

**DODATEK č.4**

**k nájemní smlouvě č.I/97/14 ze dne 12.2.1997**

**o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., dle § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel**

uzavřený mezi

**Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí č.100, IČ 00231 401, zastoupeným starostou Ing.Mojmírem Chromým, dále jen „pronajímatel“**

a

**PhDr.Věra Tawilová, IČ 12550191, [REDACTED] Jílovská 268, Týnec n. Sáz., dále jen „nájemce“**

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3., 5. a 6. nájemní smlouvy

**II.**

**Schválení nájmu**

Nájem byl schválen usnesením Rady města dne 19.12. 2001.

**V.**

**Nájemné**

3. **Od 1.1.2002** je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši :**350,-Kč a rok**, tj. za 62,0 m<sup>2</sup> činí nájemné **21 700,00Kč ročně** slovy dvacetjednatísícsešmsetkorunčeských ročně .

5. **Zálohy na poskytované služby**

	<u>Roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
<i>Topení</i>	<b>8 500,00 Kč</b>	<b>2 125,00 Kč</b>
<i>vodné, stočné</i>	<b>3 200,00 Kč</b>	<b>800,00 Kč</b>
<i>el.energie</i>	<b>11 000,00 Kč</b>	<b>2 750,00 Kč</b>
<i>ost.prov.nákl. (úklid, apod.)</i>	<b>18 500,00 Kč</b>	<b>4 625,00 Kč</b>
<b>celkem služby</b>	<b>41 200,00 Kč</b>	<b>10 300,00 Kč</b>
<i>nájemné</i>	<b>21 700,00Kč</b>	<b>5 425,00 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>62 900,00 Kč</b>	<b>15 725,00 Kč</b>

6. Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši : nájemné **5 425,00 Kč**, zálohy na služby **10 300,00 Kč** , celkem **15 725,00 Kč**, splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 11.2.2002

Pronajímatel :

Ing. Mojmír Chromý

Nájemce:

PhDr.Věra Tawilová

