



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### **„Domov pro seniory Šternberk, Na Valech 14 – stavební úpravy, výtah“**

Číslo smlouvy:

000264/17/S/OSV/ZAJ

Článek I.

#### **Smluvní strany**

**Objednatel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

**Město Šternberk**

Horní náměstí 16, 78501 Šternberk

00299529

CZ 00299529

Česká spořitelna, a.s.

podatelna@sternberk.cz

Ing. Stanislav Orság, starosta

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

**CONE-STAVITELSTVÍ, a.s.**

Kosmova 17/1126, 702 00 Ostrava-Přívoz

25357603

CZ25357603

Jan Němec, statutární ředitel

1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je **právnickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## Článek II.

### Identifikační údaje díla

2.1. Předmět díla: jsou stavební úpravy vč. rekonstrukce výtahu v budově domova pro seniory – výměna technologie výtahu nákladního za výtah evakuační s obslužností ve všech patrech (dnes pouze 1.+2.NP), včetně přístavby zádveří výtahu, vč. souvisejících stavebních úprav pro jeho instalaci a dalších stavebních úprav v objektu (podrobnější specifikace viz projektová dokumentace a technické podmínky).

Předmět zakázky je tvořen dvěma ucelenými stavebními částmi:

SO 01 – Rekonstrukce výtahu

SO 02 – Stavební úpravy

Místo realizace: Šternberk, ul. Na Valech 1120/14, par. č. 4890, k.ú. Šternberk

Projektant: Studio JKL projektový ateliér, Hvězdné Údolí 1, Šternberk

Hlavní inženýr projektu Ing. Arch. Jiří Kovaříček

Název veřejné zakázky: „Domov pro seniory Šternberk, Na Valech 14 –stavební úpravy, výtah“

## Článek III.

### Lhůty a termíny

3.1. Termín předání staveniště	05/2017
3.2. Termín zahájení prací	05/2017
3.3. Termín dokončení SO 01 – Rekonstrukce výtahu	<b>213 kal. dnů</b> od předání staveniště
3.3. Termín dokončení stavby, předání a převzetí díla	<b>31.12.2018</b>

## Článek IV.

### Cena plnění

4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

<b>4.1.1. Cena díla bez DPH celkem</b>	<b>3 231 534,23 Kč</b>
<b>4.1.2. Výše DPH 15%</b>	<b>484 730,13 Kč</b>
<b>4.1.3. Cena díla vč. DPH celkem</b>	<b>3 716 264,36 Kč</b>

## Článek V.

### Zvláštní obchodní podmínky

5.1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla se sjednává finanční zárukou ve výši 100.000 Kč. Tato finanční záruka může být poskytnuta formou bankovní záruky, případně složením částky na účet objednatele. Účet objednatele pro složení finanční záruky: 6015-1828811/0100, variabilní symbol: 25357603 (identifikační číslo zhotovitele)

V ostatním platí ustanovení článku 19.1 obchodních podmínek pro zhotovení stavby.

5.2 Vyžadují-li to potřeby zhotovitele, zajistí zhotovitel na své náklady rozpracování dokumentace pro provádění stavby do stupně výrobní dokumentace v rozsahu dle potřeb zhotovitele. Zhotovitelem rozpracovaná dokumentace musí být odsouhlasena objednatelem a generálním projektantem a musí umožňovat objednateli kontrolovat použité materiály, pracovní postupy a pomocné konstrukce.

Objednatel si současně vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele k předložení výrobků PSV, případně jejich vzorků (materiály, užití profily výplní otvorů a dalších truhlářských výrobků, povrchové úpravy, výrobky zdravotní techniky...) k odsouhlasení před jejich zabudováním do stavby.

5.3 Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty je povinen odvést příjemce plnění.

5.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

## Článek VI.

### Provádění díla

6.1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid v místě instalace a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé dodávky.

## Článek VII.

### Ostatní ujednání

7.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení díla, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.

7.2. Smlouva se vyhotovuje v 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

7.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

7.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.

7.6. Objednatel předpokládá spolufinancování díla z prostředků dotace Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV) v rámci programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb <http://www.mpsv.cz/cs/28899>. Zhotovitel je povinen řídit se

platnými pravidly a metodickými pokyny pro příslušný program, týkajícími se publicity projektu, jeho kontroly, archivace dokladů a pod, zejména:

- zhotovitel po dobu 10 let od skončení plnění zakázky bude uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožní osobám oprávněným z výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení díla

č. 2 - Položkové určení rozsahu díla (součást nabídky)

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 24.04.2017 usnesením č. 1783/51.

Ve Šternberku dne: 03.05.2017

V Ostravě dne: 11.05.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Stanislav Orság  
starosta

.....  
Jan Němec  
statutární ředitel