



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Objednatel: **Statutární město Mladá Boleslav**
sídlo: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, 293 01
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx primátor
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: **SINGS projekční ateliér spol.sr.o.**
sídlo: Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov
zastoupený: ing. Jan Straka, jednatel
IČO: xxxxxxxxxxxxxx
DIČ: xxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PD - Stavební úpravy - snížení energetické náročnosti budovy a nástavba MŠ Čtyřlístek, Havlíčkova čp.1000, v Mladé Boleslavi

Čl. 1. Předmět smlouvy

- 1.1.** Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

1.2. Zhotovitel na základě této smlouvy zpracuje projektovou dokumentaci a zajistí činnosti v tomto rozsahu:

- A) Projektová dokumentace nástavby 4 tříd MŠ Čtyřlístek
 - B) Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy MŠ Čtyřlístek
1. Doměření stávajícího stavu budovy MŠ Čtyřlístek
 2. Odborný posudek dle požadavku programu OPŽP na snížení energetické náročnosti stávající budovy bez nástavby v rozsahu aktualizace Průkazu energetické náročnosti před úpravou a průkaz energetické náročnosti po realizaci.
 3. Samostatný odborný posudek dle požadavku programu OPŽP po navržených úpravách i s nástavbou budovy.
 4. Projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení na nástavbu budovy s náplní - 4 nová oddělení MŠ Čtyřlístek s odpovídajícím zázemím.
 5. Projektová dokumentace pro provádění stavby s návrhem stavebních úprav – nástavba budovy + výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuálních cenách URS na stavbu + autorský dozor po dobu realizace stavby.
 6. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení s návrhem stavebních úprav – snížení energetické náročnosti budovy dle odborného posudku dle bodu
 7. Projektová dokumentace pro provádění stavby s návrhem stavebních úprav – snížení energetické náročnosti budovy + výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuálních cenách URS na stavbu
 8. Zajištění společného územního a stavebního povolení na nástavbu budovy
 9. Zajištění stavebního povolení na snížení energetické náročnosti budovy
 10. Autorský dozor po dobu realizace stavby

1.3. Projektová dokumentace bude předána v listinné podobě + elektronická verze v následujícím rozsahu:

- a) Projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DÚSP)- nástavba
- b) V počtu 6 paré + 1x na CD, včetně stavebního povolení (veřejnoprávní smlouvy), grafická část PD ve formátu PDF a DWG
- c) Projektová dokumentace pro provádění stavby v obou případech (PDPS) - v počtu 6 paré + 1x na CD + výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuálních cenách URS na stavbu v počtu 2 paré + 1x na CD
- d) Odborné posudky - 2x v listinné podobě 1* na CD ve formátu PDF
- e) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)- snížení energetické náročnosti budovy - v počtu 6 paré + 1x na CD, včetně stavebního povolení (veřejnoprávní smlouvy), grafická část PD ve formátu PDF a DWG

1.4. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými technickými normami a vyhláškami.

1.5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že projektová dokumentace svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a případných technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve veřejné zakázce dle zákona 137/2006 Sb. při zpracování nabídek a na realizaci stavby podle projektové dokumentace.

- 1.6.** Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem zaplatí sjednanou cenu.

Čl. 2. Termín plnění

- 2.1.** Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, bude zhotovena a předána objednateli v termínu do **30.09.2016**.
- 2.2.** Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.3.** Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.4.** V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlouží se termíny sjednané v bodu 2.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

Čl. 3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1.** Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.
- 3.2.** Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.3.** Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.5.** Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně bude odpovídat požadavkům zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
- 3.6.** Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a že se seznámil s místem staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.

- 3.7.** Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.8.** Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

Čl. 4. Předání díla

- 4.1.** Dílo bude předáno v termínu plnění objednateli v místě sídla objednatele.
- 4.2.** Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.
- 4.3.** O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 4.4.** Místem předání díla je Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav.

Čl. 5. Cena díla

- 5.1.** Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 5.2.** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

Odborné posudky (bez DPH)	50.000,- Kč
PD pro vydání společného územního a stavebního povolení (bez DPH)	125.000,- Kč
Související inženýrská činnost (bez DPH)	35.000,- Kč
PDPS nástavba (bez DPH)	100.000,- Kč
PDPS snížení energetické náročnosti budovy (bez DPH)	80.000,- Kč
Autorský dozor (bez DPH)	61.750,- Kč
Celková cena bez DPH:	451.750,- Kč
(Slovy : čtyřistapadesátjedna tisíc sedm set padesát korun českých)	

- 5.3.** K ceně díla bude připočtena daň s přidané hodnoty ve výši stanovené podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4.** V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, a to zejména:
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
 - mzdové náklady včetně všech příplatků a vedlejších nákladů
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
 - analýzy, výpočty, stavebně technický průzkum, posudky, včetně statických

- e) náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- f) náklady na poštovné a telefony
- g) všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele
- h) autorský dozor po celou dobu stavby

Čl. 6. Platební podmínky

- 6.1.** Zhotovitel je oprávněn předat ucelenou část díla a vyúčtovat ji po řádném předání a odsouhlasení objednatelem do 15 kalendářních dnů se splatností třicet dnů.
- 6.2.** Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.
- 6.3.** Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.
- 6.4.** V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli zákonné úroky z prodlení.
- 6.5.** V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

Čl. 7. Součinnost objednatele

- 7.1.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
- 7.2.** Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

Čl. 8. Kvalita prací a záruka za dílo

- 8.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám a objednatel je oprávněn reklamovat případné vady v záruční době v trvání šedesáti měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 8.2.** Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 8.3.** Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

Čl. 9. Smluvní pokuty

9.1. Při nedodržení smluveného termínu k předání projektové dokumentace pro provedení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

Čl. 10. Zvláštní ujednání

10.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.

10.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.

10.3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:

- a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů
- b) výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
- d) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.

10.4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. VI.1. této smlouvy. Veškerou dokumentaci předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace.

10.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.

10.6. Zhotovitel je podle ustanovení §2 písmene e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a

vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout součinnost minimálně do konce roku 2028 a poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).

Čl. 11. Závěrečná ujednání

- 11.1.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
- 11.2.** Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 11.3.** Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 11.4.** V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 11.5.** Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 11.6.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.
- 11.7.** Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 11.8.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi, dne.....

V, dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
xxxxxxxxxxxxx
primátor

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel