

Smlouva o dílo

Zhotovitel: Alena Porvolová, ALKA – úklidové práce
adresa: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO: 12691950 DIČ: CZ5960301138

a

objednatel: Střední škola elektrotechnická Lipník nad Bečvou, Tyršova 781
adresa: Lipník n/Bečvou, Tyršova 781, PSČ 751 31
zastoupená: [REDAKCE] Jaroslavem Pokrupou – ředitelem školy
bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO: 00845370 DIČ: CZ00845370

uzavírají tuto smlouvu o dílo podle § 536 a násl. obchodního zákoníku.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je řádné provádění úklidových prací zhotovitelem v objektu objednatele (úklid v budově praktického vyučování Lipník n/B, Na Horecku 556, úklid školní jídelny, Bratřská 1114 a úklid výcvikové haly Přerov, Osmek 45) v rozsahu dle přiloženého rozpisu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, přičemž: úklid dílen Na Horecku, Lipník nad Bečvou bude prováděn denně
úklid pracoviště Osmek, Přerov bude prováděn denně
úklid školní jídelny Bratřská 1114, Lipník nad Bečvou bude prováděn 1x týdně

1.2 Jednou ročně umytí oken a svítel i v pravidelně neuklizených prostorách v budově praktického vyučování v Lipníku nad Bečvou, Horecko 556.

Článek 2. Povinnosti zhotovitele

2.1 Zhotovitel provádí práce a činnosti směřující k naplnění předmětu této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců na vlastní odpovědnost. Tito zaměstnanci jsou výlučně podřízeni pravomocí zhotovitele, jehož vnitřní předpisy musí dodržovat.

2.2 Zaměstnanci zhotovitele jsou zároveň povinni respektovat interní předpisy platné pro areál, jakož i bezpečnostní předpisy pro přístup do budovy, užívání místností a zařízení, s nimiž byli před započetím prací podle této smlouvy řádně seznámeni objednatelem.

2.3 Zhotovitel se zavazuje nahlásit všechny své zaměstnance pověřené výkonem úklidu při jejich prvním vstupu do areálu objednatele.

2.4 Zhotovitel se zavazuje jak za sebe, tak za své zaměstnance, že nebude jakýmkoliv způsobem sdělovat třetím osobám jakékoliv informace, které získal při zajišťování prací, jež jsou předmětem této smlouvy.

2.5 Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové a čistící práce v těchto časech:
Budova praktického vyučování Lipník n.B., Na Horecku 556: pondělí-pátek od 15:00 hod.
Výcviková hala Přerov, Osmek 45: pondělí - pátek od 15:00 hod.
Školní jídelna Lipník n. B., Bratrská 1114 – výhradně v pátek v době mezi 7:00 a 11:00 hod.
Mytí oken dle čl. 1.2 této smlouvy v termínu po dohodě s pověřenými pracovníky objednatele (viz bod 4.2 této smlouvy).

2.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecné závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele, s nimiž byl objednatelem před započítím prací podle této smlouvy řádně seznámen. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a v případě úrazu svého zaměstnavatele ho vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu.

2.7 Zhotovitel se seznámí s prostorami i zařízením, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel bude vykonávat pouze takovou činnost, která bude směřovat k naplnění předmětu smlouvy.

2.8 Zhotovitel je povinen poskytovat svoje plnění včas, odborně, svědomitě a bez odmluv nebo nevhodných komentářů svých zaměstnanců. Dále je každý pracovník zhotovitele povinen při plnění této smlouvy jednat s každým zaměstnancem objednatele zdvořile a snažit se akceptovat jeho názor, ledaže by to bylo v rozporu se zájmy objednatele.

Článek 3. Povinnosti objednatele

3.1 Objednatel je povinen poskytnout elektrickou energii potřebnou pro řádný provoz a fungování nářadí, strojů a přístrojů, které používá zhotovitel při zabezpečování prací a činností podle této smlouvy. Objednatel se také zavazuje poskytnout vodu potřebnou k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy.

3.2 Objednatel se zavazuje kromě naléhavých případů, že nebude zasahovat do rozhodnutí zhotovitele ohledně průběhu a organizace prací a činností dle této smlouvy.

3.3 Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli uzamykatelné úklidové místnosti, které jsou součástí budovy. Tyto prostory bude zhotovitel využívat k úschově úklidové techniky a čistících prostředků. Zhotovitel nese odpovědnost za tyto místnosti v době, kdy jsou jeho zaměstnanci vykonávány práce podle této smlouvy, včetně údržby a uvedení do pořádku v případě poškození jeho zaměstnanci.

Článek 4. Kontrola provádění prací

4.1 Zhotovitel povede a bude udržovat na každém uklizeném pracovišti objednatel v aktuálním stavu provozní sešit, ve kterém budou zaznamenány případné reklamace a stížnosti a dále všechny mimořádné práce konané nad rámec této smlouvy, které budou předem odsouhlaseny a podepsány pověřenou osobou objednatel.

4.2 Pověřenými osobami objednatel pro jednotlivá pracoviště jsou:

Dílny odborného výcviku Na Horecku 556: [REDAKCE]

Výcviková hala Přerov, Osmek 45: [REDAKCE]

Školní jídelna Lipník n. B., Bratrská 1114: [REDAKCE]

4.3 Do provozního sešitu je třeba uvést zejména tyto informace:

- povahu mimořádné práce, její počátek a konec, čitelný podpis zapisovatele
- rozsah provedených, částečně provedených či neprovedených prací (časově a prostorově ohraničeny)
- přesné určení reklamace a stížnosti a osoby stěžovatele, datum, čas záznamu a podpis zapisovatele

4.4 Reklamace a stížnosti musí být objednatel neprodleně zaznamenány do provozního sešitu a jejich oprávněnost projednána se zhotovitelem. Oprávněné nedostatky zaznamenané do provozního sešitu je zhotovitel povinen ihned po zjištění odstranit.

4.5 Kontaktní osobou zhotovitele pro řešení případných reklamací a stížností je p. [REDAKCE]

Článek 5. Cena

5.1. Smluvní strany se dohodly o ceně dle čl. 1 této smlouvy podle zák. č. 526/90 Sb. o cenách, a to ve výši 9 600,- Kč + 21% DPH měsíčně. V ceně je již obsažena náhrada za použité čisticí, mycí a úklidové prostředky.

5.2 Cená za umytí oken a svídel v budově praktického vyučování v Lipníku n. B., Na Horecku 556 činí (jednorázově) 5 848,- Kč + 21 % DPH. V ceně je již obsažena náhrada za použité čisticí, mycí a úklidové prostředky.

5.3. Poruší-li zhotovitel prokazatelně a opakovaně své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo nedojde-li k nápravě a odstranění reklamací a stížností zapsaných v provozních sešitech, jak je uvedeno v článku 4. této smlouvy, bude fakturovaná částka ponížena o 5 %.

Článek 6. Fakturace

6.1. Fakturace ceny služeb dle bodu 5.1 této smlouvy bude prováděna měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného měsíce

6.2. Fakturace ceny za službu dle bodu 5.2 této smlouvy bude provedena po jejím ukončení, které bude zaznamenáno do provozního sešitu pověřenou osobou objednatele.

6.3. Faktura musí obsahovat označení, číslo, název a sídlo, předmět smlouvy, cenu, fakturovanou částku a bude doručena na v této smlouvě uvedenou adresu objednatele.

Objednatel zaplatí fakturu do 14 dnů od jejího obdržení převodním příkazem na účet zhotovitele. Peněžitý závazek je splněn připsáním dlužné částky na účet zhotovitele u jeho banky. Za splněnou bude považována i platba, která bude odepsána z účtu objednatele, ale na účet zhotovitele nebude připsána ani do tří pracovních dnů, a to z důvodů, které neleží na straně objednatele nebo jeho banky.

Článek 7. **Pojištění**

7.1 Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody, které způsobí objednateli na jeho majetku v souvislosti s výkonem úklidových prací a činností podle této smlouvy.

7.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku, která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo vznikem škody způsobené osobám, na budovách a majetku objednatele, pokud byla způsobena jeho zaměstnanci.

7.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku číslo [REDAKCE] na škody hmotné do výše 1 000 000,- Kč u pojišťovny [REDAKCE] a dále se zavazuje tuto pojistku po dobu trvání této smlouvy udržovat.

Článek 8. **Spolupůsobení objednatele**

8.1. Objednatel se zavazuje za účelem řádného plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy zajistit pro zhotovitele na svůj účet po dobu platnosti této smlouvy:

- zabezpečení vstupu pracovníků zhotovitele do areálu objednatele
- seznámit zaměstnance zhotovitele pověřenými osobami objednatele s interními a bezpečnostními předpisy pro daný areál

Článek 9. **Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu od 27. 8. 2018 do 30. 6. 2019 a obsahuje veškerá ujednání smluvních stran, která se týkají předmětu smlouvy.

9.2 Smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.3 Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana:

- a) je v prodlení s placením svého finančního závazku vůči ní déle než dva měsíce, a to i přes předchozí písemné upozornění
- b) přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností podle této smlouvy.

Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.

9.5. Tuto smlouvu lze změnit pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

9.7 Nedílnou součástí smlouvy je přiložený rozpis prací.

9.8 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Lipníku n. B. dne ~~16.~~ června 2018

Alena Porvoiová
Alka-úklidové práce



zhotovitel

STŘEDNÍ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ
751 31 LIPNÍK NAD BEČOU, TYRŠOVA 781
IČO: 00846370, DIČ: CZ00846370



.....
objednatel

Rozpis úklidových prací - příloha ke smlouvě o dílo mezi ALKA a SŠE Lipník n.B. na šk. rok 2018/2019

Úklidové práce denně		Úklidové práce týdně		Úklidové práce měsíčně (vždy první prac. den v měsíci)		Pozn.
Uklizený prostor						
Kanceláře, učebny						
Školní jídelna Lipník n.B. pracoviště Osmek Přerov dřiny Na Horecku Lipník n.B.	vytírání, mopování podlah, čištění pracovních desek stolů, vyspávání odpadkových košů stírání prachu do výšky 170 cm	vyšívání roborců, leštění zrcadel stírání prachu z parapetů oken	omětání pavučin stírání prachu z topných těles stírání prachu nad 170 cm			Kontrolní učebny,žet- most úklidu urči pověřený pracovník
Chodby, šatny, schodiště, sklady	vytírání, mopování podlah, vyspávání odpadkových košů	mytí a leštění vstupních dveří, učření lavic a ost. nábytku setření zábradlí schodišť stírání prachu z parapetů oken mytí a leštění vnitřních proslýchých dveří	omětání pavučin stírání prachu z topných těles stírání prachu z topných těles umytí vývšních skříní a nástěnek			Objekt ŠJ Bratrská bude uklizen 1x týdně viz 2.5
Sociální zařízení	vytírání, mopování podlah, vyspávání odpadkových košů čištění mís a pisoárů, učření prkének mít a klik dveří, čištění umyvadel čištění voodvodních baterií dezinfekce sanitárního zařízení	leštění zrcadel, stírání prachu dezinfekce podlah Bratrská 114	mytí keramických obkladů			Objekt ŠJ Bratrská bude uklizen 1x týdně viz 2.5
Školní jídelna Lipník n.B. pracoviště Osmek Přerov dřiny Na Horecku Lipník n.B.	vytírání, mopování podlah, vyspávání odpadkových košů, mytí dřezů a umyvadel, učření desek stolů a prachu do 170 cm	stírání prachu z parapetů oken stírání prachu z radiátorů	omětání pavučin stírání prachu nad 170 cm výšky			
Kuchyně						
Školní jídelna		vytírání + dezinfekce podlah, čištění +dezinfekce desek jídeln. stolů setření prachu z parapetů oken stírání prachu z radiátorů	omětání pavučin			

1x ročně v období jaro - podzim: umytí oken včetně rámu, umytí svítidel kanceláří, učeben, chodeb, WC, kuchyněk - v rámci pravidelného úklidu
1x ročně v období jaro - podzim - umytí oken včetně rámu, umytí svítidel v pravidelně neuklizených učebnách a dílnách Horecko (samostatně fakturace).