

Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. I/97/14 ze dne 12.2.1997
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., § 663 a následujících
občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi:

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 100, IČ 00 231 401, zastoupené starostou panem **Ing. Petrem Koubou**, dále jen „pronajímatel“

a

PhDr. Věra Tawilová, IČ 125 50 191 [redacted] Jílovská č.p. 268, Týnec nad Sázavou, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články I., II., III., IV., V. nájemní smlouvy

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 1700 na Malém náměstí v Benešově. Pronajímatel schvaluje rozšíření nebytového prostoru stávající výměry **62,00 m² o 4,5 m² (tj. 66,5 m²)**

II.

Rozšíření nájemní smlouvy bylo schváleno **Radou města Benešov dne 29.8.2007.**

III.

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory o výměře **4,5 m²** za účelem využití čekárny.

IV.

Nebytové prostory se pronajímají na dobu *určitou* od **1.9.2007 do 31.12.2009** s možností dalšího prodloužení.

V.

Zálohy na poskytované služby:

	<u>roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
topení	12 300,00 Kč	3 075,00 Kč
vodné, stočné	3 500,00 Kč	875,00 Kč
el. Energie	16 700,00 Kč	4 175,00 Kč
ost.prov.náklady (úklid mzdy obsl. personálu, pojistné apod)	24 800,00 Kč	6 200,00 Kč
Celkem služby	57 300,00 Kč	14 325,00 Kč
nájemné	39 900,00 Kč	9 975,00 Kč
Nájemné a služby celkem	97 200,00 Kč	24 300,00 Kč

Nájemné spolu se zálohami za poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **nájemné 9 975,00 Kč, služby 14 325,00 Kč, celkem 24 300,00 Kč** splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-80053-128/0800 VS 1010000022.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změn.

V Benešově dne 5.září 2007

Pronajímatel:
Ing. Petr Kouba

s



Nájemce:
PhDr. Vě

