

## DODATEK č.1

k nájemní smlouvě č.I/97/14 ze dne 12.2.1997

o nájmu nebytových prostor dle zákona č.116/90 Sb., dle § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi

**Městem Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí č.100, IČO 231 401, zastoupeným starostou *Ing.Mojmírem Chromým*, dále jen „pronajímatel“

a

*PhDr.Věra Tawilová*, [redacted] IČO 12 55 01 91, [redacted] Jílovská č.268, Týnec n/Sáz., dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3., 5. 6. a 10. nájemní smlouvy

### II.

#### Schválení nájmu

Nájem byl schválen usnesením městské rady dne **3.prosince 1997**.

### V.

#### Nájemné

3. Pro rok 1998 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši : **250 Kč za m<sup>2</sup> a rok**, to je za 62,0 m<sup>2</sup> činí nájemné **15 500 Kč** slovy patnácttisícpětsetkorun českých ročně.

5. Zálohy na poskytované služby

	roční	čtvrtletní
<i>plyn</i>	<b>13 516 Kč</b>	<b>3 379 Kč</b>
<i>vodné, stočné</i>	<b>2 400 Kč</b>	<b>600 Kč</b>
<i>el.energie</i>	<b>4 560 Kč</b>	<b>1 140 Kč</b>
<i>ost.prov.nákl. (úklid, apod.)</i>	<b>10 232 Kč</b>	<b>2 558 Kč</b>
<b>celkem služby</b>	<b>30 708 Kč</b>	<b>7 677 Kč</b>
<i>nájemné</i>	<b>15 500 Kč</b>	<b>3 875 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>46 208 Kč</b>	<b>11 552 Kč</b>

6. Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši : nájemné **3 875 Kč** a zálohy na služby **7 677 Kč**, celkem **11 552 Kč**, splatných vždy do **5. dne** posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-80053-128/0800 VS 6 21 32.

10.Na základě rozhodnutí MR bude výše nájemného nově stanovena od **1.1.1999**.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 23. února 1998

Pronajímatel :

*Ing.Mojmír Ch*  
starosta

Nájemce:

*PhDr.Věra Tawilová*