

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. I /97/32 ze dne 17.2.1997
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., § 663 a následujících
občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, IČ 00 231 401, zastoupené
 starostou **Ing. Mojmírem Chromým**, dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Pavel Dvořák, IČ 46424237, [REDACTED] Americká 24,
 Benešov, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3. 5. a 6. nájemní smlouvy

II.**Schválení nájmu**

Zvýšení nájemného bylo schváleno usnesením Rady města dne **26.listopadu 2003**.

V.**Nájemné**

3. Od **1.1.2004** je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši: **500,- Kč za m²**
 a rok, to je za 103,6 m² činí nájemné 51.800,-Kč slovy padesátjednatřicetsetkorun –
 českých ročně.

<u>5. Zálohy na poskytované služby</u>	<u>roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
<i>topení</i>	13 500,00 Kč	3 375,00 Kč
<i>vodné, stočné</i>	3 200,00 Kč	800,00 Kč
<i>el. energie</i>	7 500,00 Kč	1 875,00 Kč
<i>ost. prov.nákl.a.(úklid,apod.)</i>	34 000,00 Kč	8 500,00 Kč
celkem služby	58 200,00 Kč	14 550,00 Kč
nájemné	51 800,00 Kč	12 950,00 Kč
Celkem	110 000,00 Kč	27 500,00 Kč

6. Nájemné za nebytový prostor spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve
 čtvrtletních splátkách ve výši: nájemné **12 950,00 Kč**, zálohy na služby **14 550,00 Kč**,
celkem 27 500,00 Kč, splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na
 účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 13. 1.2004

Pronajímatel:
Ing. Mojmír Chromý



Nájemce:
MUDr. Pavel Dvořák

