

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 10755/2016/OM

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupen starostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

IČ:	00845451, evidenční č. 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	XXXXXXXXXX
KS:	308
VS:	4050200390

dále jen **povinný**

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
plátce DPH, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. XXXXXXXXXXXX

zastoupená Tomášem Pippingerem na základě pověření ze dne 9.4.2014

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 3636/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
2. V rámci stavby „Ostrava, Pohraniční 116, VZH Ostrava, NNk“ č. st. IV-12-8004713 umístil oprávněný do části pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy dva kabely NN a rezervní chráničku včetně rozpojovací skříně (dále jen „trasa s prvky distribuční soustavy“) v celkové délce 73,32 bm v lokalitě ul. Poděbradova v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Čl. II. Obsah věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat trasu s prvky distribuční soustavy popsanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy v části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 5572-614/2016 vyhotoveného dne 17. 5. 2016 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 23. 5. 2016. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 1.300,- Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr trasy s prvky distribuční soustavy, tj. za 74 bm délky trasy s prvky distribuční soustavy za úplatu 96.200,-Kč (slovy: devadesátšesttisícdevět korun českých) + zákonná sazba DPH.
2. Celkovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný z věcného břemene na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení přiloženého návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat trasu s prvky distribuční soustavy v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat ji v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.

2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčený pozemek oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemek straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemek vždy uvede do původního stavu.

3. Vznikne-li povinnému z věcného břemene v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný z věcného břemene právo na náhradu škody.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí zveřejnění této smlouvy v souladu s povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží strana oprávněná, dvě (2) vyhotovení strana povinná a jedno (1) vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 0905/RMOB1418/46/16 ze dne 6. 10. 2016.

Příloha:

- geometrický plán č. 5572-614/2016 vyhotovený dne 17. 5. 2016 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 23. 5. 2016

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za ČEZ Distribuce, a.s.
na základě pověření

Datum:

Místo:

Tomáš Pippinger
vedoucí odboru Inženýring