



**SMLOUVA O DÍLO**  
**REKONSTRUKCE SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ SAUNY V LÁZEŇSKÉM A RELAXAČNÍM CENTRU**  
**RAŠÍNOVA, BRNO"**

*uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku*

*mezi těmito smluvními stranami*



**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
plátce DPH ANO  
společnost zapsaná  
bankovní spojení:   
společnost zastoupená: zastoupené Mgr. Martinem Jelínkem vedoucím Odboru školství,  
mládeže a tělovýchovy MMB  
kontaktní osoba technické: 

dále jen „**objednatel**“

**a**

**Saunaprojekt s.r.o.**

se sídlem: Mařanova 523, 463 12 Liberec 23  
IČO: 27337855  
DIČ: CZ27337855  
plátce DPH ANO  
korespondence: Dr. M. Horákové 340/120 46006 Liberec 6 - Rochlice  
společnost zapsaná pod sp.zn. C 24915 vedenou v obchodním rejstříku Krajského  
soudu v Ústí nad Labem  
bankovní spojení:   
zastoupená Martinem Polívkou, jednatelem  
kontaktní osoba: Martin Polívka  


dále jen „**zhotovitel**“  
uzavírají tuto smlouvu:

**I. Základní ustanovení a účel smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající REKONSTRUKCE SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ SAUNY V LÁZEŇSKÉM A RELAXAČNÍM CENTRU RAŠÍNOVA, BRNO“ tím rozšíření služeb pro návštěvníky Lázeňského a relaxačního centra Rašínova Lázeňského a relaxačního centra Rašínova na adrese Rašínova 643/12, 602 00 Brno (dále jen „*LRC Rašínova*“).

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat a instalovat infra box, což zahrnuje
  - a) provedení zaměření na místě plnění pro stanovení rozměrů saunového boxu
  - b) dodání, instalaci a uvedení do provozu infra boxu dle požadavků uvedených ve specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou, vč. jejich příloh (dále jen „*dílo*“).
2. Součástí díla je rovněž seznámení příslušných zaměstnanců objednatele se způsobem provozu a užívání díla (dále jen „*proškolení*“).
3. Při předání díla zhotovitel předá objednateli veškerou technickou dokumentaci související s realizací díla a jeho následným provozem, zejména veškeré návody na užívání a obsluhu saunového boxu, požadavky na jeho údržbu apod.; vše tyto dokumenty budou v českém, příp. slovenském jazyce.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně realizované dílo zaplatit cenu dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.

## **III. Doba plnění**

1. Realizace díla bude zahájena 2.7.2018. Dílo bude dokončeno nejpozději 15.7.2018 Proškolení bude provedeno před předáním řádně dokončeného díla objednateli.
2. Dílo lze provádět pouze v pracovní dny v době od 7.00 hod do 18.00 hod.

## **IV. Místo plnění**

Místem realizace díla je LRC Rašínova, Rašínova 643/12, 602 00 Brno.

## **V. Základní povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
4. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či zcizení majetku objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen proškolit osoby, podílející se na realizaci díla.
5. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou dílo provádět.
6. Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla vždy alespoň 1x denně provést úklid znečištěného způsobeného realizací díla nebo v jeho souvislosti, včetně úklidu přístupových cest (zejména chodby a schodiště).
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Saunový box dodaný a instalovaný zhotovitelem, jakož i všechny materiál použité při realizaci díla bude v I. jakosti a nový (dříve nepoužívaný).

#### **VI. Základní povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen
  - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup do prostor LRC Rašínova a zajistit stavební připravenost dle specifikace tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, zejména podlahu a obvodový sokl pro osazení saunového boxu.
  - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.

#### **VII. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **212.802,-kč bez DPH**.

Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
2. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu.

#### **VIII. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté služby bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „*faktura*“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

#### **IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku po dobu (2) let ode dne převzetí díla Objednatelem.
2. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 pracovních dnů od reklamace objednatele; v případě havárie je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 12 pracovních dnů od reklamace objednatele.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn vady opravit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Náklady vzniklé objednateli na toto odstranění vady je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení faktury objednatele zhotoviteli.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

#### **X. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500 000,- Kč za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou zbývající dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

#### **XI. Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k prodloužení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodloužení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli

právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý započatý den prodlení.

3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 3, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X. odst. 1, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 35 dnů.
  - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 35 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
  - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
  - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. odst. 1 smlouvy.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednateli může podle obecně závazných předpisů (zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv) vzniknout povinnost tuto smlouvu zveřejnit a souhlasí s jejím zveřejněním za podmínek dle tohoto zákona.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

### **XIII. GPDR zpracovávání a uchovávání osobních údajů:**

11. Prohlašuji, že souhlasím s tím, aby společnost Saunaprojekt, s.r.o. zpracovávala, uchovávala a shromažďovala moje osobní údaje, které jí sdělím, od tohoto okamžiku, za účelem zpracování zakázky na dodávku zboží a služeb, zpracování účetnictví společnosti a marketingových aktivit. Souhlasím s tím, aby mi do výslovného odvolání byla zaslána obchodní sdělení a newslettery. Souhlasím s tím, aby společnost Saunaprojekt s.r.o., poskytla nezbytné kontaktní údaje případným subdodavatelům, kteří by se podíleli na přípravě sauny nebo řešení záručního a pozáručního servisu.
12. Osobní údaje budou uchovávány po dobu nezbytně nutnou, nejdéle pak po dobu 15 let. Údaje budou uchovávány a zpracovány strojově a písemně.
13. Potvrzuji, že jsem byl poučen o tom, že poskytnutí výše uvedených osobních údajů je dobrovolné a že tento souhlas mohu kdykoli (zasláním žádosti na adresu Info@saunaprojekt.cz) odvolat, jakož i o (i) právu na přístup k osobním údajům, (ii) právu na opravu osobních údajů, (iii) právu požadovat od správce osobních údajů vysvětlení v případě podezření, že ke zpracování osobních údajů dochází v rozporu s ochranou soukromého a osobního života uživatele nebo v rozporu se zákonem, (iv) právu požadovat odstranění protiprávního stavu, zejména blokováním, provedením opravy, doplněním nebo likvidací osobních údajů, a (v) právu obrátit se v případě uvedeného podezření či odmítnutí odstranění uvedeného protiprávního stavu na Úřad pro ochranu osobních údajů.

V Brně dne 18.6.2018

Za objednatele  
Mgr. Martin Jelínek  
Statutární město Brno

Za zhotovitele  
Martin Polívka  
Saunaprojekt s.r.o.

# sauna project.cz

info@saunaproject.cz, ESHOP: www.saunaproject.shop

**Magistrát města Brno, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy, dominikánské nám 3, 60167 Brno**

**Vážený pan Ing. [REDAKCE]**

**Komerční INFRA sauna 2670x2180 výška 2100mm – Rekonstrukce systému vytápění sauny v Lázeňském a relaxačním centru Rašínova.**

**AMPERE:** vnitřní obložení stěn v sauně je vyrobeno z palubek SKANDINÁVSKÉHO SEVERSKÉHO SMRKU (certifikát dokládající zemi původu – NORSKO!!!) (profil 14mm, TYP A, provedení softline) s prodlouženým perem a thermo úpravou,

Sauna obsahuje parotěsnou zábranu (hliníkovou fólii) zesílenou nehořlavou minerální vatou Thermolan, nepohledové stěny paropropustná zábrana, integrovaný systém přívodu a odtahu vzduchu, krycí mřížka, ovládací klapka

Venkovní obložení pohledové stěny je vyrobeno z palubek SKANDINÁVSKÉHO SEVERSKÉHO SMRKU (profil 14mm, TYP A, provedení softline) s prodlouženým perem

**Vybavení:** lavice dle nákresu, včetně podhlavníků, opěrky zad, kryt topidla, podlahový rošt, světlo s krytem – materiál: africká vrba ABACHI

**Provedení infrasauny pro 6 osob - Zářiče keramické**

**Infrasytém vytápění:** 36xkeramický infrapanel o výkonu 200W zabudován v 18xAL vaničkách po dvou kusech přikryty dřevěnou mřížkou celkový výkon 7,2kW včetně digitální regulace SAUNAPROJEKT s termostatem, ovládá i světlo, ekonomický provoz (30% úspora el.energie)

**Regulace pro infrasaunu:** exkluzivní digitální regulace krásný design SAUNAPROJEKT s termostatem, ovládá i světlo, ekonomický provoz (30% úspora el.energie)

**Dveře:** !!vysoká kvalita a správná výška - standardní výška dveřního křídla je 197cm!! ve standardním vybavení jsou započítány dveře celoskleněné v kouřovém provedení, které jsou bezpečnostně odborně vykalené a mají magnetický zámek

**Cena, dodací podmínky, záruky, platební podmínky:**

-Cena bez DPH: **212.802,-Kč**

(Kompletní sauna, včetně infratopidel, montáže, dopravy a dalšího výše uvedeného vybavení)

-Z toho DPH: **44.688,-Kč**

-Cena včetně DPH21% **257.490,-Kč**

**-dodržíme závaznou lhůtu prací zahájení 2.7.2018 dokončení 15.7.2018**

**-záruka 24měsíců**

**Reference: Saunový svět na Rašínově 3xsauna**

**Saunaprojekt s.r.o. Mařanova 523, 46312 Liberec 23 IČO:27337855 DIČ:CZ27337855**

**Korespondenční adresa: Dr. M. Horákové 340/120 46006 Liberec 6 – Rochlice**

Datum : 11.6.2018

Martin Polívka



