

**DODATEK č.1****k nájemní smlouvě č.I/97/32 ze dne 17.2.1997****o nájmu nebytových prostor dle zákona č.116/90 Sb., dle § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel**

uzavřený mezi

**Městem Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí č.100, IČO 231 401, zastoupeným starostou **Ing.Mojmírem Chromým**, dále jen „pronajímatel“

a

**MUDr.Pavel Dvořák**, IČ 46 42 42 37, [REDACTED] Americká 24, Praha 2, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3., 5. 6. a 10. nájemní smlouvy

**II.****Schválení nájmu**Nájem byl schválen usnesením městské rady dne **3.prosince 1997**.**V.****Nájemné**3. Pro rok 1998 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši : **250 Kč za m<sup>2</sup> a rok**, to je za 103,6 m<sup>2</sup> činí nájemné **25 900 Kč** slovy dvacetpětisícdevětsetkorunčeských ročně .5. Zálohy na poskytované služby

	<u>roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
<i>plyn</i>	<b>22 584 Kč</b>	<b>5 646 Kč</b>
<i>vodné, stočné</i>	<b>5 600 Kč</b>	<b>1 400 Kč</b>
<i>el.energie</i>	<b>7 980 Kč</b>	<b>1 995 Kč</b>
<i>ost.prov.nákl. (úklid, apod.)</i>	<b>17 096 Kč</b>	<b>4 274 Kč</b>
<b>celkem služby</b>	<b>53 260 Kč</b>	<b>13 315 Kč</b>
<i>nájemné</i>	<b>25 900 Kč</b>	<b>6 475 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>79 160 Kč</b>	<b>19 790 Kč</b>

6. Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši : nájemné **6 475 Kč** a zálohy na služby **13 315 Kč**, celkem **19 790 Kč**, splatných vždy do **5. dne** posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-80053-128/0800 VS 6 21 32.10.Na základě rozhodnutí MR bude výše nájemného nově stanovena od **1.1.1999**.Ostatní články smlouvy **zůstávají** beze změny.

V Benešově d

Pronajímatel :

**Ing.Mojmír**

starosta

MUDr. Pavel Dvořák  
odborný oční lékař

20

m. 1700  
705

Nájemce:

**MUDr.Pavel D v o ř á k**