

Km

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (4)		Zp. přijetí
Došlo - 9 - 08 - 2002		Zpracovatel
P.Č. 5809/02/01	List/Příloha	Ukl. znak

Nájemní smlouva č.1412/02

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku mezi

pronajímatelem: **město Hradec Králové, IČ 268810**
zastoupené [redacted] primátorem města

a

nájemcem: **Česká pošta s.p., Olšanská 38/9, Praha 3,**
odštěpný závod Východní Čechy
Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice, IČ 47114983(05),
zastoupený [redacted] ředitelem odštěpného závodu
zápis v OR Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 3501

I.

Město Hradec Králové je na základě zákona 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc.č. st. 2196/7 o výměře 413m² v k.ú. Kukleny, obec a okres Hradec Králové. Uvedená nemovitost je vedena Katastrálním úřadem v Hradci Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kukleny, obec a okres Hradec Králové.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek, uvedený v čl. I. Jedná se o pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví podniku Česká pošta s.p.

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

III.

1. Celkové nájemné je stanoveno ve výši 140,- Kč/m²/rok, tzn. 57 820,- Kč/rok.
2. Nájemné za rok 2002 činí celkem 43 365,- Kč.
(žádost o provedení zápisu do katastru nemovitostí ze dne 20.03.2002)
3. Úhrada bude prováděna předem a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření nájemní smlouvy a dále nejpozději do 31.03. následujícího roku na účet 8010-426511/0100.
4. Výše nájemného je stanoveno směrnicí č. 1/2002 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, schváleného Radou města Hradec Králové dne 05.03.2002 usnesením č. 257/2002. Výše nájemného se změní každé 3 roky úpravou koeficientem stanoveným Radou města Hradec Králové, nebo vždy pokud dojde ke změně cenového předpisu.

IV.

Nájemce se zavazuje:

1. užívat předmět pronájmu jen k účelu, ke kterému byl pronajat
2. předmět pronájmu dále nepronajímat
3. umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup na pozemek

V.

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a běží od 1. dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
2. V případě, že nebude pozemek užíván v souladu s ustanoveními této smlouvy, může město Hradec Králové odstoupit od smlouvy okamžitě.
3. Smluvní strany se dohodly že v případě, kdy nebude provedena úhrada nájemného ve sjednaném termínu dle odst. III. bod 2., zavazuje se touto smlouvou nájemce k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové částky nájemného za každý den prodlení úhrady nájemného.

VI.

Pronájem byl schválen Radou města Hradec Králové dne 07.06.2002 usnesením č. 636/2002.

Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn na úřední desce města Hradec Králové v době od 22.05.2002 do 07.06.2002.

VII.

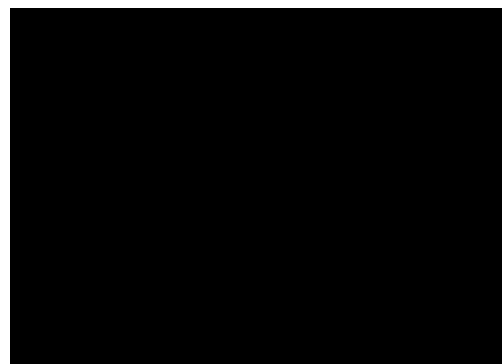
Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Pardubicích dne 8.8.2002

V Hradci Králové dne 12.8.2002



nájemce
ředitel podniku České pošta s.p.,
odštěp. závod Východní Čechy



vedoucí majetkoprávního odboru
Magistrátu města Hradec Králové

