



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 - 565 Obchodního zákoníku č.513 / 1991 Sb. v platném znění, pod číslem 035P / 2010

1. Smluvní strany

1. Objednatel : **Město Břeclav**, se sídlem nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav
 Statutární zástupce : Ing. Pavel Dominik - místostarosta města, tel. 519 311 391
 Zást. ve věcech tech. : 
 Bankovní spojení :  10
 IČ - DIČ : 

a

2. Zhotovitel : **F & K & B, a.s.**, se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
 Odpovědný zástupce : Ing.Jiří Klimovič - předseda představenstva, tel. 519 326 320
 Zást. ve věcech tech. : Ing.arch. Libor Foukal - tel. 519 326 320
 Bankovní spojení : 
 IČ - DIČ : 

Zhotovitel je zapsán u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl B, vložka 3531 .

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci na akci:

„ Azylový dům Stará Břeclav „
 zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení

v rozsahu :

A) Přípravné práce

- A1) ověření a doměření stávajícího stavu území
- A2) průzkumy a rozbory (inženýrsko-geologický průzkum)

B) Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Jindřich Tuček
 Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic



B) Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení

- B1) dopracování architektonické studie pro potřeby územního řízení
- B2) projednání projektové dokumentace s DOSS a ostatními účastníky řízení, podání žádosti o zahájení územního řízení
- B3) zajištění vydání územního rozhodnutí

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednavatele formou tzv. "výrobních výborů" nad rozpracovanou projektovou dokumentací.

C) Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení

- C1) dopracování PD ÚR pro potřeby stavebního řízení
- C2) projednání projektové dokumentace s DOSS a ostatními účastníky řízení, podání žádosti o zahájení stavebního řízení
- C3) zajištění vydání stavebního povolení

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednavatele formou tzv. "výrobních výborů" nad rozpracovanou projektovou dokumentací.

D) Zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr

Zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr. Finální položkový rozpočet bude zpracován na základě vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení. V případě potřeby zadavatele bude vypracován položkový rozpočet též na základě projektové dokumentace pro územní řízení – snížená podrobnost podkladů však může mít výrazný negativní vliv na přesnost rozpočtu.

Rozsah a způsob zpracování projektové dokumentace vychází z přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a z přílohy č.4 k vyhlášce 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 tištěných vyhotovení a v digitální podobě (PDF) na CD datovém nosiči.

3. Termíny plnění

Provedené dílo bude předáno objednavateli v následujícím termínu :

Rozsah prací dle bodu A)	do 22.11.2010
Rozsah prací dle bodu B1)	do 6.12.2010
Rozsah prací dle bodu B2)	do 31.12.2010
Rozsah prací dle bodu B3)	do 29.3.2011
Rozsah prací dle bodu C1)	do 1.3.2011
Rozsah prací dle bodu C2)	do 29.3.2011
Rozsah prací dle bodu C3)	do 31.5.2011
Rozsah prací dle bodu D)	do 29.3.2011

Uvedené termíny prezentují lhůty zpracování daných výkonových fází projektové dokumentace a neobsahují případné delší lhůty pro schvalování výstupů jednotlivých výkonových fází objednavatelem – předpokládá se průběžné projednávání a odsouhlasování projektové dokumentace v průběhu jejího zpracování formou tzv. výrobních výborů.



4. Cena díla

Cena díla, která je předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou.

Pro rozsah prací dle bodu A)	35.500 ,- Kč + 7.100,- Kč DPH
Pro rozsah prací dle bodu B1)	125.600 ,- Kč + 25.120,- Kč DPH
Pro rozsah prací dle bodu B2-B3)	10.000 ,- Kč + 2.000,- Kč DPH
Pro rozsah prací dle bodu C1, D)	245.300 ,- Kč + 49.060,- Kč DPH
Pro rozsah prací dle bodu C2-C3)	10.000 ,- Kč + 2.000,- Kč DPH
Cena díla celkem	426.400,- Kč + 85.280,- Kč DPH

V případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které v čl. 2 nebyly předvídatelné, předloží zhotovitel objednateli na potřebné práce dodatek této smlouvy.

5. Platební podmínky.

1. Smluvní strany se dohodli na úhradách takto :

- první finanční plnění poskytne objednatel zhotoviteli ve výši 100% z dohodnuté ceny za výkonovou fázi A do 60 dnů po předání prací v rozsahu fáze A na základě faktury zhotovitele.
- druhé finanční plnění poskytne objednatel zhotoviteli ve výši 100% z dohodnuté ceny za výkonovou fázi B1 do 60 dnů po předání prací v rozsahu fáze B1 na základě faktury zhotovitele
- třetí finanční plnění poskytne objednatel zhotoviteli ve výši 100% z dohodnuté ceny za výkonové fáze B2-B3 do 60 dnů po předání prací v rozsahu fáze B3 na základě faktury zhotovitele
- čtvrté finanční plnění poskytne objednatel zhotoviteli ve výši 100% z dohodnuté ceny za výkonové fáze C1 a D do 60 dnů po předání prací v rozsahu fáze C1 a D na základě faktury zhotovitele
- páté finanční plnění poskytne objednatel zhotoviteli ve výši 100% z dohodnuté ceny za výkonové fáze C2-C3 do 60 dnů po předání prací v rozsahu fáze C3 na základě faktury zhotovitele

Objednavatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje.

2. Objednavatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být správně fakturovaná .
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu §9 zákona 588/92 Sb o dani z přidané hodnoty.

6. Záruka za dílo.

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem, k němuž je dílo určeno.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v rozsahu ustanovení § 429 až 431 obchodního zákoníku. Poskytnutá záruka činí..5 let. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Jindřich Tuček
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic



7. Smluvní pokuty.

Za nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši :

a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu

- za prodlení s předáním díla ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu

- za prodlení s placením faktur ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8. Ostatní ujednání.

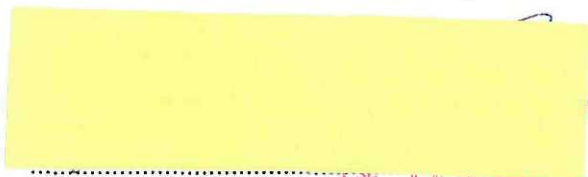
1. Shora uvedení zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby a podpisem této smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění. Dojde-li v průběhu prací na díle ke změně osob oprávněných k jednání, je každá ze smluvních stran povinna informovat druhého účastníka smlouvy písemnou formou s tím, že tento doklad se stane nedílnou součástí této smlouvy. K takovéto změně není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
2. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které získali v souvislosti s uzavřením této smlouvy a v průběhu realizace neposkytnou žádné třetí osobě a nepoužijí tyto informace k jiným účelům k plnění podmínek této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o jakékoliv změně svého právního postavení, která by mohla mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. zejména změna obchodního jména a sídla, zrušení společnosti, zahájení konkurzního řízení a vyrovnání.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.



9. Závěrečná ujednání.

1. Pro smluvní vztahy podle této smlouvy platí, pokud již není výše uvedeno ustanovení obchodního zákoníku č. 513 / 1991 Sb v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po 3 výtiscích.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhého účastníka. V případě, že tento svůj podpis nepotvrdí datem, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu prvního účastníka. Smlouva bez uvedení data je v celém rozsahu neplatná.

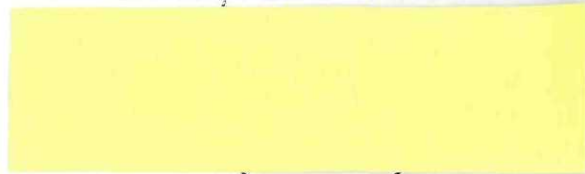
V Břeclavi dne : 8. 11. 2010



za objednatele
Ing. Pavel Dominik – místostarosta města



V Břeclavi dne : 22. 10. 2010



za zhotovitele
Ing. Jiří Klimovič – předseda představenstva

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Jindřich Tuček
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašić