

SMLOUVA O DÍLO

č. 2018/0484/OZP-DPSU

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Mgr. Jindřiškou Ziatkovou, vedoucí odboru životního prostředí
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000881329/0800
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **Architecture invest s.r.o.**
se sídlem: Budapešťská 1491/5, 102 00 Praha 10
zastoupen: Petrem Rajkem, jednatelem
IČO: 27390292
DIČ: CZ27390292
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 110127
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Oprava dvou chodníků na pozemku parc. č. 574, k.ú. Karlín - ul. Na Střelnici**“ (dále jen „*dílo*“).

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby a v rozsahu požadovaném objednatelem, tedy oprava havarijního stavu chodníků na pozemku parc. č. 574, k.ú. Karlín v ulici Na Střelnici (viz. situace v příloze č. 1 této smlouvy) a dle oceněného výkazu výměr

(příloha č. 2 této smlouvy) a bude odpovídat platným právním předpisům a českým technickým normám.

3.2 Součástí plnění předmětu díla je rovněž:

- provedení, provozování a likvidace staveniště;
- zabezpečení prostoru stavby a staveniště po celou dobu výstavby;
- náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média; zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru;
- zajištění ochrany životního prostředí;
- zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou předávacího protokolu o předání díla budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla;
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů;
- náklady za dopravu materiálu.

3.3 Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou a Položkovým rozpočtem a výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

3.4 Dílo zhotovené podle této smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané závaznými předpisy pro provádění staveb.

3.5 Zhotovitel je povinen dát objednateli ke schválení materiály, které budou použity na dílo.

4. Termín plnění

4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli do 21 dnů od podpisu této smlouvy druhou ze smluvních stran

4.2 V případě prodlení s realizací díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	75.224,00 Kč
DPH 21%	15.797,04 Kč
Cena včetně DPH	91.021,04 Kč

5.2 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla podle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.6 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené čl. 1 této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.10 Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli související s touto smlouvou mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy o dílo výslovně sjednávají.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 6.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.

- 6.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků uvedených v předávacím protokole oproti dohodnutému termínu je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.
- 6.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

- 7.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.3 Objednatel má v záruční době právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady specifikovány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
- 7.4 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a současně bez prodlení zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace.
- 7.5 V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 7.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.8 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:



8.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:



- 8.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – situace

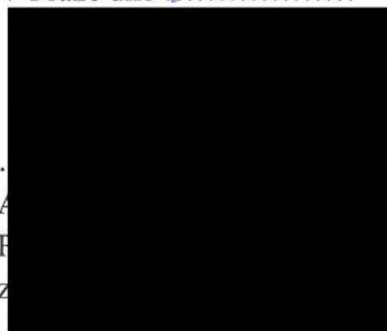
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet a výkaz výměr

V Praze dne 19. 6. 2017

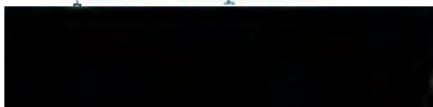


Mgr. Jindřiška Ziačková
objednatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor životního prostředí
oddělení plošné správy území
Zenklova 1/35 (2)
180 48 Praha 8 - Libeň

V Praze dne 19. 6. 2017



Správce rozpočtu:





14
10

573

685

693/126

693/153

574

Q
575

576

554

555

578

693/135

813

521 G

814

Na SNA STRĚLNICI

U INVALIDOVNY

HYBEŠOVA SOUDA

522 G

528

532

570

4

6

590

592

90

819

Položkový rozpočet a výkaz výměr - oprava chodníku Na Střelnici/U Invalidovny

Zhotovitel:

Akce: Oprava chodníku v ul. Na Střelnici/U Invalidovny

č.p.	popis	MJ	Množství	Jednotková cena (v Kč)	Cena celkem (v Kč)
1	Vybourání mozaiku, odvoz a uložení na skládku				
2	Vybourání podkladu, odvoz a uložení na skládku				
3	Vytrhání obrubníků odvoz a uložení na skládku				
4	Zhotovení podkladu ze štěrku 0 - 32 tl. 150 mm				
5	Osazení obrubníků z linky ze žulové dlažby 10/10 do lože z betonu				
6	Zhotovení podkladu ze štěrku 16 - 32 tl. 100 mm				
7	Zhotovení podkladu z drtě 4 - 8 tl. 40 mm				
8	Pokládka žulové dlažby mozaikové do kroužku				
9	Dodání dlažby žulové 10/10 s dopravou				
10	Dodání žulové mozaikové dlažby s dopravou				
Cena celkem bez DPH:					75 224,00
DPH 21 %					15 797,04
Cena celkem s DPH:					91 021,04