

Obec Suchodol se sídlem Suchodol č.p. 8, 261 01 Suchodol
zastoupená IČ:00243361 jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se
sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle zastoupena
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390 jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č.
89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění a
zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 3367/21/15/Čer/Be

1.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 714/4 ostatní plocha, silnice, p.č. 735/3 ostatní plocha, silnice a p.č. 736/4 orná půda, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na LV č. 351 pro obec Drásov a k.ú. Drásov u Příbramě (dále jen „předmět smlouvy“). Prodávající prohlašuje, že stavba dálnice DLI, umístěná na převáděných pozemcích, není součástí pozemků.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy listem vlastnictví č. 351 pro k.ú. Drásov u Příbramě.

11.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemkové parcely č. 714/4 0 výměře 757 m², p.č. 735/3 0 výměře 1405 m² a p.č. 736/4 0 výměře 839 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění dodatečného majetkového vypořádání veřejně prospěšné stavby dálnice D4.

111.

3.1 Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schválilo prodej předmětu smlouvy uvedeného v odst. 1 .I. této smlouvy Zastupitelstvo obce Suchodol na svém zasedání dne 19.7.2016 usnesením č. 8/2016/3.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

4.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2520/45/2016 znalce Mileny Žižkové, Smetanova 413, 273 06 Libušín, ze dne 30.5.2016. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemky ve výši 316 910,- Kč.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.I kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

316 910,- Kč,

(tj. slovy: třistašestnáctisícdevětsetdeset korun českých).

4.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet č. do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

5.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

5.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

5.3 Případné právní či jiné závady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. o.z.

5.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá dnem vkladu do katastru nemovitostí v souladu s ust. IO zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

7.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VIII.

8.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

XI.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž I vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po dvou pro obě smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

odolc..... dne /z, /ö.