

Řízený dokument

## Smlouva o dílo č. 11-1-2018-0043

10/00473944/2018

Akce: ISŠ Mladá Boleslav – Na Karmeli

**Zhotovitel:**

**JaP – Jacina, s.r.o.**

se sídlem Mnichovo Hradiště, Nákladní čp. 1486, PSČ: 295 01

IČO: 256 55 108

DIČ: CZ25655108

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze oddíl C, vložka č. 58497

zastoupená p. Petrem Jacinou, jednatelem

zplnomocněn k podpisu (jméno zhotovitele smlouvy) Jan Semían

Bank.spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú.: 4200241907/6800

(dále jen „**zhotovitel**“)

**Objednatel:**

**Integrovaná střední škola, Mladá Boleslav, Na Karmeli 206**

se sídlem: Na Karmeli 206, 293 80 Mladá Boleslav

příspěvková organizace zřízena Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

České republiky, zapsána pod č.j. OŠMS3023/2001

IČO: 004 739 44

DIČ:

Bank.spojení:6935181/0100

zastoupený: Mgr. Štefanem Klímou, ředitelem

(dále jen „**objednatel**“)

### Preambule

Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění všech případných pozdějších změn a doplňků, s účinností od 1.1. 2014 (dále jen „OZ“). Veškerá vzájemná práva a závazky obou smluvních stran se řídí zejména ustanoveními §2586 až §2635 OZ, a dalšími souvisejícími ustanoveními nového OZ, které souvisí s touto smlouvou a prováděním díla, pokud nejsou upravena odchylně touto smlouvou v případech, kde se lze odchýlit od dispozitivních ustanovení OZ a jinak se řídí kogentními ustanoveními OZ, která dopadají na tento smluvní vztah založený touto smlouvou.

### I.

#### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo specifikované v technické a **cenové nabídce 11-2018-0177a** (Příloha č.1 této smlouvy) (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít, zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla, zaplatit cenu za dopravu a dodržet podmínky stavební připravenosti. (Příloha č. 2 této smlouvy).

1.2. Místem provedení díla je: **Integrovaná střední škola, Mladá Boleslav**



## II. Termín provedení a předání díla

2.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli

nejpozději v termínu: **25.4-27.4 v případě uhrazené zálohy a připravené stavební připravenosti**

2.2. Splnění výše uvedeného termínu dokončení a předání díla ze strany zhotovitele je vázáno na splnění povinnosti objednatele zaplatit zálohu dle článku VI. a na splnění podmínek stavební připravenosti nebo jiné potřebné součinnosti objednatele ve smyslu čl. III. odst. 1 smlouvy (3.1. smlouvy). V případě prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit zálohu a se splněním podmínek stavební připravenosti, je zhotovitel oprávněn jednostranně prodloužit termín dokončení díla o dobu takového prodlení objednatele. Zhotovitel je povinen o tom bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět objednatele. Tím není dotčeno oprávnění zhotovitele podle článku III., V. a VI. této smlouvy.

2.3. Změna termínu dokončení a předání díla je změnou smlouvy, vyžadující písemný dodatek k této smlouvě.

2.4. Nepříznivé klimatické podmínky pro zhotovení díla jsou věcí způsobené vyšší mocí. V takovém případě není zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je-li prodlení způsobeno nepříznivými klimatickými podmínkami. Zhotovitel je povinen o tom bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět objednatele a uvést písemně nový termín dokončení a předání díla v závislosti na posunutí termínu z uvedených objektivních důvodů (klimatických podmínek).

## III. Povinnosti objednatele

3.1. Pokud je k provedení díla nutná součinnost objednatele (stavební připravenost případně jiná součinnost objednatele), určuje zhotovitel objednateli v souladu s §2591 přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí a to 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Dále zhotovitel upozorňuje objednatele touto smlouvou, že může odstoupit od smlouvy, pokud nebude dodržen uvedený termín pro stavební připravenost nebo jinou potřebnou součinnost objednatele. Uplyne-li takto určená lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele (tj. zhotovitel má právo vyfakturovat objednateli cenu odpovídající účelně vynaloženým nákladům), anebo odstoupit od smlouvy, jak je uvedeno upozornění výše. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost ve smyslu čl. I. této smlouvy, podmínky a termín stavební připravenosti jsou uvedeny v této smlouvě a v příloze č. 2. Objednatel je povinen dodržet podmínky stavební připravenosti po celou dobu provádění díla.

3.2. Má-li objednatel opatřit určitou věc (materiál, výrobek apod.) k provedení díla dle této smlouvy, a pokud si toto objednatel vyhradí jako podmínku provádění díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Cena díla dle této smlouvy se o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas, vyzývá zhotovitel tímto objednatele k předání věci v dodatečně přiměřené době v souladu s §2597 OZ a to v termínu do 5ti kalendářních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak, a pokud i tato lhůta uplyne marně, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele. Cenu věci a náklady účelně vynaložené s jejím opatřením objednatel zhotoviteli zaplatí bez zbytečného odkladu poté, co jej o placení zhotovitel požádá.

3.3. Objednatel vytyčí při odevzdání staveniště všechna podzemní i nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a odevzdá zhotoviteli souhlas a podmínky jejich správců, za nichž je možné vykonávat stavební práce. Zhotovitel neodpovídá za poškození vedení a za náhradu škody vzniklou porušením podzemních vedení a inženýrských sítí, které nebudou vytyčeny při odevzdání staveniště.

3.4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo a cenu za dopravu na základě podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětu smlouvy.

3.5. Objednatel vytvoří pro pracovníky zhotovitele podmínky, které umožní dodržení pravidel a zásad předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i dalších předpisů souvisejících s prováděním díla dle této



smlouvy. Objednatel je povinen zajistit, aby zhotovitel nebyl při provádění díla rušen neoprávněnými zásahy třetích osob. Objednatel je povinen zajistit bezpečný příjezd a přístup do místa provedení díla. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost odběru el. energie 220/380 V v místě provádění díla. Objednatel zajistí zhotoviteli na žádost zhotovitele místnost na uložení materiálu. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele přístup na WC.

#### IV. Povinnosti zhotovitele

4.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla primárně samostatně, což je ujednáno touto smlouvou. Příkazy objednatel ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí mezi smluvními stranami, anebo bylo-li to ujednáno mezi stranami písemně ve stavebním deníku nebo samostatném dokumentu jako dodatku k této smlouvě.

4.2. Zhotovitel upozorní objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáže-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Objednatel nemá v takovém případě práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo jeho příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

4.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě 10ti kalendářních dnů, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

4.4. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy a OZ.

4.5. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnanci objednatel uvedeným v této smlouvě nebo jiném dokladu (příloze, stavebním deníku apod.) nebo jím písemně stanovenému zástupci provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

4.6. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

4.7. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním a to, jak objednateli, tak i třetím osobám.

#### V. Cena za provedení díla

5.1. Celková cena za provedení díla je na základě kalkulace obsažené v **cenové nabídce 11-2018-0177a** (Příloha 1) stanovena na částku

**119.400,- Kč bez DPH**

K této ceně díla bude připočteno DPH dle platné a účinné právní úpravy k datu zdanitelného plnění. Tato kalkulace zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, pokud smlouva nebo dodatek nebo jiná dohoda stran nestanoví jinak.



5.2. Kalkulace ceny za předmět smlouvy vychází z předpokladu, že montáž bude provedena najednou. Jestliže bude nutno montáž rozložit na více oddělených etap z důvodů, které nezavinil zhotovitel, bude cena zvýšena o nutné vícenáklady s tím spojené.

5.3. Objednatel se zavazuje uhradit náklady vzniklé zhotoviteli nedodržením podmínek stavební připravenosti.

## VI. Platební podmínky

<b>Cena zakázky bez DPH</b>	<b>119.400,- Kč</b>
<b>Cena 21% DPH</b>	<b>25.074,- Kč</b>
<b>Celková cena zakázky včetně 21% DPH</b>	<b>144.474,- Kč</b>

### 6.1. Cena za provedení díla a za dopravu bude placena takto:

- Nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy zaplatí objednatel na základě zálohové faktury zálohu ve výši **54.571,- Kč bez DPH** dle platné zákonné sazby na účet zhotovitele.
- zbytek ceny, tj. částku **89.903,- Kč bez DPH** dle platné zákonné sazby, bude zaplacen na účet zhotovitele po řádném a úspěšném předání díla na základě faktury a to v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.

6.2. Objednatel se zavazuje v případě opoždění s přípravou pro plánovanou realizaci díla o více než 10 dnů (nedodržení termínu stavební připravenosti) uhradit mimořádnou zálohovou fakturu na krytí nákladů subdodávek a materiálových nákladů zhotovitele spojených s přípravou zakázky.

6.3. Provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady, může zhotovitel požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

## VII. Vícepráce

7.1. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám oproti kalkulaci v Příloze č.1 smlouvy nebo bude nutné provést nepředvídané vícepráce, bude situace řešena písemným dodatkem ke smlouvě. V tomto dodatku bude stanoven zejména předmět víceprací, bude zde uvedena cena za vícepráce a změněný termín dokončení díla.

7.2. Ocenění a rozsah víceprací bude provedeno na základě odsouhlaseného písemného soupisu prací. Ceny budou stanoveny na základě jednotkových cen, které jsou součástí cenové nabídky a jsou po celou dobu provádění díla pevné. Ceny, které nejsou obsaženy v cenové nabídce, budou vytvořeny stejným postupem, jako ceny nabídkové a budou písemně odsouhlaseny objednatelem před započítáním prováděním víceprací.

## VIII. Dokončení a předání díla

8.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla dle této smlouvy prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřičí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.

**8.2. Objednatel je v souladu s §2605 odst. 1 OZ povinen převzít dílo, které je dokončeno, tj. je způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.**



8.3. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Pokud objednatel odmítne zápis podepsat s výhradami nebo bez výhrad dle čp. 8.2. a dle §2605 odst. 1 OZ, je dílo přesto považováno za dokončené a předané v souladu s §2605 odst. 1 OZ, což potvrdí podpisem na předávacím protokolu jen zástupce zhotovitele. V zápise o předání díla je objednatel povinen uvést, zda dílo přebírá bez výhrad nebo s výhradami. Pokud je dílo předáno s výhradami, je povinen objednatel uvést tyto výhrady, specifikovat je a obě strany sjednají termín odstranění výhrad. Zhotovitel má právo vyjádřit se k výhradám, jakož i k termínu odstranění výhrad.

8.4. Provádí-li se dílo dle této smlouvy postupně a lze-li jednotlivé stupně provádění díla odlišit, může být dílo předáno a převzato i po částech.

8.5. O konání předávacího řízení uvědomí zhotovitel objednatele. V případě, že se objednatel k převzetí nedostaví, nebo odmítne zápis o předání podepsat, je tento den považován v souladu s §2605 odst. 1 OZ za den dokončení a předání díla, i pokud má dílo vady, ale je způsobilé sloužit svému účelu. Zhotoviteli vzniká tímto dnem v souladu s §2610 odst. 1 OZ právo na zaplacení ceny díla.

8.6. Jestliže zhotovitel provede dílo nebo jeho dohodnutou část před dohodnutým termínem dokončení díla, zavazuje se objednatel dílo nebo jeho část převzít v dřívějším zhotovitelem stanoveném termínu na základě výzvy zhotovitele.

8.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

8.8. Zhotovitel má právo ponechat si ve svém držení veškeré doklady k předmětu díla, které jsou nezbytné zejména k provedení kolaudace stavby nebo kolaudace jiného díla, jehož součástí je předmět díla prováděný zhotovitelem dle této smlouvy a to až do doby úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy. Objednatel má právo na předání dokladů k předmětu díla až po úplném zaplacení ceny díla.

8.9. Zhotovitel má právo provést takové technické opatření na předmětu díla před nebo po jeho dokončení a předání, aby předmět díla nebyl provozně funkční a to až do okamžiku úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy. Objednatel nemá v takovém případě právo na jakékoli náhrady nebo nároky z odpovědnosti za vady díla a to až do doby úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy.

## IX.

### Výhrada vlastnického práva

9.1. V průběhu výroby předmětu díla a v průběhu provádění montáže předmětu díla je vlastníkem předmětu díla (zhotovovaného díla) zhotovitel. Vlastnické právo k dokončenému a namontovanému předmětu díla přechází na objednatele až úplným zaplacením ceny díla dle čl. V. a VI. této smlouvy. Do doby úplného zaplacení ceny díla v době prodloužení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel právo předmět díla odmontovat a odvést, i pokud by bylo součástí stavby ve vlastnictví objednatele nebo třetí osoby.

## X.

### Odpovědnost a záruka

10.1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s touto smlouvou a dle OZ.

10.2. Zhotovitel poskytuje na všechny dodané komponenty díla záruku v délce záruční doby 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli v souladu s čl. VIII. této smlouvy. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo nebo jeho komponenta či část bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. V průběhu záruční lhůty odstraní zhotovitel vady, které prokazatelně vznikly materiálovou nebo výrobní vadou.

10.3. Jakmile objednatel zjistí vadu, oznámí to bez zbytečného odkladu zhotoviteli, aby vada mohla být přezkoumána. Vytkl-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně, neběží lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba po dobu, po kterou objednatel nemůže vadný předmět díla užívat.



#### 10.4. Záruka se nevztahuje na závady způsobené:

- běžným opotřebením
- neodbornou montáží, jakož i zanedbanou péčí a údržbou
- neodborným uvedením do provozu a obsluhou
- nedbalostí nebo úmyslným poškozením s následkem mechanického poškození
- vnějšími vlivy jako např. působením ohně, vody, solí, zás. kyselin či neobvyklých vlivů prostředí
- opravou provedenou nekvalifikovanými osobami
- použitím dílů jiných dodavatelů
- odstraněním nebo poškozením výrobního čísla
- neodvratnou událostí, následkem mechanického poškození

Záruka se dále nevztahuje dále na běžné pohyblivé součásti dodaných vrat jako lanka apod.

10.5. Podmínkou poskytnutí a trvání záruční doby 24 měsíců je provedení pravidelných garančních prohlídek zhotovitelem po každém roce (po 12 měsících) užívání zařízení od data předání zařízení objednateli. Garanční prohlídku u zhotovitele objednává a hradí objednatel. Prohlídku může objednat konečný uživatel zařízení, pokud se na tom dohodne objednatel s uživatelem zařízení, nebo pokud konečný uživatel zařízení uzavře servisní smlouvu s firmou JaP – Jacina s.r.o. jako zhotovitelem. V každém případě však garanční prohlídku může provádět na zařízení pouze zhotovitel.

10.6. V případě, že se v rámci reklamace prokáže, že za reklamovanou vadu nenese zhotovitel odpovědnost, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s marnou cestou a se mzdou pracovníka. Totéž platí v případě, kdy se na vytčenou vadu nevztahuje záruka.

10.7. Zhotovitel se zavazuje po skončení záruční doby uzavřít s objednatelem smlouvu na pozáruční servis a pravidelnou odbornou údržbu zařízení, pokud o to objednatel požádá zhotovitele v průběhu plynutí záruční doby.

### **XI. Smluvní sankce**

11.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny vyúčtované objednateli dle této smlouvy má zhotovitel vůči objednateli nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení. Dále se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě za prodlení objednatele se zaplacením vyúčtované ceny ve lhůtě splatnosti výši 0,05% z vyúčtované ceny dle faktury za každý započatý den prodlení.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné pouze na základě souhlasu obou smluvních stran a vždy písemnou formou, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

12.2. Přílohy 1 a 2 dle textu smlouvy a případné jiné přílohy se okamžikem podpisu smlouvy stávají její nedílnou součástí a lze je měnit pouze způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci.

12.3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s preambulí této smlouvy.

12.4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny sporné otázky týkající se této smlouvy především společným jednáním a mimosoudní cestou. Smluvní strany se tímto dohodly dle §89a o.s.ř. na tom, že k projednání sporů vzniklých z těchto vztahů mezi smluvními stranami je místně příslušný Okresní soud v Mladé Boleslavi, v případě věcné příslušnosti krajského soudu pak Krajský soud v Praze.

12.5. Případné škody, způsobené nebo zaviněné zhotovitelem, budou řešeny škodovým protokolem a zhotovitel je povinen tyto škody uhradit. Ke krytí těchto škod bude použito pojištění zhotovitele.



12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, případně datem podpisu poslední smluvní stranou.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu učinily vážně, určitě a srozumitelně pro obě strany, a že dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy na této dohodě.

12.8. Obě strany svým podpisem stvrzují souhlas se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

V Mnichově Hradišti dne *16.1.2018*

Integrovaná střední škola,  
Mladá Boleslav, Na Karmeli 206 ②  
příspěvková organizace  
Na Karmeli 206, 293 80 Mladá Boleslav  
IČ: 473 044  
Tel.: 326 321 649, 326 321 650

objednatel

zhotovitel

*Bernhart*



