

NS. IV/2003/20

DODATEK č.4**k nájemní smlouvě č.I/97/32 ze dne 17.2.1997****o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., dle § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel**

uzavřený mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí č.100, IČ 00 231 401, zastoupeným starostou **Ing.Mojmírem Chromým**, dále jen „pronajímatel“

a

MUDr.Pavel Dvořák, IČ 46 42 42 37, [REDACTED] Americká 24, Praha 2, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3., 5. ,6. nájemní smlouvy

II.**Schválení nájmu**Zvýšení nájemného bylo schváleno usnesením Rady města dne **19.března 2003**.**V.****Nájemné**3. Od **1.4.2003** je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši : **400,-Kč za m²** a rok, to je za 103,6 m² činí nájemné **41 440,-Kč ročně** slovy čtyřicetjednatísícčtyřista čtyřicetkorunčeských ročně .5. **Zálohy na poskytované služby**

	<u>Roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
<i>Topení</i>	13 500,00 Kč	3 375,00 Kč
<i>vodné, stočné</i>	3 200,00 Kč	800,00 Kč
<i>el.energie</i>	7 500,00 Kč	1 875,00 Kč
<i>ost.prov.nákl. (úklid, apod.)</i>	34 000,00 Kč	8 500,00 Kč
Celkem služby	58 200,00 Kč	14 550,00 Kč
<i>nájemné</i>	41 440,00Kč	10 360,00 Kč
Celkem	99 640,00 Kč	24 910,00 Kč

6. Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši : nájemné **10 360,00 Kč**, zálohy na služby **14 550,00 Kč** celkem **24 910,00 Kč**, splatných vždy do **5. dne** posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 7.4.2003

Pronajímatel :

Ing. Mojmír [REDACTED]

Nájemce:

MUDr.Pavel Dvořák