

**SMLOUVA**  
**o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. 1877364880**

*čj. 11005/2018 - VLIZ/R/EU*

**Smluvní strany:**

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**  
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
**Ing. Eubošem HAJDUKEM**  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
**IČO: 60162694**  
**DIČ: CZ60162694**

**adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**

**identifikátor datové schránky: hjyaavk**

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
se sídlem v Praze, Magnitogorská 1494/12, Vršovice, 101 00 Praha 10  
zastoupená ředitelem  
**panem Ing. Václavem STUDENÝM**  
**IČO: 00000582**  
**DIČ: CZ00000582**

**identifikátor datové schránky: q6fwimp**

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

**na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

## Čl. I

### Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

## Čl. II

### Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit je část vojenského objektu CE 06-34-01 Vyškov – Kasárna Dědice, tj. tato nemovitost:

#### pozemek:

- st.p.č. 707/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1270 m<sup>2</sup>, účetní cena 29 504,05 Kč, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost (dle evidence MO – SO 254 – Kuchyňský blok 800), účetní cena 40 564 222,87 Kč,

v k.ú. Dědice u Vyškova,

zapsané na LV 1785 pro k.ú. Dědice u Vyškova, obec Vyškov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov se sídlem ve Vyškově (dále jen „katastrální úřad“),

**Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou movité věci pevně spojené s nemovitostí a to:**

- 2 x výtah nákladní umístěný v budově SO 254
- 1 x výtah osobní a nákladní umístěný v budově SO 254
- 7 x chladicí jednotka umístěná v budově SO 254
- 5 x VZT jednotka umístěná v budově SO 254
- 1 x zdvihací plošina umístěná v budově SO 254

**Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou dále movité věci, které nejsou zahrnuty do účetní ceny nemovitosti, a to:**

- 2 x klimatizační jednotka dělená umístěná v budově SO 254  
účetní cena 66 740,00 Kč
- 7 x žaluzie umístěná v budově SO 254  
účetní cena 31 584,00 Kč
- 1 x ventilátor RNA 800 umístěný v budově SO 254  
účetní cena 6 165,00 Kč
- 1 x samozavírač dveří umístěný v budově SO 254  
účetní cena 698,00 Kč

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „majetek“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Notářský zápis o osvědčení o prohlášení o vlastnictví věci NZ 219/99 N 239/99 ze dne 27.7.1999

- Prohlášení o přechodu nemovitého majetku na Československý stát – vojenskou správu vydané Osidlovacím úřadem a Fondem národní obnovy v Praze Č.j. VZ – 11.519/50-III/1 ze dne 30.1.1950.

### Čl. III

#### Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem čj. 1820-15/2017-6440 ze dne 14.11.2017.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel ONNM sekce nakládání s majetkem na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 15.3.2018, potvrzeno zápisem čj. MO 75656/2018-1150.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde.

### Čl. IV

#### Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **40 698 913,92 Kč**, (slovy: čtyřicetmilionůšestsetdevadesátosmtisícdevětsetřinásť korun českých a devadesát dva haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření zápisu. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

### Čl. V

#### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - V budově SO 254 se nachází rozvodna NN, která je rovněž předmětem změny příslušnosti hospodařit. Samotný elektroměr se nachází mimo budovu SO 254, v rozvodně Provozního střediska 0624 Vyškov.
  - Samostatné měření odběru vody v budově SO 254 není zajištěno.
  - Hromosvodová soustava na objektu je společná s vedlejšími budovami a nelze ji technicky oddělit. Zůstane v příslušnosti hospodařit Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.



- Do technického podlaží budovy SO 254 je nutné ze strany přejímajícího umožnit vstup pracovníkům provozního střediska Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.
  - V budově SO 254 se nachází podzemní telekomunikační vedení AČR (ACR44544), které zůstává v majetkové evidenci VÚ 3255. Toto vedení přichází do budovy SO 254 ze severní strany z technického koridoru v 1.PP do místnosti č. 32, přes kterou prochází do místnosti č. 42 (chodba) a z této místnosti odbočuje vpravo do místnosti č. 30 (elektrorozvodna), kde je ukončeno na levé straně místnosti na rámu kabelovým závěrem. Kabel je v celé trase upevněn na kabelovém výložníku ukotveným do stropu jmenovaných místností. Podzemní telekomunikační vedení je trvale chráněno veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle § 107, odst. 14, zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a § 147, odst. 1, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění předávajícího jakožto vlastníka a VÚ 3255 Praha jakožto provozovatele uvedeného vedení umístit a provozovat na dotčené nemovitosti uvedené vedení včetně potřebných opěrných a vytyčovacíh bodů, vstupovat na dotčenou parcelu v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování uvedeného vedení.
  - Z důvodu existence uvedené telekomunikační sítě je povinností přejímajícího, dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů MO, pro provádění veškerých terénních úprav, umístování a realizaci staveb nebo jejich rekonstrukcí a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru uvedeného vedení. Z tohoto důvodu je nutné v případě demolice i jakékoli výstavby zaslat projektovou dokumentaci k posouzení na VÚ 3255 Praha. Před zahájením prací je zhotovitel povinen požádat s dostatečným předstihem o vytyčení stávajícího sdělovacího vedení v majetkové evidenci VÚ 3255 Praha. V případě, že dojde k zavinění škody na podzemním telekomunikačním vedení, bude tato škoda řešena vojenskou policií jako škoda na majetku státu.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by převáděný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
  4. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
  5. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

## Čl. VI

### **Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem**

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

## Čl. VII

### Předání a převzetí majetku

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 30 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

## Čl. VIII

### Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### Závěrečná ujednání

## Čl. IX

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou.

## Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III.) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

## Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 11-04-2018 .....

V Praze dne ..... 0103-10-27 .....

Ceská republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO  
(předávající)

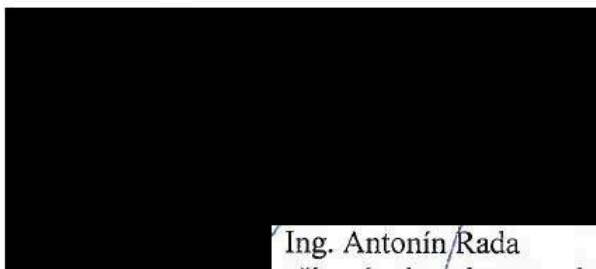
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení,  
příspěvková organizace  
zastoupená  
Ing. Václavem STUDENÝM  
ředitelem  
(přejímající)

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministryně obrany č.j. MO 18356/2018-7542KM ze dne 21. 1. 2018 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne

14-06-2018



Ing. Antonín Rada  
naměstek pro řízení sekce dozoru a kontroly  
Ministerstva obrany