

Smlouva o výpůjčce

smluvní strany

Město Bučovice, se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ 00291676
zastoupené starostou MUDr. Radovanem Válkem
jako půjčitel, dále jen půjčitel

a

Apoštolská církev, KC Naděje Bučovice, se sídlem Urbáškova 132, 685 01 Bučovice
IČ 03352871
zastoupená Ing. Jiřím Pospíšilem, 1. pastorem
jako vypůjčitel, dále jen vypůjčitel

I.

Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci:
pozemku par.č. 275 jehož součástí je stavba čp. 132 v k.ú. Vícemilice – bývalá ZŠ Vícemilice
- 2) Výše uvedená nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území Vícemilice, obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

II.

Zřízení výpůjčky

- 1) Část nemovité věci uvedené v čl. I v rozsahu:
 - a) dvě místnosti ve II. patře budovy o výměře 74 m² přenechává půjčitel vypůjčitelu k bezplatnému a výlučnému užívání.
 - b) místnost v přízemí o výměře 42.5 m² k užívání. Město si vyhrazuje právo využití této místnosti ve dnech konání voleb a dalších akcích pořádaných nebo spolupřádaných Městem Bučovice. Na tuto skutečnost uživatele musí upozornit minimálně týden předem.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat jako klubovnu pro sociální, společenskou, náboženskou a humanitární činnost Apoštolské církve a Křesťanského centra NADĚJE.
- 3) Povoluje se využití předmětu výpůjčky pro činnost 58. Přední hlídky Royal Rangers Bučovice.
- 4) Vypůjčitel je dále oprávněn užívat, vstup, schodiště a chodby jako přístup k užívaným místnostem a sociální zařízení.
- 5) Vypůjčitel
 - a) je povinen předmět výpůjčky užívat pouze ke smluvenému účelu;
 - b) nesmí předmět výpůjčky přenechat do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele;
 - c) je povinen se o předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí starat s péčí řádného hospodáře a udržovat na vlastní náklady čistotu a pořádek;
 - d) je povinen umožnit půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly stavu a dodržování účelu užívání a podmínek této smlouvy;
 - e) odpovídá za škodu, kterou by při užívání předmětu výpůjčky způsobil;

- f) stavební úpravy a změny na předmětu výpůjčky ze strany vypůjčitele jsou možné pouze na základě samostatné písemné dohody.

III.

Úhrada nákladů spojených s užíváním

- 1) Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor, což je vodné a stočné, poplatek za odvod srážkových vod, teplo a elektřina v níže uvedených čtvrtletních zálohách:
- | | |
|----------------------------------|----------|
| a) teplo a teplá voda | 2.200 Kč |
| b) vodné, stočné a srážkové vody | 600 Kč |
| c) elektřina | 1.000 Kč |
| <hr/> | |
| Celkem | 3.800 Kč |

Zálohové platby za tyto služby budou vyúčtovány dle skutečnosti nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy bude pronajímateli jejich výše známa.

Pro stanovení záloh na služby a jejich vyúčtování je rozhodující poměr výměr místností užívaných vypůjčitelem a všech místností v budově, není-li zřízeno poměrové měření.

- 2) Zálohy na služby jsou splatné vždy do 10. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí a to buď v hotovosti na pokladně Městského úřadu Bučovice nebo bankovním převodem na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED] s variabilním symbolem [REDACTED]

IV.

Doba užívání

- 1) Délka výpůjčky se sjednává **od 1.4.2016 na dobu 5 let.**
- 2) Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět jednostrannou písemnou výpovědí před uplynutím sjednané doby trvání v případě, že vypůjčitel neuhradí ve stanovených lhůtách sjednané zálohy nebo vyúčtování na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky nebo užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 3) Účastníci této smlouvy mohou smlouvu vypovědět jednostrannou písemnou výpovědí také v případě, že předmět výpůjčky ztratí způsobilost ke smluvenému účelu užívání.
- 4) Výpovědní lhůta dle odst. 2) a 3) činí 1 měsíc a začne plynout dnem doručení písemné výpovědi nebo marným uplynutím úložní doby při zaslání zásilky na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky řádně užívat v souladu s účelem dle této smlouvy.
- 2) Po skončení doby výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky vrátit půjčiteli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 3) Práva a povinnosti stran zde blíže neuvedená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

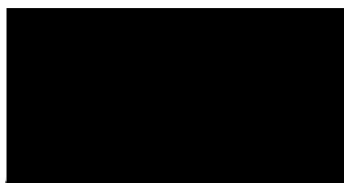
- 5) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich vážně a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s obsahem a textem smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

VI.

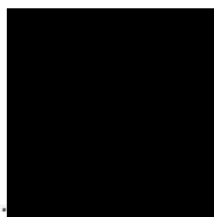
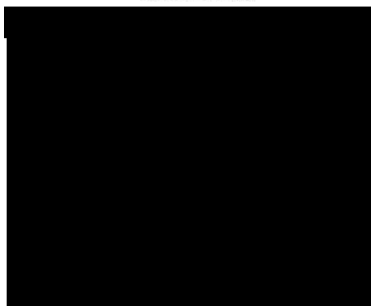
Potvrzující doložka

- 1) Město Bučovice tímto prohlašuje, že Rada Města Bučovice schválila usnesením č. 535/35/RM/2016 OM 09 na svém jednání dne 6. června 2016 výpůjčku dle této smlouvy a podmínky platnosti smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
- 2) Záměr výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desku dne 16.5.2016 a sňat 2.6.2016.

V Bučovicích dne 15. června 2016



Město Bučovice
MUDr. Radovan Válek
starosta



Apoštolská církev, KC Naděje Bučovice
Ing. Jiří Pospíšil