

## DAROVACÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Město Varnsdorf, IČ: 00261718,**

se sídlem: nám. E. Beneše 470, VARNSDORF, PSČ 407 47

zastoupeno Ing. Stanislavem Horáčkem, starostou

(dále jako „*Dárce*“)

a

**Ústecký kraj, IČ: 70892156,**

se sídlem: Velká Hradební 3118, ÚSTÍ NAD LABEM, PSČ 400 02

zastoupen Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

číslo smlouvy: 18/SML2915/DSN/MAJ

(dále jen „*Obdarovaný*“)

podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto

### **Darovací smlouvu**

(dále jen „*Smlouva*“)

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1583, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.p. 415 a pozemku p.č. 1584, zahrada, jak jsou uvedené nemovitosti zapsány u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf (dále také „*Nemovitost*“).
- 1.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav darované Nemovitosti na základě prohlídky provedené dne 24.05.2018, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného Dárce ke dni jeho podpisu této Smlouvy.
- 1.3. Dárce na základě této Smlouvy daruje (bezúplatně odevzdává) Obdarovanému Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje Obdarovanému nabýt k ní bezúplatně vlastnické právo a Obdarovaný tuto Nemovitost od Dárce přijímá a do svého vlastnictví přijímá.

## **Článek II. Nabytí vlastnického práva**

- 2.1. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu nebo uzavřít novou Smlouvu, která naplní účel této Smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 2.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán Dárce a Obdarovaným současně s podpisem této Smlouvy a podá jej Dárce do 30 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou Nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k ní pro třetí osobu.
- 2.4. Nebezpečí škody na Nemovitosti přechází na Obdarovaného dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva.

## **Článek III. Účetní hodnota daru**

- 3.1. Účetní hodnota převáděných Nemovitostí dle účetní evidence Dárce:

Pozemky:

p. č. 1583 o výměře 903 m <sup>2</sup>	136.200,00 Kč
p. č. 1584 o výměře 387 m <sup>2</sup>	24.300,00 Kč

Stavba:

stavba č. p. 415 na p. č. 1583	
pořizovací cena	1.334.030,00 Kč
oprávky ke dni 31.05.2018	451.311,00 Kč
zůstatková cena ke dni 31.05.2018	882.719,00 Kč

## **Článek IV. Ostatní ujednání**

- 4.1. Obdarovaný bere na vědomí, že předmět převodu (Nemovitost) dle této Smlouvy je chráněnou kulturní památkou a již historicky sloužil jako muzeum (budova č.p. 415). V současné době je však v havarijním stavu a jako muzeum je proto veřejnosti uzavřen; muzeum je provozováno v jiném objektu ve vlastnictví Dárce. Obdarovaný se na základě této Smlouvy zavazuje Nemovitost na své náklady zrekonstruovat a nejméně po dobu 5 let po dokončení této rekonstrukce umožnit a zajistit provoz muzea v budově č. p. 415, která je součástí pozemku p. č. 1583 v katastrálním území Varnsdorf, a to prostřednictvím Oblastního muzea v Děčíně, příspěvkové organizace, se sídlem Čsl. mládeže 1/31, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 00360210, jejímž zřizovatelem je Obdarovaný.

- 4.2. Účastníci této Smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, provedl podle této Smlouvy vklad vlastnického práva k Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

## **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.3. Záměr Dárce darovat Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Dárce od 07.12.2017 do 03.01.2018. Darování Nemovitosti bylo schváleno zastupitelstvem města Varnsdorf dne 25.01.2018, usnesením č. 7/2018/1 a 7/2018/2, s nímž je tato Smlouva v souladu.
- 5.4. O nabytí Nemovitosti dle této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 094/12Z/2018 ze dne 23.04.2018.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.6. Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dárce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Obdarovaný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Dárci do datové schránky, jejíž ID je kabbfuj anebo na e-mail [varnsdorf@varnsdorf.cz](mailto:varnsdorf@varnsdorf.cz).
- 5.7. Účastníci Smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
Ing. Stanislav Horáček  
starosta města Varnsdorf  
Dárce

.....  
Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje  
Obdarovaný

