

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP-2018/0566

Smluvní strany

1) **Ing. Martin Otradovský**

datum narození XXXXXXXXX1985

trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

vlastník spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/2 celku – p. p. č. 1149/7

Tomáš Otradovský, DiS

datum narození XXXXXXXXX1979

trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

vlastník spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/2 celku – p. p. č. 1149/7

dále také jako „prodávající“

a

2) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T.G.Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

identifikační číslo 00277819 DIČ: CZ00277819

zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

dále také jako „kupující“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva věci dále specifikované.
- 2) Prodávající jsou, mimo jiné, spoluvlastníky pozemkové parcely číslo 1149/7 – orná půda o výměře 362 m² v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem zapsaných na LV 9741 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem. Výše spoluvlastnických podílů jednotlivých spoluvlastníků jsou uvedeny v záhlaví smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 převádějí své spoluvlastnické podíly na nemovité věci dle čl. 1 odst. 2 ze svého majetku do výlučného vlastnictví kupujícího.

- 2) Kupující nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že nemovitou věc převezme strana kupující od strany prodávající, nejdříve v den připsání kupní ceny na účty strany prodávající. O předání a převzetí nemovité věci bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, a to nejpozději do 30 dnů od připsání kupní ceny.

Článek 3

Kupní cena

- 1) Prodávající prodávají kupujícímu své spoluvlastnické podíly na pozemkové parcele č. 1149/7 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem za dohodnutou kupní cenu 390 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 141.180 Kč (slovy: sto čtyřicet jedna tisíc sto osmdesát korun českých).
- 2) Kupní cenu uhradí kupující prodávajícím následovně:
Ing. Martin Otradovský obdrží část kupní ceny ve výši 70.590 Kč (slovy sedmdesát tisíc pět set devadesát korun českých) na účet číslo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
Tomáš Otradovský, DiS obdrží část kupní ceny ve výši 70.590 Kč (slovy sedmdesát tisíc pět set devadesát korun českých) na účet číslo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
a to do 5 pracovních dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 4

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašují, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy ani jiná závazková práva, případně práva třetích osob a seznámil kupujícího s předmětem koupě.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu podrobně znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti a že ji bez dalších výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Článek 5

Obecná ustanovení

- 1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 2) Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal kupující. Návrh na vklad bude podán do 10-ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad, zejména správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí

kupující. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.

- 4) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejich ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva je vytvořena v pěti vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 6) Kupující prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 7) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8) Odkoupení předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 06.06.2018 pod číslem usnesení Z/479/2018 – 20. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

9) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

prodávající:

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 19.06.2018

.....
Ing. Martin Otradovský

.....
Tomáš Otradovský, DiS

za kupujícího:

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 25.06.2018

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města