



884/D3/OSM/09

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. E/140/SN/2000
uzavřené dne 27. 3. 2000 mezi

Pronajímatel: statutární město Havířov
zastoupené na základě pověření RMH ze dne 25. 3. 2009 č. 3268/48/09
vedoucí odboru správy majetku JUDr. Ivou Burianovou
sídlo: Havířov – Město, ul. Svornosti 2
IČ: 00297488
DIČ: CZ00297488
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., centrála Praha
č. účtu: 19 -1721604319/0800
nezapsané v obchodním rejstříku

Nájemce: ZÁMEK Havířov, s. r. o.
zastoupená jednatelem společnosti
p. Liborem Čtvrtkou
se sídlem Havířov-Město, K Zámečku 2/243
IČ: 25385534
DIČ: CZ25385534
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 17305

A. Identifikace smlouvy

Dne 27. 3. 2000 uzavřel pronajímatel s nájemcem smlouvu č. E/140/SN/2000 na nebytové prostory v domě č.p. 243 ul. K zámečku 2, Havířov – Město, ve znění dodatku č. 1 E/335/SN/2000 ze dne 18.5. 2000 a dodatku č. 2 č. E/934/D2/ORG/02 ze dne 23. 7. 2002, za účelem provozování hostinské a ubytovací činnosti.

B. Změna smlouvy

1.
Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození od daně podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1. 4. 2009 a s účinností od 1. 4. 2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH. Schváleno RMH dne 25. 3. 2009 usnesením č. 3268/48/09.
2.
Nájem sjednaný v článku I. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%.

3.

Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je uveden v příloze tohoto dodatku. Splátkový kalendář bude obnovován vždy k 1. 1. daného roku. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři.

4.

Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány. Splátkový kalendář nevyžaduje uzavření samostatného dodatku, a proto bude napříště řešen jednostranným písemným oznámením pronajímatele.

Na základě toho se nájemní smlouva v čl. I. mění t a k t o:

I.

Předmět nájmu.

3. Celkové nájemné ve výši 123.870,- Kč + DPH 19% je splatné pololetními splátkami dle splátkového kalendáře.

C.

Závěrečná ujednání

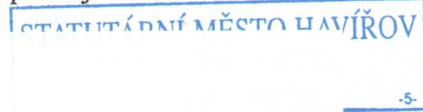
Všechna ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany svým podpisem potvrzují souhlas s obsahem dodatku č. 3, který nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 1. 7. 2009.

V Havířově, dne... 21. 6. 2009

pronajímatel:



JUDr. Iva Burianová
vedoucí odboru správy majetku

nájemce:

Libor Čtvrťka
jednatel společnosti