

město Plzeň

adresa pro doručování:
zastoupené
IČO

nám. Republiky 1, 301 16 Plzeň
Ing. Jiřím Šnebergerem, primátorem města
075370

(dále jen půjčitel)

a

TJ Union Plzeň, občanské sdružení

sídlo
IČO
registrované u MV ČR zastoupená (dále
jen vypůjčitel)

304 27 Plzeň, Radčická 4
00519863
dne 26. března 1993, č. VSP/1-1115/90-R xxx
xxxx, r. č. xxxx, předsedou TJ a
xxxxx, r. č. xxxxx, jednatelem TJ

uzavírají podle § 659 an. občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky je pozemek p. č. 9272/1 o výměře 1 158 m² a ideální 1/4 podíl pozemku p. č. 9273 o celkové výměře 1 963 m², vše v k. ú. Plzeň.

Město Plzeň je vlastníkem těchto nemovitostí na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelu nemovitosti uvedené v prvním odstavci čl. I. této smlouvy a vypůjčitel tyto nemovitosti od půjčitele přejímá.

Předmětné pozemky se půjčují bezplatně, výhradně a pouze ke sportovním a tělovýchovným účelům, a to nejvýše v rozsahu dle stanov vypůjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmětné nemovitosti výhradně a pouze k účelům, k nimž byly půjčitelem zapůjčeny, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se svými stanovami. Dále se zavazuje v rozsahu povinností vlastníka dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

Vypůjčitel není oprávněn pronajímat vypůjčené pozemky třetím osobám, ani dávat je do podnájmu. K přenechání vypůjčených pozemků do další výpůjčky třetí osobě je oprávněn výhradně po předchozím souhlasu půjčitele a výhradně bezplatně.

Vypůjčitel se zavazuje vést účetnictví analogicky jako obecně prospěšné společnosti. Toto stvrzuje čestným prohlášením, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Vypůjčitel se dále zavazuje, že umožní kompetentním orgánům MMP kontroly výše uvedeného, na základě písemného oznámení termínu kontroly, doručeného v předstihu 10-ti pracovních dní.

III.

Doba výpůjčky

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na 10 let, tj. od 1. ledna 2000 do 31. prosince 2009.

IV.

Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a)** uplynutím výpůjční doby - výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčené pozemky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li posléze dohodnuto jinak;
- b)** vrácením předmětu výpůjčky půjčitel, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem předávacího dne;
- c)** výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy:
 - 1. půjčitel potřebuje věc k jiným účelům v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací či jinými rozhodnutími města Plzně nebo městského obvodu Plzeň 3, týkajícími se organizace tohoto území - v takovém případě končí výpůjčka dnem 30. září následujícím po doručení výzvy vypůjčitel;
 - 2. vypůjčitel neužívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo užívá předmět výpůjčky k podnikání nebo svým užíváním předmět výpůjčky poškozují - v takovém případě končí výpůjčka sedmého dne po doručení výzvy vypůjčitel;
- d)** dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

V.

Další práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady bez práva na náhradu vypůjčené pozemky udržovat v řádném a použitelném stavu. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody na vypůjčených pozemcích způsobené jím nebo třetími osobami, jimž přístup na tyto pozemky umožní.

Při užívání vypůjčených pozemků je vypůjčitel povinen respektovat všechna práva třetích osob, zejména práva sousedská, a odpovídá za veškerou škodu porušením těchto povinností způsobenou.

Vypůjčitel není oprávněn provádět na vypůjčených pozemcích žádné stavební práce ani terénní úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid včetně zimní údržby pozemku a řádné péče o zeleň.

VI.

Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit pozemky ve stavu, v jakém je převzal, a v případě nutnosti provést na vlastní náklady ekologickou sanaci těchto pozemků.

O předání pozemků musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod, patrných při předávání, aniž by tím bylo dotčeno právo půjčitele na náhradu škod skrytých, zejména ekologického charakteru, jež budou zjištěny dodatečně.

VII.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitostí a prohlašuje, že tyto jsou mu předávány ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Prohlašuje, že stav nemovitostí dobře zná, a že neuplatňuje žádné závady způsobené půjčitelem.

VIII.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

IX.

Práva a povinnosti z této výpůjční smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Na straně vypůjčitele přecházejí práva a povinnosti toliko za předpokladu, že jeho právní nástupce bude provozovat stejnou činnost.

X.

Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 320 ze dne 4. listopadu 1999.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze strany obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne
město Plzeň

V Plzni dne
TJ Union Plzeň

ing. Jiří Sneberger
primátor města

xxxxxx
jednatel TJ

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA UNION PLZEŇ

Stadion; Radčická 4

Poštovní schránka 127 304
27 Plzeň tel.: xxxxxx

č.ú. xxxxxx
IČO 00519 863

Váš dopis značky/ze

dne

Město Plzeň Nám.

Republiky 1 301 16

Plzeň

Naše značka 99/AČ V Plzni dne 8.12.1999

Věc: čestné prohlášení

Zavazujeme se tímto, že naše Tělovýchovná jednota Union Plzeň bude vést i nadále účetnictví analogicky jako obecně prospěšné společnosti.

Toto čestné prohlášení je učiněno jako nedílná součást Smlouvy o výpůjčce pozemků mezi Městem Plzeň a Tělovýchovnou jednotou Union Plzeň.

Za TJ Union Plzeň:

xxxxxx, jednatel TJ

xxxxxx, předseda TJ