

Dodatek č. 11**k nájemní smlouvě č. I/97/32 ze dne 17.2.1997**
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., § 663 a následujících
občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi:

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 100, IČ 00 231 401, zastoupené starostou panem **Ing. Petrem Koubou**, dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Pavel Dvořák s.r.o., IČ 274 10 439, [REDACTED] se sídlem Americká č.p.24, Praha 2, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění článek II. a V. nájemní smlouvy

II.**Schválení nájmu**Zvýšení nájemného bylo schváleno usnesením **Rady města Benešov dne 6.12.2006.****V.****Nájemné****Od 1.1.2007** je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši **600,-Kč za m²** a rok, to je za **103,60 m² - nájemné ve výši 62.160,- Kč**, ročně slovyšedesátdvatisícstošedesátkorun-
českých

<u>Zálohy na poskytované služby</u>	<u>roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
topení	20.000,-Kč	5.000,-Kč
vodné, stočné	5.800,-Kč	1.450,-Kč
el.energie	11.500,-Kč	2.875,-Kč
ost.prov.náklady (úklid, pojištění, apod.)	40.100,-Kč	10.025,-Kč
Celkem služby	77.400,-Kč	19.350,-Kč
nájemné	62.160,-Kč	15.540,-Kč
Celkem	139.560,-Kč	34.890,-Kč

Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši: **nájemné 15.540,-Kč**, zálohy na **služby 19.350,- Kč**, **celkem 34.890,- Kč**, splatných vždy do 5.dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 5.ledna 2007

Pronajímatel:
Ing. Petr Kouba
starostaNájemce: [REDACTED]
MUDr. Pavel Dvořák s.r.o.

MUDr. Pavel Dvořák s.r.o. Americká 24, 120 00 Praha 2 Tel.: 317 725 705, 736 754 425 IČ: 274 10 439
