

## Nájemní smlouva č. 10750/2016/OM

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

---

IČ:	00845451, evidenční číslo 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXX
VS:	8540200036

---

**dále jen „pronajímatel“**

a

**Peter Šarišský**  
se sídlem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

IČ:	61757128
-----	----------

---

**dále jen „nájemce“**

## Obsah smlouvy

---

### Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

### Čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. p. č. 1019 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Přívoz, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa tohoto pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku p. p. č. 1019 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále též jen jako „předmět nájmu“). Pronajímaná část pozemku je pro účely této smlouvy vyznačena v situačním snímku katastrální mapy (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. III. této smlouvy.
4. Účelem nájmu je umístění a provozování stánku s prodejem balených potravin a doplňkového sortimentu.

### Čl. III. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Nájem se sjednává na **dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou**. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této nájemní smlouvě nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že Nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jako den doručení se v tomto případě považuje den odmítnutí zásilky.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu.

### Čl. IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává ve výši 11.900,- Kč/rok.

2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
3. Nájemné je splatné ve čtyřech rovnoměrných splátkách vždy k 31.3, 30.6., 30.9. a 31.12. běžného kalendářního roku.
4. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, a čtvrtletní splátky budou nájemcem uhrazeny na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že nájem skončí před 31. 12. běžného kalendářního roku, je pronajímatel povinen vrátit přeplatek nájemného nájemci do 30 dnů od ukončení nájemní smlouvy.
6. Pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit úroky z prodlení odpovídající výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o osm procentních bodů a počítané ode dne splatnosti nájemného.
7. Nájemné za předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeným plněním od DPH.

## **čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady odvoz odpadků vzniklých provozem prodejního stánku.
2. Nájemce je povinen dodržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každé její porušení.
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odstranit stánek a vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že nájemce bude v prodlení s předáním předmětu nájmu, dohodly se smluvní strany, že nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení předání předmětu nájmu pronajímateli. Výše smluvní pokuty se nezapočítává na náhradu škody.
6. Nájemce se zavazuje, že ve stánku umístěném na předmětu nájmu nebude prodávat alkoholické nápoje. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce poruší tuto povinnost, je to považováno za porušení této smlouvy obzvláště hrubým způsobem a pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.
7. Nájemce se zavazuje, že prodej potravinářského sortimentu ve stánku umístěném na předmětu nájmu bude realizován v souladu s příslušnou legislativou a zajistí si potřebná vyjádření státních orgánů na úseku zemědělství a potravinářství, hygieny, případně

veterinární správy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce na vyzvání nedoloží pronajímateli příslušná vyjádření státních orgánů týkající se prodeje potravin ve stánku umístěném na předmětu nájmu, je to považováno za porušení této smlouvy obzvláště hrubým způsobem a pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.

## **čl. VI. Narovnání práv a povinností z dosavadního užívání**

1. Za dobu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu ode dne 11.08.2016 do dne nabytí účinnosti této smlouvy se smluvní strany dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli z titulu vydání bezdůvodného obohacení částku ve výši 32,60 Kč/den vynásobenou počtem dní užívání předmětu nájmu bez právního důvodu.
2. Částka za dobu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu, vypočtená dle odstavce 1. tohoto článku této smlouvy, je splatná do 30-ti dnů od data účinnosti této smlouvy na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **čl. VII. Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv je povinností statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zveřejnit smlouvu v registru smluv.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem uveřejnění smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

## **čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání**

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0428/RMOB1418/36/16 ze dne 12.05.2016.

2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 13.05.2016 do 31.05.2016 včetně pod č. 365/16.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0911/RMOB1418/46/16 ze dne 06.10.2016

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy  
předávací protokol

**Za pronajímatele**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Ing. Petra Bernfeldová**  
starostka

**Za nájemce**

Datum:

Místo:

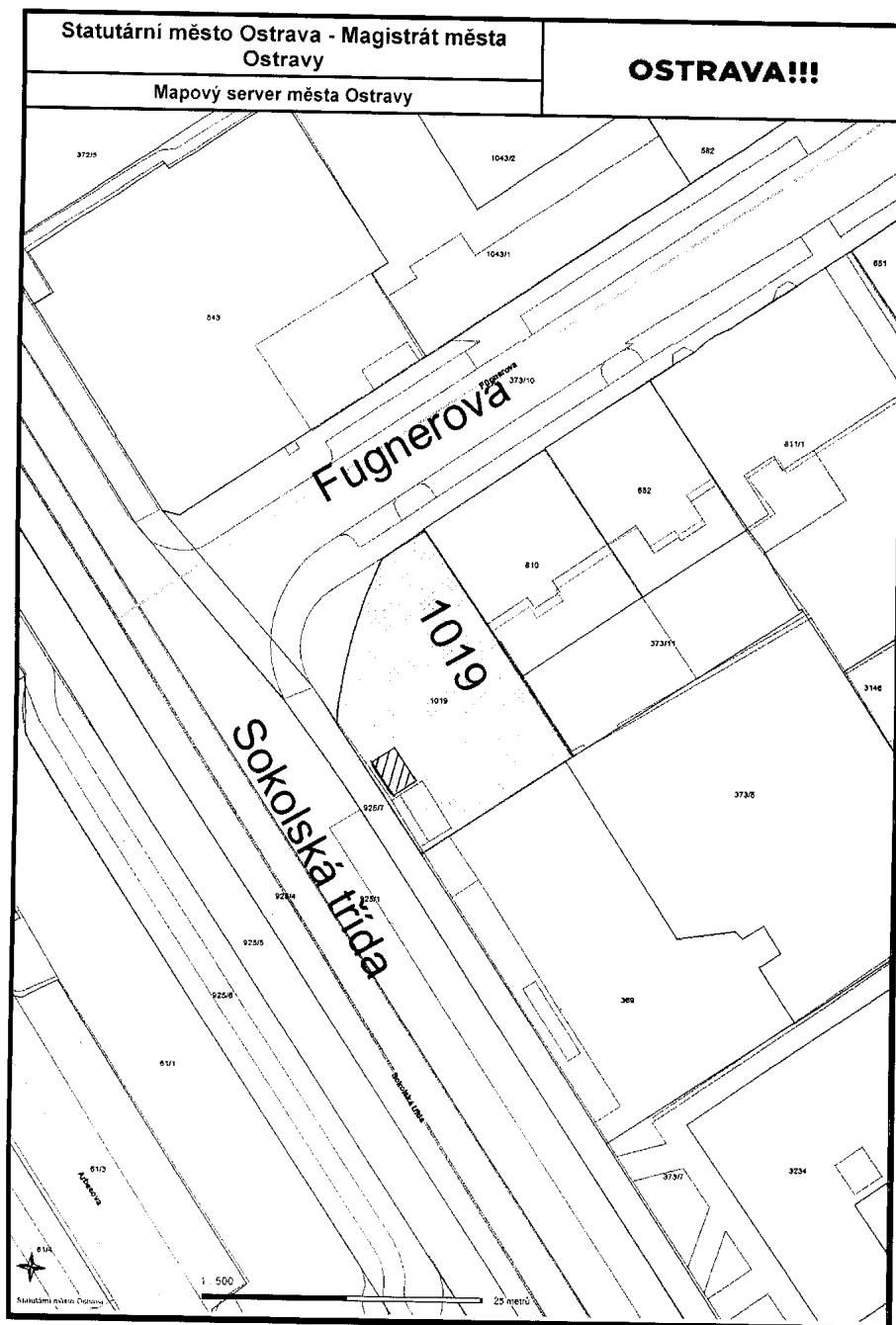
---

**Peter Šarišský**

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Tisk

Stránka č. 1 z 1



<http://172.19.200.42/servlet/com.esri.esrimap.Esrimap?ServiceName=overview&Form...> 28.4.2016

**Příloha č. 2 k nájemní smlouvě**

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**Předávající:**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

**Přejímající:**

**Peter Šarišský,**  
se sídlem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, IČ: 61757128

**Předmět předání:**

část pozemku p. p. č. 1019, k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

K dnešnímu dni byla předána část pozemku ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

**Za předávajícího**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Za přejímajícího**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Peter Šarišský**