

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. P.000000/2018

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131. zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany :

Městská část Praha - Velká Chuchle se sídlem : U Skály 262/2, 159 00 Velká Chuchle
zastoupená Stanislavem Freslem, starostou

IČ: 00231185

DIČ: CZ00231185, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. „o DPH“

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: Bankovní spojení: [REDACTED]

prodávající je plátee DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

UMCP-Velka Chuchle

Doruceno: 15.03.2018

MCVCH 00482/2018

listy: 1 přílohy:

druh:



a

VILY CHUCHLE a.s., se sídlem: Praha 2, Římská 103/12, PSČ 120 00

zastoupená: JUDr. Jakubem Sklenkou, předsedou představenstva

IČ : 28914791, DIČ : CZ28914791, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. „o DPH“

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 15350

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

kupující je plátee DPH

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svěřené správě nemovitosti ve vlastnictví obce hl. m. Prahy nemovitou věc - pozemek parc.č. 996, k.ú. Velká Chuchle, o výměře 2714 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 866 pro obec Praha a k.ú. Velká Chuchle, Geometrickým plánem č. 1377-64/2013 vyhotoveným firmou Geouniversum v.o.s. a ověřeným Ing. Ottou Loubem dne 26.9.2014 byla z parcely č. 996 o výměře 2714 m² oddělena nová pozemková parcela parc. č. 996/3, o výměře 270 m² (dále jen: „předmětná nemovitá věc“), která je předmětem koupě.

2. Prodávající prohlašuje a potvrzuje, že záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl v souladu s § 36 odst.1 zák.č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze zveřejněn na úřední desce MČ Praha - Velká Chuchle od 3.2.2016 do 24.2.2016.“

3. Prodávající prohlašuje, že předmětnou nemovitou věc nabyla do svěřené správy na základě zákona č.172/1991 Sb.§ 1.

4. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. arch. Václav Chum dne 23. 11. 2015 pod číslem znaleckého deníku č.j. č. 19-996/2015.

5. Nemovitá věc je vykupována z důvodu stavby nazývané „Vily Chuchle - Praha 5, Velká Chuchle, ul. Na Hvězdárně, Etapa I“.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I, odst. 1. této smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce z oboru nemovitostí Ing. arch. Václavem Chumem, bytem Družná 1350/4, 140 00 Praha 4 – Modřany, znalecký posudek č. 19-996/2015 ze dne 23. 11. 2015.

Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 196 300,00 Kč, (slovy: stodevadesátšest tisíc tři sta korun českých) včetně DPH.

2. Kupující předmětnou nemovitou věc s uvedenými součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl.I této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.

3. Kupující uhradil kupní cenu na účet prodávajícího č.ú. [REDAKCE] před podpisem této kupní smlouvy.

III.

Prohlášení účastníků

1. Smluvní strany prohlašují, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady vyjma věcných břemen uvedených na listu vlastnictví číslo 866 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Velká Chuchle, uvedených ve výpisu z Katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 996. Kupující je s uvedenými věcnými právy seznámen a prohlašuje, že tato práva nebrání uzavření této kupní smlouvy.

2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejích příslušenství a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.

3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví a to včetně jejích příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami smluvních stran. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá smlouva pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI., bod 1) této smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření smlouvy.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit.

3. Pozbytí předmětné nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha - Velká Chuchle č. 3/2016,b.3/4-1 ze dne 14.3.2016.

4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5. Účastníci se dohodli na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku vydání souhlasného stanoviska SVM Magistrátu hl.m. Prahy.

6. Účastníci se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

2. Penále vzniklé pozdní úhradou daně z nabytí nemovité věci hradí kupující.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podává Kupující. Prodávající se za tímto účelem zavazuje požádat nejpozději do 14 dnů po uzavření této smlouvy o souhlasné stanovisko odboru SVM Magistrátu hl.m.Prahy a následně toto stanovisko předat nejpozději do 15-ti dnů od doručení kupujícímu k podání uvedeného návrhu na vklad.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Prodávající dává kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. (Zákon o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů), souhlas, aby ve smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.

3. Kupující bere na vědomí, že Městská část Praha - Velká Chuchle je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. Tato smlouva je sepsána ve třech identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající jeden výtisk a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část Praha - Velká Chuchle potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Městské části Praha - Velká Chuchle usnesením č. 3/2016, b.3/4-1 ze dne 14.3.2016.

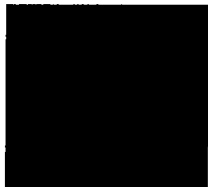
6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně

nevýhodných podmínek, a že obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávněných osob smluvních stran.

V Praze dne 13. 3. 2018

V Praze dne 6. 3. 2018

prodávající



kupující



Stanislav Fresl
starosta
městské části Praha - Velká Chuchle

JUDr. Jakub Sklenka
předseda představenstva
spol. VILY CHUCHLE a.s.