

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č.: 8690718003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
městský obvod Vítkovice
Mírové náměstí č. 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
zastoupený starostou panem Petrem Dlabalem
IČO: 00845451
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
variabilní symbol: 8690718003

dále jen pronajímatel

- na straně jedné -

a

Nájemce: XXXXXXXXXX IČO: 069 70 265
se sídlem: XXXXXXXXXX

dále jen nájemce

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 8690718003 ze dne 16.5.2018, na pronájem nebytových prostor nacházející se v budově č. p. 743, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 348/13, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, na ul. Zengrova 14 v Ostravě-Vítkovicích, nacházející se v 1. NP o celkové výměře 33,2 m².

II.

Dochází ke změně bodu IV, který nově zní:

Smluvní strany shora uvedené se vzájemně dohodly na výši nájemného s účinností od **1.7.2018** za poskytnuté nebytové prostory takto:

Nájemné bez zálohových plateb na poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor činí od **1. 7. 2018 - 12.000,00 Kč/rok, tj. 1.000,00 Kč/měsíc**

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci následující služby spojené s užíváním nebytových prostor:

**Statutární město Ostrava
městský obvod Vítkovice**

- zálohová platba vodné a stočné	3.600,00 Kč/rok, tj.	300,00 Kč/měsíc,
- zálohová platba ústřední vytápění	9.000,00 Kč/rok, tj.	750,00 Kč/měsíc,
- paušální platby osv. spol. prostor (včetně DPH)	600,00 Kč/rok, tj.	50,00 Kč/měsíc.

Celkové nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor od 1.7.2018 tedy činí celkem 25.200,00 Kč/rok, tj. 2.100 Kč/měsíc.

III. Smluvní ujednání

Ostatní znění bodu IV. a ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 8690718003 ze dne 16. 5. 2018 zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly před jeho podpisem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě a po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svým podpisem.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada ÚMOB Vítkovice na své 101. schůzi, konané dne 9.5.2018, usnesením č. 2553/RMOB-Vit/1418/101.

Tento dodatek je sepsán ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž obdrží nájemce jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Ostravě-Vítkovicích, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

nájemce

Petr Dlabal

starosta