

DODATEK č.3**k nájemní smlouvě č.I/97/32 ze dne 17.2.1997****o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., dle § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel**

uzavřený mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí č.100, IČ 00 231 401, zastoupeným starostou **Ing.Mojmírem Chromým**, dále jen „pronajímatel“

a

MUDr.Pavel Dvořák, IČ 46 42 42 37, [REDACTED] Americká 24, Praha 2, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3., 5. ,6. nájemní smlouvy

II.**Schválení nájmu**

Nájem byl schválen usnesením Rady města dne 19.12. 2001.

V.**Nájemné**3. Od 1.1.2002 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši : **350,-Kč za m²** a rok, to je za 103,6 m² činí nájemné **36 260,-Kč ročně** slovy třicetšesttisícdvěstěše desátkorunčeských ročně .5. Zálohy na poskytované služby

	<u>Roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
<i>Topení</i>	14 000,00 Kč	3 500,00 Kč
<i>vodné, stočné</i>	5 600,00 Kč	1 400,00 Kč
<i>el.energie</i>	6 000,00 Kč	1 500,00 Kč
<i>ost.prov.nákl. (úklid, apod.)</i>	31 000,00 Kč	7 750,00 Kč
Celkem služby	56 600,00 Kč	14 150,00 Kč
<i>nájemné</i>	<i>36 260,00Kč</i>	<i>9 065,00 Kč</i>
Celkem	92 860,00 Kč	23 215,00 Kč

6. Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši : nájemné **9 065,00 Kč**, zálohy na služby **14 150,00 Kč** , celkem **23 215,00 Kč**, splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 11.2.2002

Pronajímatel :

Ing. Mojmír Chromý

Nájemce:

MUDr.Pavel Dvořák

20 510 001	MUDr. Pavel Dvořák odborný oční lékař Benešov, Malé nám. 1700 tel. 0301 / 725 705
------------------	--