



MMOPP00H0YP6

SPOLUVLASTNÍCI:

- 1. Heiderová Dorota, Bc.**, rodné číslo [REDACTED]
vlastník podílu **1/8** vzhledem k celku pozemku,
adresa: [REDACTED] Malé Hoštice, 747 05 Opava,
- 2. Horáková Markéta**, rodné číslo [REDACTED],
vlastník podílu **1/8** vzhledem k celku pozemku,
adresa: [REDACTED] Malé Hoštice, 747 05 Opava,
- 3. Nowak Alois, Ing.**, datum narození [REDACTED] 1937,
vlastník podílu **1/8** vzhledem k celku pozemku,
adresa: [REDACTED] Darmstadt, 642 89 Německo,
- 4. Nowak Robert**, rodné číslo [REDACTED],
vlastník podílu **1/8** vzhledem k celku pozemku,
adresa: [REDACTED], Malé Hoštice, 747 05 Opava,
- 5. Statutární město Opava**,
vlastník podílu **1/2** vzhledem k celku pozemku,
se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535,
zastoupeno: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava,
číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol: 9075000991
ID datové schránky: 5eabx4t

- jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Povinná**“) na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
adresa pro doručování Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ,
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234,
bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED] ID datové schránky: uccchjm
zastoupen [REDACTED]
[REDACTED]

- jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Oprávněná**“) na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku:
 - parc. č. **630/23** (druh pozemku orná půda),
v katastrálním území **Malé Hoštice**, obec Opava, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na **LV č. 835** (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu ustanovení o služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2.2. Věcné břemeno vzniklo v rámci stavby „Elektrizace trať. úseku vč. PEÚ žst. Ostrava Svinov – žst. Opava východ“. V rámci této stavby byl realizován i stavební objekt „SO 12-12-01 Linka 22 kV pro měnírnu Opava východ“.
- 2.3. Obsah Věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto Smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z Věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.4. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemku Věcné břemeno, že Pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako podílový spoluvlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající Věcnému břemeni podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **nadzemního vedení VN 22 kV, v délce 10.32 m, o ploše 157m²** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) – na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení Věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.4. Rozsah Věcného břemene na výše uvedeném Pozemku je vymezen v geometrickém plánu č. **573-17/2007** ze dne 24.04.2007, schváleném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 16.05.2007 pod číslem 655/2007. Geometrický plán je **Přílohou** této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu hradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z Věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná z Věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy,
 - u venkovního vedení odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemku.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Věcným břemenem dotčený Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést Věcným břemenem dotčený Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada, která má být vyplacena Povinné za zřízení věcného břemene byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 249-16/2015 (aktualizace 2017) ze dne 02.04.2017 zpracovaného Ing. Ivanou Černou ve výši **4.710 Kč**, slovy: čtyři tisíce sedmset deset korun českých (dále jen „**Náhrada**“), přičemž každému vlastníku podílu 1/8 vzhledem k celku pozemku náleží část Náhrady 588,75 Kč (neplátcí DPH) a vlastníku podílu 1/2 vzhledem k celku pozemku náleží část Náhrady 2.355 Kč + DPH v zákonné výši (plátce DPH).
- 5.3. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 60 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, nejdéle však do 90 dnů ode dne provedení vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, uhradit Povinné (neplátcí DPH) výše uvedenou Náhradu. Náhrada bude provedena v hotovosti poštovní poukázkou.
- Plátcí DPH** přísluší navíc DPH v zákonné výši:
- 5.4. Úhrada této jednorázové Náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou po doručení vyrozumění o provedení vkladu práva se splatností do 60 dnů ode dne doručení faktury na adresu pro doručování oprávněné. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Pozemku podle této Smlouvy a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k Pozemku dle této Smlouvy, příp. doplnila, opravila tento návrh, nebo v případě neodstranitelnosti chyby vzala návrh na vklad zpět a vzdala se za ni práva odvolání k usnesení o zastavení řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána **v osmi stejnopisech**, z nichž po jednom obdrží každá Povinná, dva Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Touto smlouvou se ruší Smlouva o zřízení věcného břemene číslo EP 12-8001153/VB007 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 15. 7. 2014, v jejímž případě byl návrh na vklad práv do katastru nemovitostí katastrálním úřadem zamítnut.

Článek IX.
Doložka právního jednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 9.2. O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Povinné (plátce DPH) Rada Statutárního města Opavy svým usnesením č. 2905/78 RM 18 j). ze dne 14. 2. 2018.

Příloha:

- 1) *geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, včetně výkazů stavu údajů.*

V Opavě dne 13. 6. 2018

Povinný:



Bc. Dorota Heiderová

V Opavě dne 8. 6. 2018

Povinný:



Markéta Horáková

V Opavě dne 8. 6. 2018

Povinný:



Ing. Alois Nowak

V Opavě dne 8.6.2018

Povinný:

[Redacted signature]

Robert Nowak

V Opavě, dne 01-03-2019

Za povinného:

[Redacted signature]

primátor Statutárního města Opavy



V Olomouci, dne 20.1.2018

Za oprávněného:

[Redacted signature]

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(67)