

SMLOUVA O DÍLO

č. 26062018

I. Smluvní strany

- 1. **Objednatel:**
Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Karviná, příspěvková organizace
Sídlo : Komenského 614/2, 735 06 Karviná – Nové Město
Zastoupena: Mgr. Marií Filipcovou – ředitelkou školy
IČ: 63024616
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1735798329/0800

Oprávněn k jednání ve věcech smluvních i technických: Mgr. Marie Filipcová

dále jen objednatel

- 2. **Zhotovitel:**
KELSTA s.r.o.
sídlo: Ostravská 921/23a, 733 01 Karviná - Fryštát
Zastoupena: Ing. Kamilou Kaletovou - jednatelkou
IČ: 47975199
DIČ: CZ47975199
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1720140399/0800
společnost zapsána u KS Ostrava: oddíl C, vložka 5630

Oprávněn k jednání ve věcech smluvních : Ing. Kamila Kaletová
Oprávněn k jednání ve věcech technických: Ing. František Kaleta

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

- 1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem, a to podle ust. § 262 odst. 1 a ust. § 536 a násl. tohoto zákoníku.
- 2. Účelem uzavření této smlouvy je realizace: **„Oprava WC III. NP, Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, ul. Komenského v Karviné – Novém Městě.“**
- 3. Objednatel prohlašuje, že v podkladech uvedl veškeré jemu známé skutečnosti vážící se k předmětu díla této smlouvy a že má zajištěno financování díla.
- 4. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podklady a místními podmínkami staveniště a že dílo považuje za zcela proveditelné, splnitelné v daném termínu a za sjednanou cenu.
- 5. Zhotovitel prohlašuje, že má a po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu č.8603342998 s Kooperativa pojišťovnou,a.s., Viena Insurance Group, pojištění majetku a odpovědnosti za škodu do pěti mil. Kč.
- 6. Zhotovitel je držitelem certifikátu normy jakosti **ČSN EN ISO 9001-2009.**

III. Předmět smlouvy

1. **„Oprava WC III. NP, Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, ul. Komenského v Karviné – Novém Městě.“**

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet díla.

2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet veškeré závazné normy a technologické postupy, zajistit a provést opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
3. Vícepráce mohou být prováděny na základě zápisu ve stavebním deníku, jejich ocenění bude odsouhlaseno oběma stranami, stvrzeno ve stavebním deníku.
4. Objednatel převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla na základě zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

IV. Doba plnění

Zahájení prací : **28. týden 2018**

Ukončení prací: **32. týdne 2018**

1. Zhotovitel dokončí dílo do 25-ti pracovních dnů ode dne předání staveniště
2. Jestliže zhotovitel připraví předání díla před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel zahájit přijímací řízení v dříve nabídnutém termínu.
3. Pro případ, že provádění díla bude znemožněno nepříznivými povětrnostními podmínkami, které by měly vliv na kvalitu a jakost prováděných prací, se smluvní strany dohodly na posunutí termínu zahájení a posunutí konečného termínu provedení díla., o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku stvrzen oběma stranami.

V. Cena díla

Cena za zhotovení díla

Cena bez DPH	238.995,58 Kč
DPH 21%	50.189,42 Kč
Cena celkem s DPH	289.185,00 Kč

(dvěstěosmdesátdevěttisícjednostoosmdesátpět korun českých)

VI. Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 SB. v platném znění (dále jen faktura).
2. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad. Kromě těchto náležitostí je druhá smluvní strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - lhůta splatnosti faktury
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu
 - IČ objednatele a zhotovitele
4. Splatnost faktury se stanovuje na **30** kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem.

VII. Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli protokolárně předat staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob.
2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště tak, aby zhotovitel na něm mohl započít práce v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Objednatel umožní zhotoviteli užívání zdrojů energie. Zhotoviteli bude přidělena místnost na uskladnění nářadí, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. Provozní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel na své náklady dle dohody s objednatelem.
5. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklízení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
6. Zhotovitel oplotí staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečí.
7. Zhotovitel zajistí koordinační a kompletační činnost stavby.
8. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby vést stavební deník s denními záznamy.
9. Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející z platných závazných norem a předpisů pro ČR, projektu stavby a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky I. jakosti.

VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců** na stavební práce a **24 měsíců** na dodané výrobky. Lhůta se počítá od předání díla bez vad a nedodělků.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle ponese zhotovitel až do lhůty předání a převzetí dokončeného díla.
3. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bez zbytečného odkladu a písemnou formou. Záruční doba se prodlužuje o dobu reklamace do odstranění vady.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s plněním díla ve sjednané lhůtě ve výši 0,02 % z celkové sjednané ceny za každý kalendářní den prodlení.
2. Za nevyklízení staveniště ve sjednané lhůtě 5 dnů po dokončení a předání díla ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.
3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla ve výši 1000,00 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
4. Za neodstranění uplatněné a uznané vady díla v záruční době do 15 dnů od uplatnění vady ve výši 1000,00 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacení konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

X. Jiná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle ponese zhotovitel až do lhůty předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu zadání zakázky.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat po celou dobu platnosti této SoD platné předpisy PO a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat čistotu na pracovišti a jeho okolí, provádět denní úklid staveniště
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svým podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jeden stejnopis zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

V Karviné dne: 26. 06. 2018

V Karviné dne: 26. 06. 2018

Objednatel:

Zhotovitel: _____