						

Celkem:

69 417,18

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrožících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci

Ing.    
vedoucí oddělení provozu, příkazce operace

